



Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/1881

FI.F1/2063

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Rep. n°6961

L'anno duemilasette il giorno 27 (ventisette) nel mese di marzo alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di asta** del 26 (ventisei) febbraio 2007 n°316/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una asta pubblica per l'appalto dei lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico della sede I.C.E. (Istituto Nazionale per il Commercio Estero) posto in Firenze – via Quintino Sella n°67/69, perizia n°12843 bis con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D. L.vo n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D. L.vo n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Importo complessivo appalto € 214.000,00= di cui € 4.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 210.000,00= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG11 - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente subappaltabili: OG1 – fondi dell'Istituto per il Commercio Estero per conto del quale questo Istituto funge da Stazione Appaltante in virtù di apposita convenzione con lo stesso stipulata - tempo di esecuzione dei lavori 120 giorni – Pagamenti: ogni € 60.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze e all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 26 (ventisei) marzo 2007 –i plichi dei seguenti concorrenti che appresso si elencano:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 01. DEL PRETE COSTR. SAS | Caivano (NA) |
| 02. CIFARELLI Francesco Paolo | Montescaglioso (MT) |
| 03. MALLARDO Impianti SRL | Aversa (CE) |
| 04. IMPR. GIAQUINTO Giovanni | Caserta |
| 05. ENERTEC SRL | Rotonda (PZ) |
| 06. DERVIT SPA | Roccadaspide (SA) |
| 07. PARISINI Giorgio Imp. SRL | Calderara di Reno (BO) |
| 08. ELETTRSERVICE Group SRL | San Rufo (SA) |
| 09. Termoidr. FIUMI & C. SRL | Firenze |
| 10. FAESULAE SRL | Firenze |
| 11. GHIBLI SNC | Pisa |
| 12. SCE SRL | Roma |
| 13. EMPOLI LUCE SRL | Empoli (FI) |
| 14. EL.C.I. IMPIANTI SRL | Napoli |
| 15. BASSANO SRL | Napoli |

16. D'URSO IMPIANTI SRL	Formia (LT)
17. I.T.I. IMPIANTI SPA	Modena
18. CO.AR.I.E. SCRL	Arezzo
19. DITTA PEZONE GIUSEPPE	Parete (CE)
20. I.E.T. SRL	Roma
21. FIORINI IMPIANTI SRL	Viareggio (LU)
22. RV TEKNO SRL	Caserta
23. SOGELMA SRL	Scandicci (FI)
24. TAGLIETTI ELIO E C. SNC	Firenze
25. IMP.EL.POLI SRL	Pistoia
26. MASSA IMPIANTI SRL	Massa
27. IECI IMPIANTI SAS	Afragola (NA)
28. SAEET SPA	Firenze
29. G.S.G. SRL	Roverbella (MN)
30. A.T.I. BENCISTA' GIUSEPPE SAS/ MORESI SRL	Firenze
31. S.E.M.P. DI PODESTA' A. & CO. SNC	Massa
32. GUIDO FORATI & C. SNC	Pontassieve (FI)
33. POWER CENTER SRL	Prato
34. DEL SIGNORE SRL	Sulmona (AQ)
35. A.B.T. SRL	Pescia (PT)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Geom. Valeriano Cannizzaro e con l'assistenza del Direttore Amministrativo Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°04 "IMPRESA GIAQUINTO Giovanni" di Caserta in quanto mancano le dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C" del Sig. Scorda Giuseppe e del Sig. Laveglia Dario dichiarati rispettivamente Direttore Tecnico e Legale Rappresentante al punto 3) del Modello "A" di auto-certificazione;

Impresa n°09 "Termoidraulica FIUMI & C. S.R.L." di Firenze in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°12 "SCE S.R.L." di Roma in quanto manca la cauzione provvisoria richiesta nel bando di gara;

Impresa n°18 "CO.AR.I.E. S.C.R.L." di Arezzo in quanto il modello "A" di auto-certificazione è stato sottoscritto solo nell'ultima pagina anziché in tutte come prescritto nel modello stesso;

Impresa n°20 "I.E.T. S.R.L." di Roma perché non ha allegato copia del documento di riconoscimento alle dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C" prodotte dal Direttore Tecnico Sig. Federico Guida;

Impresa n°29 "G.S.G. S.R.L." di Roverbella (MN) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara; inoltre non ha allegato copia della procura dell'agente;

Impresa n°35 “A.B.T. S.R.L.” di Pescia (PT) in quanto mancano le dichiarazioni di cui ai modelli “B” e “C” del Direttore Tecnico Sig. Bartoli Francesco e di cui al modello “C” del Legale Rappresentante Sig.ra Mostardini Valeria;
e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Inoltre, la n°30 A.T.I. “BENCISTA’ GIUSEPPE S.A.S.” “MORESI S.R.L.” di Firenze è ammessa solo come Impresa singola “BENCISTA’ GIUSEPPE S.A.S.” che possiede i requisiti richiesti e non come A.T.I. perché manca la dichiarazione delle due Imprese di volersi associare.

