



# COMUNE DI FIRENZE

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2009/DD/08077
Del :	04/08/2009
Esecutivo da:	04/08/2009
Proponenti :	Staff Interventi alta velocità e terza corsia autostrade Direzione Nuove Infrastrutture

### OGGETTO:

NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA “SISTEMAZIONI ESTERNE – AFFIDAMENTO ALLA A.T.I. TRA INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI/COFATHEC SERVIZI S.P.A. COD. BEN. 34414.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con deliberazione C.C. n.25/00078 del 16/03/2009, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009 ed il Piano Triennale Investimenti 2009/2011;
- con deliberazione G.M.n. 293/392 del 19.05.2009 è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2009 e pertanto il Dirigente sottoscritto è autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che a procedere all'esecuzione delle stesse con le modalità previste nel regolamento dei contratti;
- con determinazione dirigenziale n.5959/2009 il Direttore delle Nuove infrastrutture ha confermato la delega al sottoscritto Ing. Maurizio Forti, Dirigente di Staff presso la stessa Direzione ed incaricato della funzione di Responsabile unico del Procedimento per la realizzazione del Nuovo Palazzo di Giustizia;
- con Deliberazione G.C. n. 2009/G/00363 esecutiva, a termini di legge, veniva approvato il progetto esecutivo relativo a “NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA “SISTEMAZIONI ESTERNE” - I e II STRALCIO” per una spesa complessiva di € 2.000.000,00 così ripartiti:

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	1.690.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>65.000,00</u>
Totale lavori	€	1.755.000,00
Somme a disposizione:		
IVA 10% sul totale lavori	€	175.500,00
Incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/2006	€	35.100,00
Assicurazione progettisti interni per premi e imposte di legge	€	1.394,57
Spese tecniche	€	30.000,00
Imprevisti, allacciamenti, pubblicità, saggi, fatture in anticipazione	€	<u>3.005,43</u>

Totale	€	2.000.000,00
--------	---	--------------

#### Codice Opera 060131

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	857.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>35.000,00</u>
Totale lavori	€	892.000,00
Somme a disposizione:		
IVA 10% sul totale lavori	€	89.200,00
Incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/2006	€	17.840,00
Assicurazione progettisti interni per premi e imposte di legge	€	708,81
Imprevisti, allacciamenti, pubblicità, saggi, fatture in anticipazione	€	<u>251,19</u>
FINANZIAMENTO	€	1.000.000,00

#### Codice Opera 080113

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	833.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>30.000,00</u>
Totale lavori	€	863.000,00
Somme a disposizione:		
IVA 10% sul totale lavori	€	86.300,00
Incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/2006	€	17.260,00
Assicurazione progettisti interni per premi e imposte di legge	€	685,76
Spese tecniche	€	30.000,00
Imprevisti, allacciamenti, pubblicità,	€	<u>2.754,24</u>
FINANZIAMENTO	€	1.000.000,00

#### Premesso che:

- nel Piano Triennale Investimenti 2008-2010 è stato previsto di ripartire il finanziamento in due annualità, precisamente il 2008 ed il 2009, pertanto l'intervento risulta finanziato come segue:

- per € 1.000.000,00 al cod. Opera 060131 – finanziato nel 2008 con proventi L. 10/77, imp.08/9471;
- per € 1.000.000,00 al cod. Opera 080113 - finanziato nel 2009 con mutuo ( di cui € 970.000,00 per lavori, imp. 09/5714, ed € 30.000,00 per incarichi professionali esterni, imp. 09/4796 e 09/5715);

- a tale intervento è stato assegnato il seguente CUP: H16G0900070004 ed il seguente CIG: 03341927F4;

**Considerato che** i predetti lavori di sistemazioni esterne sono da considerarsi complementari rispetto a quelli del contratto principale relativo ai lavori di costruzione del Palazzo di Giustizia e che essi non sono compresi nel progetto definitivo generale iniziale del nuovo Palazzo di Giustizia;

