



Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

MS.C/399

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Rep. n°6934

L'anno duemilasei il giorno 30 (trenta) nel mese di novembre alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di asta** del 27 (ventisette) ottobre 2006 n°1743/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una asta pubblica per l'appalto dei lavori di ridislocazione e ristrutturazione di alcuni locali presso la Caserma Plava di Massa, con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** ex art.81 – 82 D. L.vo 163/06 e succ. mod. e int. e art.90 D.P.R. 554/99 con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 c.9 D.L.vo n°163/2006 e succ. mod. e int.

Importo complessivo appalto € 1.042.444,25= di cui € 20.440,08= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 1.022.004,17= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 III° class. - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente inferiori al 10% dell'importo a base di gara ed inferiori a € 150.000,00= subappaltabili ove il concorrente non sia abilitato ai sensi della Legge 46/90 alla relativa esecuzione: OG11 - OS3 - OS28 - OS30 - capitolo 7404 Ministero dell'Interno - tempo di esecuzione dei lavori 540 giorni – Pagamenti: ogni € 130.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo Pretorio del Comune di Massa, all'Albo di questa Stazione Appaltante e all'Albo dell'Ufficio Operativo del Prov. Interreg. OO.PP. Toscana – Umbria di Massa oltre che sul sito Internet di questo Istituto e sul sito dell'Osservatorio.

-lo stesso bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°251 del 27.10.2006 – parte II° - Foglio delle Inserzioni e, per estratto, sul quotidiano “Il Sole 24 Ore” in data 31.10.2006.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 29 (ventinove) novembre 2006 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. PASQUALI Geom. Andrea Brugnato (SP)
02. TEREZONI Renato & F. s.n.c. Pallerone (MS)
03. A.T.I. Impr.Ed.APUANA s.r.l./
 CIESSE ELETTRIC s.n.c. Massa
04. VITA R. & ROSSI A. s.r.l. Massa

05. BASSOLINO Costruzioni s.r.l. Cardito (NA) %%%
06. Costr. PAOLO SIBILIO s.r.l. Napoli
07. A.T.I. TRAMONTANA A. e
GATTI S. s.n.c./ F.lli REBEC-
CHI s.r.l. Marina Carrara(MS)
08. INTEC s.r.l. Livorno
09. I.CO.GE.S. s.r.l. Sarzana (SP)
10. DOTT. CARLO AGNESE S.p.A. La Spezia
11. A.C. ENGINEERING s.r.l. Ospedaletto (PI)
12. EDILGREEN s.r.l. Calenzano (FI)
13. SILCA BARSOTTI s.r.l. Putignano (PI)
14. TECNOEDIL Costruzioni s.r.l. Giugliano (NA)
15. VELARDO Costruzioni s.r.l. Pompei (NA)
16. COSBETON s.r.l. Roma
17. Ing. G. LOMBARDI & C. s.r.l. Napoli
18. SICOS s.r.l. Firenze
19. CECCHETTI E. Costruzioni s.r.l. Pontasserchio (PI)
20. Soc. Edile Tirrena S.p.A. La Spezia
21. DELLA BUONA s.r.l. Camaiore (LU)
22. COSTRUIRE IMPRESA s.r.l. Ameglia (SP)
23. LARI Angelo s.r.l. Camaiore (LU)
24. FRANCESCONI s.r.l. Lucca
25. BERTONERI Giulio Costruz. Massa
26. APPALTI SETTER s.r.l. Roma
27. S.I.M.A.N. s.r.l. La Spezia
28. EDILSERVIZI s.r.l. Carrara (MS)
29. CO.GE.I.T. s.r.l. Torre del Greco (NA)
30. ELETTRCIMAR s.r.l. Roma
31. F.lli VERNAZZA Costr.Gen. srl Carrara (MS)
32. GIORGI Oliviero e C. s.n.c. Pallerone (MS)
33. GENTILI Costruzioni s.r.l. Massa
34. M.T.M. s.r.l. Massa
35. COFEMA S.p.A. Sarzana (SP)
36. COLLIVA Edilizia s.r.l. S. Stefano Magra(SP)
37. FARINA Costruzioni s.r.l. Massa
38. SIMA Empoli (FI)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Maria Vincenza Bavaro e Dott.ssa Maddalena Guerriero e con l'assistenza del Direttore Amministrativo Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°07 A.T.I. TRAMONTANA A. e GATTI S. s.n.c./ F.lli REBECCHI s.r.l. di Marina Carrara (MS) in quanto manca l'autocertificazione di cui al modello "C" del sig. Ribecchi Giuseppe, Amministratore dell'Impresa "F.lli Rebecchi s.r.l." attestante che nei suoi confronti **e delle persone con lo stesso conviventi** non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n.1423 e alle legge n.575 del 31.05.1965 e n.152 del 22.05.1975 e di possedere la cittadinanza italiana; manca inoltre la ulteriore dichiarazione (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti) sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio, attestante l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti, come previsto nel paragrafo "Associazioni Temporanee di Imprese" del disciplinare di gara;

Impresa n°11 "A.C. ENGINEERING s.r.l." di Ospedaletto (PI) in quanto mancano le autocertificazioni di cui ai modelli "B" e "C" del Procuratore Generale Sig.ra Tornaboni Ilva, indicata nel modello "A";