Il presidente procede, quindi, allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. DEL PRETE COSTR. SAS	Caivano (NA)	17,481%
02. CIFARELLI Francesco Paolo	Montescaglioso (MT)	15,993%
03. MALLARDO Impianti SRL	Aversa (CE)	17,288%
05. ENERTEC SRL	Rotonda (PZ)	17,219%
06. DERVIT SPA	Roccadaspide (SA)	17,851%
07. PARISINI Giorgio Imp. SRL	Calderara di Reno (BO)	16,10%
08. ELETTRSERVICE Group SRL	San Rufo (SA)	18,267%
10. FAESULAE SRL	Firenze	17,664%
11. GHIBLI SNC	Pisa	17,623%
13. EMPOLI LUCE SRL	Empoli (FI)	17,774%
14. EL.C.I. IMPIANTI SRL	Napoli	18,26%
15. BASSANO SRL	Napoli	17,311%
16. D’URSO IMPIANTI SRL	Formia (LT)	17,752%
17. I.T.I. IMPIANTI SPA	Modena	17,173%
19. DITTA PEZONE GIUSEPPE	Parete (CE)	17,834%
21. FIORINI IMPIANTI SRL	Viareggio (LU)	17,802%
22. RV TEKNO SRL	Caserta	17,680%
23. SOGELMA SRL	Scandicci (FI)	15,60%
24. TAGLIETTI ELIO E C. SNC	Firenze	17,679%
25. IMP.EL.POLI SRL	Pistoia	17,268%
26. MASSA IMPIANTI SRL	Massa	17,771%
27. IECI IMPIANTI SAS	Afragola (NA)	18,613%
28. SAEET SPA	Firenze	17,344%
30. BENCISTA’ GIUSEPPE SAS	Firenze	12,085%
31. S.E.M.P. DI PODESTA’ A. & CO. SNC	Massa	17,411%
32. GUIDO FORATI & C. SNC	Pontassieve (FI)	17,561%
33. A.T.I. POWER CENTER SRL/ EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Prato	16,925%
34. DEL SIGNORE SRL	Sulmona (AQ)	17,873%

In relazione all’art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all’unità superiore, risulta pari a 3. Si procede quindi all’**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

27. IECI IMPIANTI SAS	Afragola (NA)	18,613%
08. ELETTRSERVICE Group SRL	San Rufo (SA)	18,267%
14. EL.C.I. IMPIANTI SRL	Napoli	18,26%
30. BENCISTA’ GIUSEPPE SAS	Firenze	12,085%
23. SOGELMA SRL	Scandicci (FI)	15,60%

02. CIFARELLI Francesco Paolo Montescaglioso (MT) 15,993%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 17,472%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,247% che sommato alla media del 17,472% dà la **soglia di esclusione** del 17,719%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

16. D'URSO IMPIANTI SRL	Formia (LT)	17,752%
26. MASSA IMPIANTI SRL	Massa	17,771%
13. EMPOLI LUCE SRL	Empoli (FI)	17,774%
21. FIORINI IMPIANTI SRL	Viareggio (LU)	17,802%
19. DITTA PEZONE GIUSEPPE	Parete (CE)	17,834%
06. DERVIT SPA	Roccadaspide (SA)	17,851%
34. DEL SIGNORE SRL	Sulmona (AQ)	17,873%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico della sede I.C.E. (Istituto Nazionale per il Commercio Estero) posto in Firenze – via Quintino Sella n°67/69, perizia n°12843 bis, all'impresa **“R.V. TEKNO s.r.l.”** con sede in **Ca-serta, Corso Trieste n°24** - codice fiscale **02838900617** con un ribasso del **17,680%** per l'importo offerto di € **172.872,00=** oltre a € **4.000,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **176.872,00=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per i lavori edili cat. OG1.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa **“Taglietti Elio e C. s.n.c.”** di Firenze.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco Dolce)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Rosanna Azzolina) _____

(Geom. Valeriano Cannizzaro) _____