



## Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

FI.C/1893

FI.F1/

### SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Rep. n°6983

L'anno duemilasette il giorno 27 (ventisette) nel mese di settembre alle ore 10,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

#### PREMESSO CHE:

-con **bando di asta** del 30 (trenta) agosto 2007 n°1484/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una asta pubblica per l'appalto dei lavori di completamento della ristrutturazione e messa a norma degli uffici e degli alloggi della Stazione Carabinieri di Cerreto Guidi, perizia n°13159 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D. L.vo n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D. L.vo n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

**Importo complessivo appalto** € 327.000,00= di cui € 4.900,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 322.100,00= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente scorporabili o subappaltabili: OS6 - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente inferiori al 10% dell'importo a base di gara: OS3 – OS28 – OS30 - capitolo 7341/07 - tempo di esecuzione dei lavori 200 giorni – Pagamenti: ogni € 60.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze e all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 26 (ventisei) settembre 2007 –i plichi dei seguenti concorrenti:

01. IMPRESA CALVO SRL	Rosolini (SR)
02. MARCHESE SRL	Scandicci (FI)
03. PINELLO SANTO & C. SAS	Signa (FI)
04. BRACCINI & CARDINI SRL	Firenze
05. OPLONDE SAS	Campi B. (FI)
06. TAGLIETTI ELIO E C. SNC	Firenze
07. NASSI SRL	Reggello (FI)
08. A.T.I. TECNICA IMPIANTI SRL/ INFIMETAL SRL	Bovalino (RC)
09. TORTELLI IMPIANTI SRL	Calenzano (FI)
10. SOL.EDIL SRL	Roma
11. SILCA BARSOTTI SRL	Putignano (PI)
12. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)
13. CENTAURO SAS	Firenze
14. CO.AR.I.E. SCRL	Arezzo
15. SIMA	Firenze

- |                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| 16. S.E.R. SRL                       | Roma    |
| 17. DE.FI. COSTRUZ. di De Filippo G. | Pistoia |
| 18. GAETANO RAGIONIERI SRL           | Firenze |

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Sig. Enrico Paoli e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°05 "OPLONDE S.A.S." di Campi B. (FI) in quanto manca l'opzione sulle dichiarazioni di cui al modello "B" del Sig. Mauro Toni, Rappresentante Legale e Mauro Giancarlo, cessato dalla carica di direttore Tecnico, come risulta dalla dichiarazione di cui al modello "A";

Impresa n°08 A.T.I. "TECNICA IMPIANTI S.R.L." / "INFIMETAL S.R.L." di Bovalino (RC) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara; inoltre, manca la dichiarazione di impegno a produrre mandato collettivo con rappresentanza alla capogruppo con specificazione delle quote di partecipazione all'A.T.I.;

Impresa n°15 "SIMA S.N.C." di Firenze in quanto manca la dichiarazione di cui al modello "B" del socio Sig.ra Daniela Bertelli;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** ed esclude:

Impresa n°10 "SOL.EDIL S.R.L." di Roma in quanto non ha indicato le voci n°2 e n°3 in cifre e in lettere;

Impresa n°17 "DE.FI. COSTRUZIONI di De Filippo Geom. Giuseppe" di Pistoia in quanto manca l'indicazione in lettere dei prezzi unitari delle voci n°120 e 121;

e dà lettura delle restanti offerte:

01. IMPRESA CALVO SRL	Rosolini (SR)	14,346%
02. MARCHESE SRL	Scandicci (FI)	16,171%
03. PINELLO SANTO & C. SAS	Signa (FI)	15,986%
04. BRACCINI & CARDINI SRL	Firenze	15,983%
06. TAGLIETTI ELIO E C. SNC	Firenze	16,161%
07. NASSI SRL	Reggello (FI)	14,77%
09. TORTELLI IMPIANTI SRL	Calenzano (FI)	15,9351%
11. SILCA BARSOTTI SRL	Putignano (PI)	15,98%
12. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)	15,846%
13. CENTAURO SAS	Firenze	15,875%
14. CO.AR.I.E. SCRL	Arezzo	16,123%
16. S.E.R. SRL	Roma	4,603%
18. GAETANO RAGIONIERI SRL	Firenze	15,909%

In relazione all'art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 2 (due). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

02. MARCHESE SRL	Scandicci (FI)	16,171%
------------------	----------------	---------

06. TAGLIETTI ELIO E C. SNC	Firenze	16,161%
16. S.E.R. SRL	Roma	4,603%
01. IMPRESA CALVO SRL	Rosolini (SR)	14,346%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 15,823%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,132% che sommato alla media del 15,823% dà la **soglia di esclusione** del 15,955%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

14. CO.AR.I.E. SCRL	Arezzo	16,123%
03. PINELLO SANTO & C. SAS	Signa (FI)	15,986%
04. BRACCINI & CARDINI SRL	Firenze	15,983%
11. SILCA BARSOTTI SRL	Putignano (PI)	15,98%

#### IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di completamento della ristrutturazione e messa a norma degli uffici e degli alloggi della Stazione Carabinieri di Cerreto Guidi, perizia n°13159, all'impresa "**TORTELLI Impianti s.r.l.**" con sede in **Calenzano (FI), via G. Puccini n°191** - codice fiscale **01201680483** con un ribasso del **15,9351%** per l'importo offerto di € **270.773,04=** oltre a € **4.900,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **275.673,04=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le opere elettriche e per le opere murarie nei limiti di legge.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "Gaetano Ragionieri s.r.l." di Firenze.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Francesco Dolce)**

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

#### I TESTIMONI

**(Dott.ssa Rosanna Azzolina)** \_\_\_\_\_

**(Sig. Enrico Paoli)** \_\_\_\_\_