



# Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

FI.C/1884

FI.F1/2302

## SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Rep. n°6969

L'anno duemilasette il giorno 13 (tredici) nel mese di giugno alle ore 9,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

-con **bando di asta** del 14 maggio 2007 n°470/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una asta pubblica per l'appalto dei lavori di ristrutturazione ai fini del superamento delle barriere architettoniche e realizzazione di nuovi impianti elettrici e meccanici nella "Villa Reale" sede dell'Accademia della Crusca e del C.N.R. via di Castello n.46 – Firenze, perizia n°13193, con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D. L.vo n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D. L.vo n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

**Importo complessivo appalto** € 1.770.000,00= di cui € 19.947,34= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 1.750.052,66= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG11 - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente superiori al 10% dell'importo a base di gara subappaltabili o scorporabili: OG2 - capitolo Ministero Infrastrutture 7344/2006-2007 per € 200.000,00=, fondi Ente Accademia della Crusca per € 680.000,00= ed € 1.320.000,00= finanziamenti C.I.P.E. - tempo di esecuzione dei lavori 300 giorni – Pagamenti: ogni € 260.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, e all'Albo di questa Stazione Appaltante, oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-lo stesso bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°55 del 14.05.2007 – V° serie speciale e, per estratto, sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" in data 18.05.2007.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 12 (dodici) giugno 2007 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. A.T.I. S.E.R. SRL/ MARIO

LEONETTI SRL

Roma

02. DERVIT SPA

Roccadaspide (SA)

03. EREDI DI G. PASQUALE

Frattamaggiore (NA)

04. GENERAL IMPIANTI SRL

Roma

05. M.B.F. EDILIZIA SPA

Arezzo

06. Coop. Elettromecc. Sud SCRL

Nola (NA)

07. CONSORZIO RAVENNATE

Ravenna

08. A.T.I. IMEL SNC/MALLARDO  
IMPIANTI SRL S. Casciano V.P. (FI)
09. T.E.L.M.A. SRL Roma
10. IMEI SRL Marcianise (CE)
11. ORION SOC. COOP. Cavriago (RE)
12. A.T.I. MULTITEC SRL/ ELET-  
TRO C.I.M.A.R. SRL Roma
13. ELETTROTECN. ARGENTI  
ALFREDO SRL Roma
14. G.R. IMPIANTI SRL Roma
15. COSTR. CINQUEGRANA SRL Afragola (NA)
16. D'URSO IMPIANTI SRL Formia (LT)
17. CONS. NAZ. COOP. PROD. E  
LAVORO "CIRO MENOTTI" Ravenna
18. ELLEMMI IMPIANTI SPA Acerra (NA)
19. A.T.I. CIFOLELLI EDILIZIA  
SRL / MELFI SRL Roma
20. A.T.I. COIMART CONS./  
ROMANO VINCENZO Padula (SA)
21. I.M.I.T. SNC Ascoli Piceno
22. CO.AR.I.E. SCRL Arezzo
23. ELECTRA IMPIANTI SRL Roma
24. EUROIMPIANTI GROUP SRL Roma
25. ORSI IMPIANTI SPA Genova
26. AERRE SRL Nola (NA)
27. GAETANO PAOLIN SPA Padova
28. IMP. TECN. SBRESCIA SNC Napoli
29. ASCOLI IMPIANTI SNC Ascoli Piceno
30. EL.C.I. IMPIANTI SRL Napoli
31. A.T.I. BOLLITA SCRL /  
ENERTEC SRL Nova Siri Marina (MT)
32. ENERGETICA SOLARE SPA Roma
33. Impr. Corrado LIONETTI SRL Napoli
34. CONS.STAB. AEDARS SCRL Roma
35. G.R. IMPIANTI SRL Torino
36. EGBM SRL Perugia
37. SOGELMA SRL Scandicci (FI)
38. A.T.I. BALDASSARI Imp. El.  
SRL/ SILCA BARSOTTI SRL Carraia (LU)
39. MAZZANTI SPA Bagno a Ripoli (FI)
40. A.T.I. RAEL di Carioti G. e C.  
SRL / BORCHI COSTR. SRL Genova
41. A.T.I. IMPRESA MILICI SRL/  
IRIS SRL Genova
42. ZOPPOLI & PULCHER SPA Torino
43. A.T.I. S.I.E.M. di Centi & C.  
SNC / FAESULAE SRL Montevarchi (AR)
44. MUGNAI SPA Roma
45. A.T.I. Elettrotecn. ROSSETTO  
SRL / GTE SRL Como

