

Firenze, 28 giugno 2022

Oggetto: (0986) “Linea tramviaria 3.2.1 Piazza della Libertà – Bagno a Ripoli”.

Avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità di tale opera, occupazione temporanea e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Autorità che realizza l'opera: Comune di Firenze;

Beneficiari: Comune di Firenze e Comune di Bagno a Ripoli

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Premesso quanto segue:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 633 del 14/06/2021 la Regione Toscana ha approvato lo schema di Accordo di Programma denominato “Accordo di Programma per l'estensione del sistema tramviario fiorentino nell'area metropolitana e il collegamento infrastrutturale metropolitano fra le città di Firenze e Prato” da sottoscrivere tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Bagno a Ripoli, Comune di Campi Bisenzio, Comune di Firenze, Comune di Prato, Comune di Sesto Fiorentino e Comune di Scandicci”;
- all'art. 4 “Realizzazione della Linea 3.2.1. Piazza Libertà/Bagno a Ripoli”, punto 3, del sopra citato Accordo si prevede tra l'altro che:
 - il Comune di Firenze è il soggetto attuatore per le varie fasi di progettazione e realizzazione dell'intera linea tramviaria;
 - il Comune di Bagno a Ripoli si impegna ad attivare le procedure urbanistiche, approvative e di acquisizione delle aree necessarie per garantire la realizzazione delle opere (comprese nel proprio territorio comunale) nei tempi e con modalità concordate con il Comune di Firenze, soggetto attuatore delle opere (come da accordo sottoscritto il 2 marzo 2022);
- con deliberazione n. 309 del 13 luglio 2021 della Giunta Comunale di Firenze e con deliberazione n. 106 del 10 agosto 2021 della Giunta Comunale di Bagno a Ripoli è stato approvato il suddetto schema di accordo, sottoscritto il 25 novembre 2021 e approvato con D.P.G.R.T. n. 267 del 14 dicembre 2021;
- il progetto riguarda la realizzazione della nuova linea tramviaria 3.2.1 che, nell'ambito del sistema tramviario fiorentino, collegherà il Comune di Firenze al Comune di Bagno a Ripoli. Il tracciato della linea interesserà, partendo da Piazza della Libertà nel Comune di Firenze, con capolinea nel tratto iniziale di Viale Don Minzoni, i Viali di Circonvallazione da Viale Matteotti fino a Piazza Piave, per poi proseguire sui lungarni fino al Ponte da Verrazzano e quindi su Viale Giannotti, Viale Europa, Via Pian di Ripoli fino al Capolinea nel Comune di Bagno a Ripoli in Via Granacci.
L'estensione complessiva della linea è di circa 7,2 Km di cui 6,1 Km nel Comune di Firenze e 1,1 Km nel Comune di Bagno a Ripoli. Il progetto comprende inoltre la realizzazione: del nuovo deposito ed officina per il ricovero e la manutenzione dei tram nel Comune di Bagno a Ripoli in area adiacente il Cimitero del Pino; di un parcheggio scambiatore nel Comune di Firenze in area adiacente il raccordo del Viadotto Marco Polo per 458 posti auto; di un parcheggio scambiatore nel Comune di Bagno a Ripoli in area antistante il capolinea di Via Granacci per 374 posti auto; di un nuovo ponte veicolare sul fiume Arno nel Comune di Firenze in corrispondenza dell'asse Via Minghetti/Via Lapo da Castiglionchio;
- a cura dei rispettivi Comuni (Firenze e Bagno a Ripoli), sarà apposto, sulle aree interessate dall'opera pubblica sopra citata, il vincolo preordinato all'esproprio mediante variante urbanistica ex art. 34 della Legge Regione Toscana n. 65/2014;
- il Comune di Firenze in quanto autorità che realizza l'opera pubblica sopra indicata, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/2001, è anche competente alla emanazione degli atti del procedimento espropriativo necessario per la realizzazione dell'opera stessa, che interessa il territorio dei Comuni di Firenze e di Bagno a Ripoli;
- beneficiari dell'esproprio sono il Comune di Firenze ed il Comune di Bagno a Ripoli per le aree ricadenti nel territorio di rispettiva competenza amministrativa.

