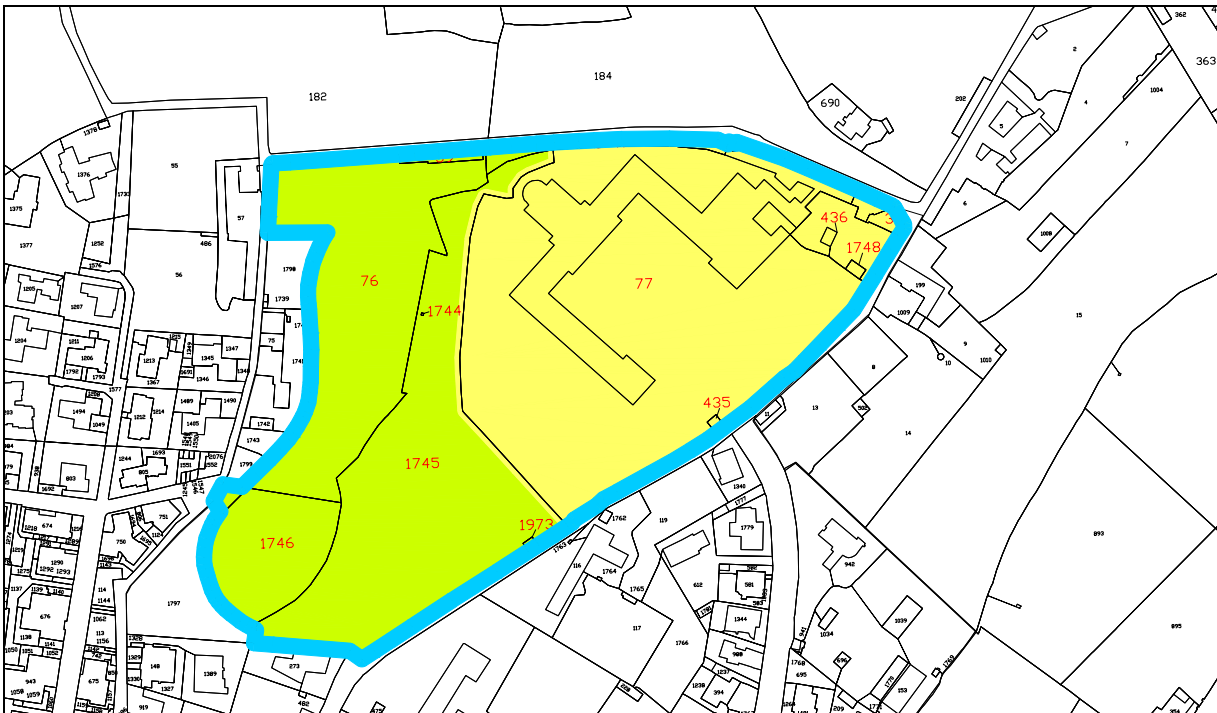


26 aprile 2005

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DELL'AREA UNIVERSITARIA SANTA MARTA - ACCORDO DI PROGRAMMA E DI PIANIFICAZIONE

L'Atto di pianificazione riguarda edifici e area di pertinenza per una superficie di mq. 31.498 (campitura gialla), oltre all'area a parco (campitura verde) di mq. 29.572, per un totale di mq. 61.070, situati in Via Santa Marta, n. 3, località Montughi: gli edifici sono in zona F, sottozona F2 Attrezzature e servizi pubblici esistenti con simbolo Università e il parco circostante, Zona F, sottozona F1 esistente con simbolo Verde pubblico, di proprietà dell'Università di Firenze (perimetro azzurro) attualmente utilizzati dal complesso universitario della Facoltà di Ingegneria.

La variante al P.R.G. vigente ha l'obiettivo generale di consentire il trasferimento dei Dipartimenti e della Facoltà d'Ingegneria nel Polo Universitario di Sesto Fiorentino, e di valorizzare l'area, al fine di reperire le risorse mancanti e necessarie al trasferimento suddetto, attraverso un cambio di destinazione dello strumento urbanistico vigente del Comune di Firenze.



La Variante al P.R.G. Vigente ha lo scopo di perseguire i seguenti obiettivi :

A.

- eliminazione del vincolo Zona F - sottozona F2 - Attrezzature e Servizi pubblici (esistenti) con simbolo "Università" e il mantenimento delle classi di edifici (art. 16

N.T.A.) (relativamente all'area identificata nella planimetria allegata con la campitura gialla);

- mantenimento del vincolo Zona F – sottozona F1(e) con simbolo: verde pubblico (relativamente all'area identificata nella planimetria allegata con la campitura verde).

B. L'intera area (perimetro azzurro), sarà inserita all'interno di un Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.)

Nel nuovo riassetto generale dell'area di Santa Marta, con annesso parco pubblico, saranno previste funzioni idonee e compatibili con le caratteristiche edilizie-architettoniche ed ambientali dell'intero complesso, pertanto l'intervento sarà subordinato ad una preventiva approvazione di un Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.).

Con la variante si dovrà definire un'apposita norma tecnica di attuazione per disciplinare le funzioni ammissibili e le categorie d'intervento con particolare riferimento all'edificio attualmente utilizzato a bar-mensa.

Fase attuale

Attualmente siamo in fase di avvio del procedimento: in data 17/12/2004 il Comune ha trasmesso alla Regione gli atti necessari per l'avvio delle procedure per l'accordo di programma e pianificazione.

La prossima fase consiste nell'Avvio del procedimento da parte della Regione quale soggetto Promotore dell'accordo di programma.

Successivamente si avrà la Convocazione da parte del Promotore della conferenza di servizi; lo Svolgimento della conferenza di servizi; e infine la Stipula dell'accordo di programma con contestuale variante al P.r.g.

Riferimenti interni

Responsabile del procedimento: Arch. Marcello Cocchi.

In relazione al presente procedimento chiunque ne abbia interesse può chiedere informazione al Responsabile del procedimento (arch. Marcello Cocchi), previo appuntamento telefonico al numero: 055 2624595 o 0552624594.

Orario per telefonare:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13;
- il martedì e il giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17.

Il Garante della Comunicazione

Dott.ssa Silvia Scarsella