Impresa n°15 "VELARDO Costruzioni s.r.l." di Pompei (NA) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°35 "COFEMA S.p.A." di Sarzana (SP) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara; inoltre, mancano le autocertificazioni di cui ai modelli "B" e "C" del Legale Rappresentante Sig. Ferramosca Marco;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte**; durante l'apertura delle buste viene erroneamente aperta la busta dell'Impresa n°35 "COFEMA S.p.A." esclusa nelle precedenti fasi di gara, che viene quindi richiusa e spillata. Dà lettura, pertanto, delle offerte ammesse:

01. PASQUALI Geom. Andrea	Brugnato (SP)	13,637%
02. TERENCEZONI Renato & F. s.n.c.	Pallerone (MS)	16,31%
03. A.T.I. Impr.Ed.APUANA s.r.l./		
CIESSE ELETTRIC s.n.c.	Massa	16,684%
04. VITA R. & ROSSI A. s.r.l.	Massa	15,637%
05. BASSOLINO Costruzioni s.r.l.	Cardito (NA)	16,137%
06. Costr. PAOLO SIBILIO s.r.l.	Napoli	14,337%
08. INTEC s.r.l.	Livorno	15,221%
09. I.CO.GE.S. s.r.l.	Sarzana (SP)	15,66%
10. DOTT. CARLO AGNESE S.p.A.	La Spezia	16,63%
12. EDILGREEN s.r.l.	Calenzano (FI)	15,897%
13. SILCA BARSOTTI s.r.l.	Putignano (PI)	16,171%
14. TECNOEDIL Costruzioni s.r.l.	Giugliano (NA)	15,985%
16. COSBETON s.r.l.	Roma	15,27%
17. Ing. G. LOMBARDI & C. s.r.l.	Napoli	15,999%
18. SICOS s.r.l.	Firenze	10,078%
19. CECCHETTI E. Costruzioni s.r.l.	Pontasserchio (PI)	14,141%
20. Soc. Edile Tirrena S.p.A.	La Spezia	17,65%
21. DELLA BUONA s.r.l.	Camaiore (LU)	25,12%
22. COSTRUIRE IMPRESA s.r.l.	Ameglia (SP)	16,20%
23. LARI Angelo s.r.l.	Camaiore (LU)	25,83%

24. FRANCESCONI s.r.l.	Lucca	24,95%
25. BERTONERI Giulio Costruz.	Massa	16,98%
26. APPALTI SETTER s.r.l.	Roma	9,91%
27. S.I.M.A.N. s.r.l.	La Spezia	19,01%
28. EDILSERVIZI s.r.l.	Carrara (MS)	5,882%
29. CO.GE.I.T. s.r.l.	Torre del Greco (NA)	15,987%
30. ELETTRCIMAR s.r.l.	Roma	19,780%
31. F.lli VERNAZZA Costr.Gen. srl	Carrara (MS)	12,532%
32. GIORGI Oliviero e C. s.n.c.	Pallerone (MS)	16,349%
33. GENTILI Costruzioni s.r.l.	Massa	15,419%
34. M.T.M. s.r.l.	Massa	15,53%
36. COLLIVA Edilizia s.r.l.	S. Stefano Magra(SP)	25,54%
37. FARINA Costruzioni s.r.l.	Massa	15,55%
38. SIMA	Empoli (FI)	12,855%

In relazione all'art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 4 (quattro). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

23. LARI Angelo s.r.l.	Camaiore (LU)	25,83%
36. COLLIVA Edilizia s.r.l.	S. Stefano Magra(SP)	25,54%
21. DELLA BUONA s.r.l.	Camaiore (LU)	25,12%
24. FRANCESCONI s.r.l.	Lucca	24,95%
28. EDILSERVIZI s.r.l.	Carrara (MS)	5,882%
26. APPALTI SETTER s.r.l.	Roma	9,91%
18. SICOS s.r.l.	Firenze	10,078%
31. F.lli VERNAZZA Costr.Gen. srl	Carrara (MS)	12,532%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 15,963%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,885% che sommato alla media del 15,963% dà la **soglia di esclusione** del 16,848%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

25. BERTONERI Giulio Costruz.	Massa	16,98%
20. Soc. Edile Tirrena S.p.A.	La Spezia	17,65%
27. S.I.M.A.N. s.r.l.	La Spezia	19,01%
30. ELETTRCIMAR s.r.l.	Roma	19,780%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81-82 e 122 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di ridislocazione e ristrutturazione di alcuni locali presso la Caserma Plava di Massa, all'**Associazione Temporanea d'Imprese "Impresa Edile Apuana s.r.l."** (capogruppo) con sede in **Massa, via del Cesarino n°46** - codice fiscale **00061410452** e **"CI-ESSE ELETTRIC di Santacroce e Capitanini s.n.c."** (mandante) con sede in **Massa, via Tirana n°12** - codice fiscale **00582780458** con un ribasso del **16,684%** per l'importo offerto di **€ 851.483,50=** oltre a **€ 20.440,08=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo

complessivo di € **871.923,58=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le opere ricadenti nelle categorie OS3 e OS28 e per le opere edili in genere.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "Dott. Carlo Agnese S.p.A." di La Spezia.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Ha assistito alle operazioni di gara il Sig. Bertoneri Alessandro per l'Impresa "Bertoneri Giulio Costruzioni" di Massa.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco Dolce)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Maria Vincenza Bavaro) _____

(Dott.ssa Maddalena Guerriero) _____