



Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/1888

FI.F1/2086

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Rep. n°6976

L'anno duemilasette il giorno 27 (ventisette) nel mese di giugno alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di asta** del 30 (trenta) maggio 2007 n°889/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una asta pubblica per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e sicurezza dei luoghi di lavoro e nuova organizzazione delle sale di conservazione dell'Archivio Notarile di Firenze, perizia n°12908/E con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D. L.vo n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D. L.vo n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Importo complessivo appalto € 118.000,00= di cui € 3.540,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 114.460,00= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG2 – Sono previste lavorazioni impiantistiche obbligatoriamente subappaltabili ove l'impresa non possieda abilitazione ex L.46/90 – fondi Ministero della Giustizia - tempo di esecuzione dei lavori 120 giorni – Pagamenti: ogni € 35.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze e all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 26 (ventisei) giugno 2007 –i plichi dei seguenti concorrenti:

01. GAETANO RAGIONIERI SRL Firenze
02. TAGLIETTI ELIO E C. SNC Firenze
03. MORESI Restauri e Costr. SRL Firenze
04. TORREDILE SRL Firenze
05. EDILIZIA S.GIORGIO SRL Reggello (FI)
06. S.I.COS. SRL Firenze
07. LARA COSTRUZIONI SRL S. Antimo (NA)
08. POGGIOLINI Restauro SAS S.Casciano V.P. (FI)
09. Impresa CENCI Costr. Ed. SRL Lastra a Signa (FI)
10. LAURIA ANTONIO Grosseto

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Sig.ra Maria Rosaria Grazioli e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°08 "POGGIOLINI Restauro s.a.s." di S. Casciano V.P. (FI) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Non si procede al sorteggio di cui all'art.48 del D. L.vo n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, in quanto le Imprese concorrenti ammesse sono tutte in possesso di attestato SOA.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. GAETANO RAGIONIERI SRL	Firenze	15,901%
02. TAGLIETTI ELIO E C. SNC	Firenze	18,173%
03. MORESI Restauri e Costr. SRL	Firenze	15,6703%
04. TORREDILE SRL	Firenze	15,060135%
05. EDILIZIA S.GIORGIO SRL	Reggello (FI)	15,467%
06. S.I.COS. SRL	Firenze	10,406%
07. LARA COSTRUZIONI SRL	S. Antimo (NA)	15,94%
09. Impresa CENCI Costr. Ed. SRL	Lastra a Signa (FI)	15,913%
10. LAURIA ANTONIO	Grosseto	4,42%

In relazione all'art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 1 (uno). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

02. TAGLIETTI ELIO E C. SNC	Firenze	18,173%
10. LAURIA ANTONIO	Grosseto	4,42%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 14,908%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,751% che sommato alla media del 14,908% dà la **soglia di esclusione** del 15,659%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

07. LARA COSTRUZIONI SRL	S. Antimo (NA)	15,94%
09. Impresa CENCI Costr. Ed. SRL	Lastra a Signa (FI)	15,913%
01. GAETANO RAGIONIERI SRL	Firenze	15,901%
03. MORESI Restauri e Costr. SRL	Firenze	15,6703%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e sicurezza dei luoghi di lavoro e nuova organizzazione delle sale di

conservazione dell'Archivio Notarile di Firenze, perizia n°12908/E, all'impresa "**Edilizia San Giorgio s.r.l.**" con sede in **Leccio - Reggello (FI), via F. De Sanctis n°2** - codice fiscale **04883450480** con un ribasso del **15,467%** per l'importo offerto di € **96.756,47=** oltre a € **3.540,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **100.296,47=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 nei limiti di legge.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "**TORREDILE s.r.l.**" di Firenze.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco Dolce)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Rosanna Azzolina) _____

(Sig.ra Maria Rosaria Grazioli) _____