AVVISA che

ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 (*"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*) e degli artt. 7 e ss. della legge n. 241 del 7 agosto 1990 (*"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*), nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R.T. n. 30 del 18 febbraio 2005 (*"Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità"*):

- il Comune di Firenze ha avviato il procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata *"Linea tramviaria 3.2.1 Piazza della Libertà – Bagno a Ripoli"*, con dichiarazione di pubblica utilità di tale opera e di occupazione temporanea nonché, per le aree di propria competenza, la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante variante urbanistica.

- il Responsabile Unico del Procedimento, relativo all'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità, nonché dell'attuazione dell'intervento in oggetto è l'ing. Michele Priore, Dirigente del Servizio Ufficio Tramvia/Interventi TAV e Autostrade della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità del Comune di Firenze;

- il Responsabile, per il Comune di Firenze, del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è l'arch. Stefania Fanfani, Direttore della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze;

- il Responsabile del procedimento espropriativo è la sottoscritta dott.ssa Francesca Saveria Pascuzzi, Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze.

INFORMA inoltre che

- il Comune di Bagno a Ripoli ha avviato per le aree di propria competenza amministrativa, il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- il Responsabile del suddetto procedimento è l'arch. Antonino Gandolfo, Dirigente dell'Area 5 - Governo del Territorio del Comune di Bagno a Ripoli.

COMUNICA altresì che

Il progetto definitivo dell'opera in questione è depositato:

- presso la Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, P.O. "Espropri" e P.O. "Stime e Valutazioni", con sede in Via dell'Anguillara n. 21, può esserne presa visione previo appuntamento, da concordare con l'ing. Donato Di Cecilia (tel. 320 4385106 *email*: donato.dicecilia@comune.fi.it) o con la dott.ssa Giuseppina Sarubbi (tel.055 2769716, *email*: giuseppina.sarubbi@comune.fi.it);

- presso il Comune di Bagno a Ripoli, Area 2 Servizi Tecnici al Territorio – U.O.A. Grandi Infrastrutture, Piazza della Vittoria n. 1, può esserne presa visione previo appuntamento, da concordare con l'ing. Andrea Focardi (tel. 055 6390202 *email*: grandiopere@comune.bagno-a-ripoli.fi.it).

Gli elaborati progettuali, riguardanti in particolare le aree oggetto della procedura di esproprio, sono consultabili anche all'indirizzo:

https://comunefirenze-my.sharepoint.com/:f/g/personal/d39298_comune_fi_it/EskXxscJmNpIo_Z_fB7NuQ4BnLea8018g10qVKoAv8sCvA?e=efG77R

Per ogni chiarimento in merito al progetto è possibile contattare il RUP ing. Michele Priore (tel. 055/2624314, *email*: michele.priore@comune.fi.it) nonché l'arch. Cristiana Menculini (tel. 055/2624337, *email*: cristiana.menculini@comune.fi.it).

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari e ogni altro interessato possono presentare osservazioni entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni, decorrenti dal 1 luglio 2022, data di pubblicazione del presente avviso.

Le eventuali osservazioni devono essere inviate al Comune di Firenze - Direzione Patrimonio Immobiliare, Via dell'Anguillara n. 21 - 50122 Firenze, mediante una delle seguenti modalità:

- consegna diretta, previo appuntamento da concordare con le modalità sopra indicate;
- raccomandata con avviso di ricevimento (in tal caso fa fede la data di spedizione, comprovata dal timbro dell'Ufficio postale accettante);
- PEC all'indirizzo: direz.patrimonio@pec.comune.fi.it

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Firenze (consultabile online all'indirizzo www.comune.fi.it/pagina/albo-pretorio), all'Albo Pretorio del Comune di Bagno a Ripoli (consultabile online all'indirizzo <https://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/servizi/servizio-online/albo-pretorio>), sul sito informatico della Regione Toscana (<https://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici-di-altri-enti>) nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

Poiché il numero dei destinatari della procedura in questione è superiore a cinquanta:

- il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;
- potranno essere attuate le procedure di urgenza previste dal D.P.R. n. 327/2001.

