



# Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

FI.C/1865

FI.F1/2277

## SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA INFORMALE

Rep. n°6943

L'anno duemilasei il giorno 29 (ventinove) nel mese di dicembre alle ore 9,20 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

-con **lettera d'invito** del 6 (sei) dicembre 2006 n°1860/C di prot. è stata indetta per la data odierna una **gara informale** (non preceduta da bando) per l'affidamento a trattativa privata dei lavori di manutenzione delle sedi dell'Istituto Universitario Europeo (Badia Fiesolana e Villa Schifanoia) ed alloggi di Pian del Mugnone – opere edili, perizia n°13203 con le modalità di cui agli artt.198 e 204 del D. L.vo 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi di cui agli artt.81 e 82 D. L.vo 163/06 e succ. mod. ed int. e art.89 D.P.R. 554/99, con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 (co.9) del D. L.vo 163/06.

I lavori sono sottoposti alle disposizioni di tutela dei beni del patrimonio culturale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n°42.

**Importo complessivo appalto** € 416.393,71= di cui € 17.502,59= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 398.891,12= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG2 II° class. - **capitolo** 7340/2006 - **tempo** di esecuzione dei lavori 365 giorni – **Pagamenti**: ogni € 120.000,00=.  
-alla predetta gara sono state invitate n°20 imprese come da elenco raccomandate.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 28 (ventotto) dicembre 2006 –i plichi dei seguenti concorrenti:

01. A.T.I. CELLINI SRL/ TERI  
PAOLO E C. SRL Firenze
02. RESTAURI ARTISTICI E  
MONUMENTALI S.N.C. Firenze
03. OPLONDE SAS Campi Bisenzio (FI)
04. IRES SPA Firenze
05. GAETANO RAGIONERI SRL Firenze
06. CECCHETTI E. COSTR. SRL Pontasserchio (PI)
07. S.I.R.E. Soc.It.Restauri Ed. SPA Firenze
08. S.BRIGIDA di I.e F. Raggi SNC Sieci (FI)
09. ZOCCOLINI & BIANCHI SNC Firenze
10. NASSI SRL Reggello (FI)
11. SICOS SRL Firenze

12. TORREDILE SPA

Firenze

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott. Ing. Francesco Bonanno e Sig.ra Federica Gallo e con l'assistenza del Direttore Amministrativo Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°03 "OPLONDE S.A.S." di Campi Bisenzio (FI) in quanto le dichiarazioni di cui al modello "B" rese dai Sigg.ri Agnello Mauro, Toni Mauro e Giancarlo Mauro sono incomplete, ossia prive di opzioni;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti. L'Impresa n°1 A.T.I. "CELLINI S.R.L."/"TERI Paolo e C. S.R.L." è ammessa come impresa singola "CELLINI S.R.L." in quanto manca la dichiarazione di impegno a costituire l'Associazione Temporanea di Imprese in caso di aggiudicazione ed a conferire mandato di rappresentanza alla capogruppo, come richiesto nella lettera d'invito.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

|  |                    |          |
|--|--------------------|----------|
| 01. CELLINI SRL                                | Firenze            | 15,828%  |
| 02. RESTAURI ARTISTICI E<br>MONUMENTALI S.N.C. | Firenze            | 19,01%   |
| 04. IRES SPA                                   | Firenze            | 11,80%   |
| 05. GAETANO RAGIONERI SRL                      | Firenze            | 15,69%   |
| 06. CECCHETTI E. COSTR. SRL                    | Pontasserchio (PI) | 14,397%  |
| 07. S.I.R.E. Soc.It.Restauri Ed. SPA           | Firenze            | 15,8753% |
| 08. S.BRIGIDA di I.e F. Raggi SNC              | Sieci (FI)         | 16,69%   |
| 09. ZOCCOLINI & BIANCHI SNC                    | Firenze            | 15,726%  |
| 10. NASSI SRL                                  | Reggello (FI)      | 15,973%  |
| 11. SICOS SRL                                  | Firenze            | 15,896%  |
| 12. TORREDILE SPA                              | Firenze            | 16,282%  |

In relazione all'art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nella lettera d'invito, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 2. Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

|  |                    |         |
|--|--------------------|---------|
| 02. RESTAURI ARTISTICI E<br>MONUMENTALI S.N.C. | Firenze            | 19,01%  |
| 08. S.BRIGIDA di I.e F. Raggi SNC              | Sieci (FI)         | 16,69%  |
| 04. IRES SPA                                   | Firenze            | 11,80%  |
| 06. CECCHETTI E. COSTR. SRL                    | Pontasserchio (PI) | 14,397% |

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 15,896%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,154% che sommato alla media del 15,896% dà la **soglia di esclusione** del 16,050%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

12. TORREDILE SPA

Firenze

16,282%

**IL PRESIDENTE**

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 D. L.vo 163/06 e succ. mod. ed int. e art.89 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di manutenzione delle sedi dell'Istituto Universitario Europeo (Badia Fiesolana e Villa Schifanoia) ed alloggi di Pian del Mugnone – opere edili, perizia n°13203, all'impresa “**NASSI s.r.l.**” con sede in **Reggello (FI), via Vaggio Ostina n°18** - codice fiscale **04206320485** con un ribasso del **15,973%** per l'importo di € **335.176,24=** oltre a € **17.502,59=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **352.678,83=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per la categoria OG2.

L'aggiudicatario risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a suo carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Francesco Dolce)**

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

**(Dott. Ing. Francesco Bonanno)** \_\_\_\_\_

**(Sig.ra Federica Gallo)** \_\_\_\_\_