**Considerato** altresì che i lavori di sistemazioni esterne sono divenuti necessari al perfezionamento del contratto iniziale per permetterne la completa fruizione al termine dei lavori delle opere del Palazzo di Giustizia in conseguenza delle seguenti circostanze impreviste:

- la necessità di rendere coerente la sistemazione delle aree esterne afferenti l'accesso al Palazzo dal lato di Peretola e dal lato Parco di S.Donato alle soluzioni progettuali previste nel progetto relativo alla messa in sicurezza del Palazzo di Giustizia approvato dalla Procura Generale presso la Corte di Appello;
- la necessità di realizzare un parcheggio di superficie pertinenziale nell'area, interna al sedime del Palazzo, per supplire all'impossibilità di finanziare la realizzazione del parcheggio sotterraneo a due piani ivi previsto dal progetto definitivo generale coi fondi del Ministero di Giustizia. Detta necessità è stata manifestata agli Uffici Giudiziari nel corso della Commissione di Manutenzione del 10/12/2008;
- la necessità di eseguire le opere di recinzione e dei relativi accessori, previste nel contratto principale, contestualmente alla sistemazione delle aree adiacenti in modo da consentire la perfetta esecuzione delle opere di recinzione nei confronti dei piani interni ed esterni al sedime del Palazzo;
- la necessità di garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza antincendio (secondo le disposizioni di legge e le prescrizioni del Comando dei VV.FF.) provvedendo alla realizzazione, all'interno delle aree in questione, di idonee condizioni di accesso e di viabilità ai mezzi di soccorso;

**Dato atto** che il valore complessivo del contratto da aggiudicare è inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale (importo del contratto del II° Lotto in esecuzione € 22.280.590,50 );

**Ritenuto** pertanto di poter affidare i lavori di "NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA "SISTEMAZIONI ESTERNE" - I e II STRALCIO" allo stesso soggetto già aggiudicatario dei lavori di "NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA II LOTTO (CORPI DI FABBRICA A ed F)", ricorrendo le condizioni previste dall'art. 57, comma 5 lett. a) D.lgs. 163/2006;

**Visto** il verbale dell'8 luglio u.s., costituente parte integrante del presente atto determinativo, dal quale risulta che la costituenda A.T.I. tra INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.p.a., Viale Mazzini, 35 - 50132 FIRENZE e COFATHEC SERVIZI S.p.a. via Ostiense n. 333 - 00146 ROMA ha offerto il prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, pari ad Euro 1.664.236,87 = pari al ribasso del 1,524 % cui si aggiungono Euro 65.000,00 = come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di € 1.729.236,87.

**Considerato**, peraltro, che in sede di verifica dei conteggi ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.P.R. n.554/99, sono stati riscontrati errori di calcolo nella Lista delle Lavorazioni compilata dalla costituenda A.T.I. e la non corrispondenza tra l'importo complessivo offerto a piè di lista e la somma dei singoli prezzi offerti e che, conseguentemente, si è proceduto, ai sensi di quanto previsto dalla norma sopra citata, a correggere tutti i prezzi in modo costante in base alla percentuale di discordanza, elaborando un documento di raffronto contenente le varie voci di prezzo con l'importo offerto e quello corretto;

**Considerato**, peraltro, che tra il ribasso percentuale offerto pari al 1,524 % e la somma corrispondente in cifre pari ad € 1.664.236,87 sussiste una differenza irrisoria e che pertanto l'appalto si ritiene aggiudicato all'importo offerto di € 1.664.236,87;

**Considerato** che il documento di raffronto sopra citato costituirà l'elenco prezzi contrattuale e sarà sottoscritto dalla A.T.I., quale parte integrante del contratto, dopo che il presente provvedimento di affidamento sarà divenuto esecutivo;

**Preso atto** che sono attualmente in corso le verifiche delle autodichiarazioni prodotte dalle Imprese costituenti l'Associazione Temporanea d'Impresa e che pertanto l'aggiudicazione definitiva ha luogo sotto la condizione risolutiva dell'esito favorevole di tali verifiche, con diritto di recesso e conseguenti diritti risarcitori a favore dell'Amministrazione, in caso contrario;

