

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/09607

Del: 13/12/2022

Proponente: P.O. Amministrativo Contabile - Patrimonio Immobiliare

### OGGETTO:

Approvazione procedimento di evidenza pubblica per la concessione a terzi di immobile posto in Firenze, Lungarno Corsini 38r e 40 r

## IL DIRETTORE

### PREMESSO:

- che in data 28 febbraio 2022 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 17 maggio 2022, esecutiva a termini

di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;

- che il Comune di Firenze è proprietario dell'immobile posto in Firenze, **Lungarno Corsini n. 38r-40r**. All'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Firenze, Ufficio provinciale Territorio Servizi catastali, l'immobile in oggetto risulta censito con i seguenti dati:

- Catasto Fabbricati: foglio 165, particella 266, subalterno 4, indirizzo Lungarno Corsini n.38r-40r, piano T, rendita 4.882,43 euro, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 12, consistenza 83 mq, superficie totale 108 mq.;

- che l'immobile è attualmente libero e l'Amministrazione Comunale procederà all'individuazione del concessionario mediante procedura ad evidenza pubblica, al fine di destinarlo allo svolgimento delle suddette attività;

**VISTA** la relazione di stima della Commissione Valutazioni Immobiliari della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze in data 5 luglio 2022, prot.231752 in pari data, che quantifica il canone di concessione a base di gara in euro 25.260,00 (venticinqueduecentosessanta/00) annui, pari ad euro 2.105,00 (duemilacentocinque/00) mensili;

**RITENUTO** pertanto di procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico, nel quale sono contenute le modalità e condizioni per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica;

**VISTO** l'"Avviso pubblico" per la concessione a terzi di immobile posto in Firenze, Lungarno Corsini 38r e 40r, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ;

**VISTO** il vigente Regolamento sulla attività contrattuali del Comune di Firenze;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il Regolamento sui Beni Immobili del Comune Di Firenze;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

## **DETERMINA**

**1)** Di approvare l'“Avviso Pubblico”, allegato parte integrante del presente provvedimento, per l'assegnazione in concessione a terzi di un immobile posto in Firenze, Lungarno Corsini 38r e 40 r, censito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Firenze, Ufficio provinciale Territorio e Servizi catastali, con i seguenti dati:

- Catasto Fabbricati: foglio 165, particella 266, subalterno 4, indirizzo Lungarno Corsini n.38r-40r, piano T, rendita 4.882,43 euro, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 12, consistenza 83 mq, superficie totale 108 mq.

**2)** Di stabilire che al suddetto avviso venga data pubblicità nei seguenti modi: affissione all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, inserimento nella Rete Civica del Comune di Firenze e deposito presso gli uffici della Direzione Patrimonio Immobiliare, fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

AVVISO\_l.no\_corsini\_38r\_40r.pdf - ece2ff1fa1199572cb90f844357d39065abc9110cb604a93630ebaf4a9967621

L.no\_Corsini\_38r\_40r\_schema\_concessione.pdf - ffe1b2ff4bf582a75ba88a328b6831a279abb69d3cfb4390dd71fc6a0c7e75aa

**Firenze, li 05/12/2022**

**Sottoscritta digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesca Saveria Pascuzzi**

**Firenze, li 12/12/2022**

**Sottoscritta digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Data Esecutività: 13/12/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesca Saveria Pascuzzi il 13/12/2022

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 13/12/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.