

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA
UFFICIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA IN DATA 26 luglio 2007

Gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori, a misura, "di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del terrazzo della Caserma Carabinieri di Amelia (TR)".

PREMESSO

Il Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana Umbria, con nota prot.n.2689 in data 11/7/2007, ha autorizzato ai sensi dell'art.11, comma 2, del DLgs 12/4/2006, n.163, il Capo dell'Ufficio Tecnico della Sede Coordinata di Perugia a procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto a mezzo di cottimo fiduciario.

Pertanto, con lettera prot.n.2691 in data 11/7/2007, si è provveduto ad invitare, ai sensi degli artt.78, 88, 144 e 146 del DPR DPR 21/12/1999, n.554 e s.m., n.10 imprese a partecipare alla gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto **(all.1)**.

Con successiva nota in data 23/7/2007, il succitato Capo dell'Ufficio Tecnico ha delegato il dott. Massimo Fragolino, in qualità di Responsabile del Servizio Contratti della Sede Coordinata di Perugia a presiedere la predetta gara ufficiosa in sua vece.

A norma della suindicata lettera d'invito, la procedura di gara è stabilita

per il giorno 26 luglio 2007, alle ore 9,30.

TUTTO CIO' PREMESSO

Addì **26 luglio 2007**, alle ore 9,30, il Presidente, dott. Massimo Fragolino, Coordinatore Amministrativo, in qualità di delegato a presiedere la gara ufficiosa in argomento come sopra precisato, alla presenza della dott.ssa Fabrizia Spinarelli e del Sig. Enrico Ruggeri, testimoni noti ed idonei a norma di legge, dichiara insediato il seggio di gara e dà inizio alla gara ufficiosa in argomento.

Il Presidente, relativamente alla procedura di gara in argomento, rappresenta:

-che l'**importo lavori a base d'asta, al netto di IVA è pari ad € 49.911,31** (Euro quarantanovemila novecentoundici / 31) di cui € 44.718,38 (Euro quarantaquattromila settecentodiciotto / 38) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 5.192,93 (Euro cinquemila centonovantadue /93) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

-che la **classificazione dei lavori**, ai sensi dell'art.118 del DLgs. 163/06 e dell'art.30 del DPR 25/1/2000, n.34, è la seguente:

lavori riconducibili alla categoria OG1 (edifici civili), per l'intero importo a base d'asta;

-che la **cauzione provvisoria**, prescritta per i concorrenti alla gara è di € **998,22** (Euro novecento novantotto / 22) pari al 2% dell'importo posto a base di gara (art.75 del DLgs 163/06 e dell'art. 100 del DPR 554/99), ovvero di € 499,11 (Euro quattrocento novantanove / 11) se ridotta del 50%, ai sensi dell'art.75, comma 7, del citato D.Lgs 163/06;

-che l'**aggiudicazione** è da effettuarsi ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a)

del DLgs.163/06 e dell'art. 89 del DPR 554/1999, ovvero in base al criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara;

-che verrà applicato il criterio automatico di esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 122, comma 9, nonché dall'art.86, comma 1, del DLgs. 163/06;

-che, ai sensi del medesimo art. 86, comma 4, non si procederà a detta esclusione automatica qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque; in tal caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte ai sensi del comma 3 del medesimo art.86.

Il Presidente comunica ai presenti che, entro il termine utile fissato dal Bando di gara e cioè per le ore 13,00 del 25 luglio 2007, sono pervenuti a questo Istituto – come risulta dal Verbale constatazione plichi in data 25/7/2007 **(All.2)** - n.3 (tre) plichi-offerta, sui quali è stato apposto dall'addetto alla ricezione la firma, il giorno e l'ora di arrivo.

Dall'esame della documentazione prodotta dai concorrenti risulta che l'Impresa "RUBINI F.LLI SNC – di Rubini Sergio, Marcello e Sandro", con sede in Narni (TR), ha prodotto la polizza fidejussoria provvisoria priva dell'autentica notarile della firma del legale rappresentante della compagnia assicuratrice così come prescritto dal punto 2 del Disciplinare di gara e che, pertanto, la medesima Impresa non può essere ammessa alla gara.

Il Presidente rappresenta, inoltre, che, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a 5 (cinque), ai sensi del medesimo art. 86, comma 4, del DLgs 163/2006, non si procederà al procedimento di esclusione

automatica previsto dal comma 1, del medesimo art.86.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che risultano essere le seguenti:

MILLETTI FORTUNATO E FIGLI SNC – ribasso 5%

IM.A.R. SRL – ribasso 16,01%.

Risulta aggiudicataria in via provvisoria dei lavori in oggetto l'offerta dell'Impresa **“IM.AR. SRL”** con sede in Roma , la quale, con il ribasso del 16,01 % (sedici virgola uno per cento) più si avvicina, per difetto, al predetto limite di anomalia; seconda in graduatoria risulta l'Impresa “MILLETTI FORTUNATO E FIGLI ” con sede in Perugia, con il ribasso del 5 % (cinque per cento).

Per quanto sopra, l'importo netto di aggiudicazione risulta, quindi, pari a netti € 37.558,97 (Euro trentasettemila cinquecentocinquantotto / 97), a cui vanno aggiunti € 5.192,93 (Euro cinquemila centonovadue / 93) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo netto contrattuale pari a € 42.751,90 (Euro quarantaduemila settecentocinquantuno/90) (si allega l'offerta sotto il **n.3**).

Il Presidente comunica, altresì, che entrambe le suddette imprese, rispettivamente aggiudicataria provvisoria e seconda classificata, saranno sottoposte alla verifica inerente il possesso degli autodichiarati requisiti di ordine generale, attraverso l'esame della certificazione rilasciata dai competenti Enti certificanti, su richiesta dell'Istituto; per quanto riguarda, invece, i requisiti di ordine speciale, avendo l'Amministrazione già verificato, mediante visura sul sito dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'attestato SOA della predetta società, non si reputa necessario

alcuna ulteriore verifica.

Del che si è redatto il presente Verbale, steso su carta resa legale, letto e sottoscritto a norma di legge dal Presidente, dai due citati testimoni e dall' Ufficiale rogante.

IL RAPPRESENTANTE DEL PROVVEDITORATO

(Dott. Massimo Fragolino)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Fabrizia Spigarelli)

(Sig. Enrico Ruggeri)

Importo lavori soggetti a ribasso	44.718,38
ribasso 16,01%	7.159,41
Importo al netto del ribasso	37.558,97
Oneri di sicurezza	5.192,93
Importo di aggiudicazione	42.751,90
garanzia	7.015,59
garanzia 1/2	3.507,79

ELENCO N.1**Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del terrazzo della Caserma Carabinieri di Amelia (TR) – Plichi pervenuti**

N.	CONCORRENTE	INDIRIZZO	CAP	COMUNE	PROV.	DATA ARRIVO	N.
1	MILLETTI FORTUNATO E FIGLI SNC	Via della Vecchia Fornace, 27 – Loc. Villa Pitignano	06134	PERUGIA	PG	23/7/07	R-12229827540-1
2	RUBINI F.LLI SNC	Via Tuderte, 380 B – Zona Artigianale	05035	NARNI	TR	24/7/07	R-13041570959-7
3	IM.A.R. SRL	Piazza G. Verdi, 9	00198	ROMA	RM	24/7/07	PI323714366-IT
4							
5							
6							
7							
8							
9							