46. SITEC SRL Napoli
47. CIPEA – CONS. COOP. Bologna
48. POLIMPIANTI SRL Giugliano (NA)
49. EDIL MULTIMPIANTI SRL Palermo
50. A.T.I. SCE SRL/CO.EL.PE. SRL Roma
51. C.I.S. di Boschetti G.& C. SNC Todi (PG)
52. ALDO EPIFANI SRL Roma
53. ELETTRICA A. DE LUCA Roma
54. A.T.I. I.T.A. SRL/ CO.GE.IM.  
COSTR. GEN. IMPIANTI SRL Roma
55. A.T.I. SINA IMPIANTI SRL /  
EASY LIGHT IMPIANTI SRL S. Quirino (PN)
56. C.I.T.E. SCRL Napoli
57. A.T.I. SAEET SPA/ S.I.R.E. SPA Firenze
58. FANFANI BANDINELLI SRL Firenze
59. A.T.I. CONS. STABILE EGE-  
CO SCRL/ S.I.R.C. SRL Afragola (NA)
60. A.T.I. A.B.T. SRL/ S.E.M.P. di  
Podestà Andrea & Co. SNC/  
LORENZELLI M.G. & C. SNC Pescia (PT)
61. A.T.I. GUIDO FORATI & C.  
SNC/ TECNOEDIL Sistemi SRL Pontassieve (FI)
62. CONS. MULTISERVICE G11 Scandicci (FI)
63. CONS. COOP. COSTRUZIONI Bologna
64. A.T.I. ELETTRROMEGA SY-  
STEM SRL/ POWER CENTER  
SRL/ Edilizia S. GIORGIO SRL Scarperia (FI)
65. A.T.I. RAGLIANTI IMPIANTI  
SRL/ CONTROL SRL/ IMPRESA  
NAPOLEONE CHINI SAS Ospedaletto (PI)
66. A.T.I. GHIO ANGELO/ MON-  
GIARDINO Giuseppe & C. SRL Genova
67. TE.I.C.E. SRL Genova
68. CARIIE SOC. COOP. Bologna
69. A.T.I. PUNTO IMPIANTI SRL/  
GIANGIOBBE SRL Campobasso

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott. Massimo Fragolino e Geom. Pietro Marasco e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°04 “GENERAL IMPIANTI S.R.L.” di Roma in quanto manca la dichiarazione di cui al modello “B” del Direttore Tecnico Sig. Bucci Vincenzo;

Impresa n°50 A.T.I. “SCE S.R.L.” / “CO.EL.PE. S.R.L.” di Roma in quanto manca la dichiarazione circa la ripartizione delle quote di partecipazione all’Associazione Temporanea d’Imprese, come richiesto nel Disciplinare di gara (vedi paragrafo “Associazione Temporanea d’Imprese”);  
 Impresa n°64 A.T.I. “ELETTRROMEGA SYSTEM S.R.L.” / “POWER CENTER S.R.L.” / “EDILIZIA S. GIORGIO S.R.L.” di Scarperia (FI) in quanto mancano le dichiarazioni di cui ai modelli “B” e “C” del Procuratore della “EDILIZIA S. GIORGIO S.R.L.” Sig. Puri Alberto che ha poteri di rappresentanza legale, come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. allegato;  
 Impresa n°65. A.T.I. “RAGLIANTI IMPIANTI S.R.L.” / “CONTROL S.R.L.” / “IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.A.S.” di Ospedaletto (PI) in quanto l’Associata “CONTROL S.R.L.” ha la cat. OG11 solo per la class. I° e pertanto non può eseguire il 40,53% dei lavori come dichiarato nel mandato di rappresentanza alla capogruppo;  
 e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** ed esclude:

Impresa n°24 “EUROIMPIANTI GROUP S.R.L.” di Roma in quanto manca l’indicazione dei prezzi unitari in lettere alle voci n°90 e n°94;

Impresa n°59 A.T.I. “CONS. STABILE EGECO S.C.R.L.” / “S.I.R.C. S.R.L.” di Afragola (NA) in quanto non compila il modulo offerta disponibile presso questo Istituto come previsto nel bando di gara, ma i computi metrici;

e dà lettura delle altre offerte:

01. A.T.I. S.E.R. SRL/ MARIO LEONETTI SRL	Roma	18,562%
02. DERVIT SPA	Roccadaspide (SA)	18,776%
03. EREDI DI G. PASQUALE	Frattamaggiore (NA)	19,555%
05. M.B.F. EDILIZIA SPA	Arezzo	16,181%
06. Coop. Elettromecc. Sud SCRL	Nola (NA)	16,825%
07. CONSORZIO RAVENNATE	Ravenna	11,256%
08. A.T.I. IMEL SNC/MALLARDO IMPIANTI SRL	S. Casciano V.P. (FI)	17,17%
09. T.E.L.M.A. SRL	Roma	15,01%
10. IMEI SRL	Marcianise (CE)	17,751%
11. ORION SOC. COOP.	Cavriago (RE)	16,849%
12. A.T.I. MULTITEC SRL/ ELET- TRO C.I.M.A.R. SRL	Roma	17,766%
13. ELETTRROTECN. ARGENTI ALFREDO SRL	Roma	18,103%
14. G.R. IMPIANTI SRL	Roma	18,64%
15. COSTR. CINQUEGRANA SRL	Afragola (NA)	17,771%
16. D’URSO IMPIANTI SRL	Formia (LT)	17,84%
17. CONS. NAZ. COOP. PROD. E LAVORO “CIRO MENOTTI”	Ravenna	17,926%
18. ELLEMME IMPIANTI SPA	Acerra (NA)	18,149%
19. A.T.I. CIFOLELLI EDILIZIA SRL / MELFI SRL	Roma	16,280%
20. A.T.I. COIMART CONS./ ROMANO VINCENZO	Padula (SA)	17,71%
21. I.M.I.T. SNC	Ascoli Piceno	14,14%
22. CO.AR.I.E. SCRL	Arezzo	18,678%
23. ELECTRA IMPIANTI SRL	Roma	17,919%
25. ORSI IMPIANTI SPA	Genova	19,730%

%%

26. AERRE SRL	Nola (NA)	18,118%
27. GAETANO PAOLIN SPA	Padova	17,175%
28. IMP. TECN. SBRESCIA SNC	Napoli	19,18%
29. ASCOLI IMPIANTI SNC	Ascoli Piceno	18,317%
30. EL.C.I. IMPIANTI SRL	Napoli	17,715%
31. A.T.I. BOLLITA SCRL / ENERTEC SRL	Nova Siri Marina (MT)	16,980%
32. ENERGETICA SOLARE SPA	Roma	17,972%
33. Impr. Corrado LIONETTI SRL	Napoli	16,263%
34. CONS.STAB. AEDARS SCRL	Roma	19,945%
35. G.R. IMPIANTI SRL	Torino	17,899%
36. EGBM SRL	Perugia	17,698%
37. SOGELMA SRL	Scandicci (FI)	17,411%
38. A.T.I. BALDASSARI Imp. El. SRL/ SILCA BARSOTTI SRL	Carraia (LU)	16,721%
39. MAZZANTI SPA	Bagno a Ripoli (FI)	19,212%
40. A.T.I. RAEL di Carioti G. e C. SRL / BORCHI COSTR. SRL	Genova	19,37%
41. A.T.I. IMPRESA MILICI SRL/ IRIS SRL	Genova	17,965%
42. ZOPPOLI & PULCHER SPA	Torino	19,715%
43. A.T.I. S.I.E.M. di Centi & C. SNC / FAESULAE SRL	Montevarchi (AR)	17,8733%
44. MUGNAI SPA	Roma	17,704%
45. A.T.I. Elettrotecn. ROSSETTO SRL / GTE SRL	Como	17,79%
46. SITEC SRL	Napoli	18,366%
47. CIPEA – CONS. COOP.	Bologna	17,792%
48. POLIMPIANTI SRL	Giugliano (NA)	17,389%
49. EDIL MULTIMPIANTI S.R.L.	Palermo	16,995%
51. C.I.S. di Boschetti G.& C. SNC	Todi (PG)	18,276%
52. ALDO EPIFANI SRL	Roma	17,50%
53. ELETTRICA A. DE LUCA	Roma	18,02%
54. A.T.I. I.T.A. SRL/ CO.GE.IM. COSTR. GEN. IMPIANTI SRL	Roma	17,747%
55. A.T.I. SINA IMPIANTI SRL / EASY LIGHT IMPIANTI SRL	S. Quirino (PN)	17,76%
56. C.I.T.E. SCRL	Napoli	17,814%
57. A.T.I. SAEET SPA/ S.I.R.E. SPA	Firenze	17,692%
58. FANFANI BANDINELLI SRL	Firenze	18,36%
60. A.T.I. A.B.T. SRL/ S.E.M.P. di Podestà Andrea & Co. SNC/ LORENZELLI M.G. & C. SNC	Pescia (PT)	21,55%
61. A.T.I. GUIDO FORATI & C. SNC/ TECNOEDIL Sistemi SRL	Pontassieve (FI)	17,796%
62. CONS. MULTISERVICE G11	Scandicci (FI)	17,171%
63. CONS. COOP. COSTRUZIONI	Bologna	16,570%
66. A.T.I. GHIO ANGELO/ MON- GIARDINO Giuseppe & C. SRL	Genova	18,365%
67. TE.I.C.E. SRL	Genova	18,985%