**Ritenuto** pertanto, in considerazione di quanto premesso, di poter affidare i lavori di cui trattasi alla costituenda A.T.I. tra INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.p.a., Viale Mazzini, 35 - 50132 FIRENZE e COFATHEC SERVIZI S.p.a. via Ostiense n. 333 - 00146 ROMA COD. BEN. 34414 per l'importo netto di Euro 1.729.236,87 di cui Euro 65.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10% esclusa), di cui si attesta la congruità di spesa;

**Preso atto** che il quadro economico conseguente al ribasso offerto è il seguente:

Lavori	€	1.664.236,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>65.000,00</u>
Totale lavori	€	1.729.236,87
Iva 10 %	€	172.923,68
TOTALE LAVORI + IVA 10 %	€	1.902.160,55
Somme a disposizione:		
Incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/2006 e l. 133/2008 (0,5 % base d'asta)	€	8.775,00
Assicurazione progettisti interni per premi e imposte di legge	€	1.394,57
Spese tecniche disponibili	€	11.342,00
Spese tecniche già impegnate	€	<u>18.658,00</u>
Totale	€	1.942.330,12
Accantonamento di legge art. 12 D.P.R. 554/1999	€	57.669,88

**Dato atto** che l'accantonamento ex art. 12 D.P.R. 554/1999 viene effettuato con le residue somme disponibile presenti nel quadro economico;

#### **Codice Opera 060131**

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	857.000,00
----------------------------------	---	------------

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>35.000,00</u>
Totale lavori	€	892.000,00
IVA 10% sul totale lavori	€	89.200,00
Totale lavori + iva 10 %	€	<u>981.200,00</u>
Somme a disposizione:		
Incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/2006 e l. 133/2008 (0,5 % base d'asta)	€	4.460,00
Assicurazione progettisti interni per premi e imposte di legge	€	<u>708,81</u>
<b>TOTALE</b>	€	<b><u>986.368,81</u></b>
Accantonamento di legge art. 12 D.P.R. 554/1999	€	13.631,19
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€	<b>1.000.000,00</b>

### Codice Opera 080113

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	807.236,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>30.000,00</u>
Totale lavori	€	837.236,87
IVA 10% sul totale lavori	€	83.723,68
<b>TOTALE LAVORI + iva 10 %</b>	€	<b><u>920.960,55</u></b>
Somme a disposizione:		
Incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/2006 e l. 133/2008 (0,5 % base d'asta)	€	4.315,00
Assicurazione progettisti interni per premi e imposte di legge	€	685,76
Spese tecniche disponibili	€	11.342,00
Spese tecniche già impegnate	€	<u>18.658,00</u>
<b>TOTALE</b>	€	<b>955.961,31</b>
Accantonamento di legge art. 12 D.P.R. 554/1999	€	44.038,69
<b>FINANZIAMENTO</b>	€	<b>1.000.000,00</b>

**Dato atto** della regolarità del presente provvedimento;

**Visto** l'art.107 D.Lgs. n.267/2000;

**Visto** l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

**Visto** il vigente Regolamento dei contratti;

**Visto** l'art. 13 comma 3 e l'art. 14 del Regolamento di Organizzazione;

### DETERMINA

- 1) di affidare i lavori di "NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA "SISTEMAZIONI ESTERNE" - I e II STRALCIO" alla A.T.I. tra INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.p.a., Viale Mazzini, 35 - 50132 FIRENZE e COFATHEC SERVIZI S.p.a. via Ostiense n. 333 – 00146 ROMA COD. BEN. 34414 per l'importo netto di Euro 1.729,236,87 di cui Euro 65.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10% esclusa);
- 2) di prendere atto che il quadro economico conseguente al ribasso offerto è il seguente:

Lavori	€	1.664.236,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>65.000,00</u>
Totale lavori	€	1.729.236,87
Iva 10 %	€	172.923,68
<b>TOTALE LAVORI + IVA 10 %</b>	€	<b><u>1.902.160,55</u></b>
Somme a disposizione:		
Incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/2006 e l. 133/2008 (0,5 % base d'asta)	€	8.775,00
Assicurazione progettisti interni per premi e imposte di legge	€	1.394,57
Spese tecniche disponibili	€	11.342,00
Spese tecniche già impegnate	€	<u>18.658,00</u>
<b>Totale</b>	€	<b>1.942.330,12</b>
Accantonamento di legge art. 12 D.P.R. 554/1999	€	57.669,88

**Codice Opera 060131**

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	857.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>35.000,00</u>
Totale lavori	€	892.000,00
IVA 10% sul totale lavori	€	89.200,00
Totale lavori + iva 10 %	€	<u>981.200,00</u>
Somme a disposizione:		
Incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/2006 e l. 133/2008 (0,5 % base d'asta)	€	4.460,00
Assicurazione progettisti interni per premi e imposte di legge	€	<u>708,81</u>
<b>TOTALE</b>	€	<b>986.368,81</b>
Accantonamento di legge art. 12 D.P.R. 554/1999	€	13.631,19
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€	<b>1.000.000,00</b>

**Codice Opera 080113**

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	807.236,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>30.000,00</u>
Totale lavori	€	837.236,87
IVA 10% sul totale lavori	€	83.723,68
<b>TOTALE LAVORI + iva 10 %</b>	€	<b>920.960,55</b>
Somme a disposizione:		
Incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/2006 e l. 133/2008 (0,5 % base d'asta)	€	4.315,00
Assicurazione progettisti interni per premi e imposte di legge	€	685,76
Spese tecniche disponibili	€	11.342,00
Spese tecniche già impegnate	€	<u>18.658,00</u>
<b>TOTALE</b>	€	<b>955.961,31</b>
Accantonamento di legge art. 12 D.P.R. 554/1999	€	44.038,69
<b>FINANZIAMENTO</b>	€	<b>1.000.000,00</b>

3) di impegnare la somma di € 1.902.160,55 (di cui € 1.664.236,87 per lavori soggetti a ribasso offerto del 1,524, € 65.000,00 per oneri della sicurezza ed € 172.923,68 per iva 10 %) per l'affidamento dei lavori in oggetto alla costituenda A.T.I. tra INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.p.a., Viale Mazzini, 35 - 50132 FIRENZE e COFATHEC SERVIZI S.p.a via Ostiense n. 333 – 00146 ROMA **COD. BEN. 34414**, attingendo ai seguenti impegni:

- per € 981.200,00 all'imp. 08/9471
- per € 920.960,55 all'imp. 09/5714

4) di impegnare la somma di € 1.394,57 per assicurazione progettista attingendo ai seguenti impegni:

- per € 708,81 all'imp. 08/9471;
- per € 685,76 all'imp. 09/5714

5) di impegnare la somma di € 8.775,00 per incentivo per progettazione attingendo ai seguenti impegni:

- per € 4.460,00 all'imp. 08/9471;
- per € 4.315,00 all'imp. 09/5714;

6) di impegnare la somma di € 57.669,88 per accantonamento di legge art. 12 D.P.R. 554/1999 attingendo ai seguenti impegni:

- per € 13.631,19 su imp. 08/9471;
- per € 44.038,69 su imp. 09/5714;

7) di prevedere che la presente aggiudicazione definitiva ha luogo sotto la condizione risolutiva dell'esito favorevole della verifica delle autodichiarazioni prodotte dalle Imprese costituenti l'Associazione Temporanea d'Impresa, con diritto di recesso e conseguenti diritti risarcitori a favore dell'Amministrazione, in caso contrario.

Firenze, lì 30/07/2009

Il Responsabile Proponente  
Maurizio Forti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 31/07/2009

Il Responsabile della Ragioneria  
Michele Bazzani

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**