%

68. CARIIE SOC. COOP.	Bologna	18,291%
69. A.T.I. PUNTO IMPIANTI SRL/ GIANGIOBBE SRL	Campobasso	18,07%

In relazione all'art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 7 (sette). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

60. A.T.I. A.B.T. SRL/ S.E.M.P. di Podestà Andrea & Co. SNC/ LORENZELLI M.G. & C. SNC	Pescia (PT)	21,55%
34. CONS.STAB. AEDARS SCRL	Roma	19,945%
25. ORSI IMPIANTI SPA	Genova	19,730%
42. ZOPPOLI & PULCHER SPA	Torino	19,715%
03. EREDI DI G. PASQUALE	Frattamaggiore (NA)	19,555%
40. A.T.I. RAEL di Carioti G. e C. SRL / BORCHI COSTR. SRL	Genova	19,37%
39. MAZZANTI SPA	Bagno a Ripoli (FI)	19,212%
07. CONSORZIO RAVENNATE	Ravenna	11,256%
21. I.M.I.T. SNC	Ascoli Piceno	14,14%
09. T.E.L.M.A. SRL	Roma	15,01%
05. M.B.F. EDILIZIA SPA	Arezzo	16,181%
33. Impr. Corrado LIONETTI SRL	Napoli	16,263%
19. A.T.I. CIFOLELLI EDILIZIA SRL / MELFI SRL	Roma	16,280%
63. CONS. COOP. COSTRUZIONI	Bologna	16,570%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 17,864%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,432% che sommato alla media del 17,882% dà la **soglia di esclusione** del 18,296%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

29. ASCOLI IMPIANTI SNC	Ascoli Piceno	18,317%
58. FANFANI BANDINELLI SRL	Firenze	18,36%
66. A.T.I. GHIO ANGELO/ MON- GIARDINO Giuseppe & C. SRL	Genova	18,365%
46. SITEC SRL	Napoli	18,366%
01. A.T.I. S.E.R. SRL/ MARIO LEONETTI SRL	Roma	18,562%
14. G.R. IMPIANTI SRL	Roma	18,64%
22. CO.AR.I.E. SCRL	Arezzo	18,678%
02. DERVIT SPA	Roccadaspide (SA)	18,776%
67. TE.I.C.E. SRL	Genova	18,985%
28. IMP. TECN. SBRESCIA SNC	Napoli	19,18%

#### IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di ristrutturazione ai fini del superamento delle barriere architettoniche e realizzazione di nuovi impianti elettrici e meccanici

nella “Villa Reale” sede dell’Accademia della Crusca e del C.N.R. via di Castello n.46 – Firenze, perizia n°13193, all’impresa n°68 “**CARIEE – Consorzio Artigiani Riparatori Installatori Impianti Elettrici ed Elettronici Soc. Coop.**” con sede in **Bologna, via Persicetana Vecchia n°26** - codice fiscale **00311260376** con un ribasso del **18,291%** per l’importo offerto di € **1.429.944,21=** oltre a € **19.947,34=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **1.449.891,55=** salva la superiore approvazione dell’Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall’art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L’Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le seguenti lavorazioni: impianti tecnologici e restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall’art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l’impresa “C.I.S. di Boschetti G.& C. S.N.C.” di Todi (PG).

L’aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informativo dell’Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Francesco Dolce)**

**L’UFFICIALE ROGANTE**  
**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **I TESTIMONI**

**(Dott. Massimo Fragolino)** \_\_\_\_\_

**(Geom. Pietro Marasco)** \_\_\_\_\_