Sono interessati dalla procedura espropriativa i sotto elencati beni immobili **posti nel COMUNE DI FIRENZE** ed i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali :

1) ENTI URBANI DEMOLITI O NON CENSITI SENZA ALCUNA CORRISPONDENZA NEL CENSUARIO E RAPPRESENTATI IN MAPPA fg. 79 part. 403, fg. 80 part. 889, 890, fg. 95 part. 1076, fg. 104 part. 330, 676, 856, fg. 126 part. 1977, 1981, 2268, fg. 140 part. 2457, fg. 141 part. 821 - 2) COMUNE DI FIRENZE, ENI SPA fg. 95 part. 977, 978 - 3) COMUNE DI FIRENZE, TOTALERG SPA fg. 79 part. 504 - 4) COMUNE DI FIRENZE, ELF ITALIANA SPA fg. 80 part. 891 - 5) COMUNE DI FIRENZE fg. 104 part. 329, 950, fg. 105 part. 227, fg. 106 part. 228, 1177, fg. 107 part. 257, fg. 126 part. 2203, 2198, 2227, 2259, 2258, 2257, 2260, fg. 140 part. 2369, fg. 141 part. 826, 1034, 1035 - 6) COMUNE DI FIRENZE, TOTALERG SPA fg. 104 part. 953 - 7) COMUNE DI FIRENZE, KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA fg. 175 part. 507 - 8) DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA DEL FIUME ARNO fg. 104 part. 665, 671, fg. 105 part. 621, 626, fg. 106 part. 1214, 1215, fg. 125 part. 697, 699 - 9) COMUNE DI FIRENZE, ESSO ITALIANA SPA fg. 105 part. 618 - 10) CAFFE` CONCERTO DI GABRIELE TARCHIANI & C. SNC, DEMANIO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA fg. 105 part. 796 - 11) UNICREDIT SOC. PER AZIONI fg. 140 part. 44, 2148 - 12) HERMAS IMMOBILIARE SAS DI SACCARDI VALENTINA E PAGNINI NICOLA fg. 140 part. 46 - 13) NUOVA VIVAUTO SRL, COSTRUZIONI EDILI GALILEO SRL, IMMOBILIARE PATRIZIA SRL, RIVIERA SRL, TOBAGO 87 SRL, DEL RE Elisa, ROMANO Daniela, ROMANO Manuela, INTESA SANPAOLO SPA, AQUARO Maria Liliana, ROSA Giulio, CONSERVICO SRL, BRASCHI Stefano, AQUILANI Chiara, A.D.C. INVEST SRL, RISTORI Angiolo, RISTORI Lorenzo, RISTORI Stefano, TAMERICI SRL, PANIFICIO TUTTOFORNO DI BARDUCCI GIULIANO E C. SNC, CAMPANI Claudia, GORETTI Giovanni, SANCHINI Marco, COSTRUZIONI EDILI GALILEO SRL, GIORGI Lorenzo, GIORGI Marco, PENZO Ilaria, PENZO Irene, PENZO Paolo, MASTRELLI Simone, ADAN IMMOBILIARE SRL, COPPO Cristina, COPPO Massimo, POGGI Lucia, BARDUCCI Silvia, BARDUCCI Simone, SO.GES. SRL fg. 140 part. 1292 - 14) INTESA SANPAOLO SPA fg. 140 part. 2701 - 15) PAD MULTI ENERGY SPA fg. 140 part. 1768 - 16) CORSINI Aldo fg. 140 part. 2587 - 17) LAMB SRL, UBI LEASING SPA, OLIVIERI Roberto, BERTAGNI Stefano, FARINA Elisabetta, MINGOIA Emanuele, PAUNESCU Carmen Elena, FULIGNI Leonardo, FALLANI Stefano, MONZECCHI Enzo, BARAGLI Alessandra, BERTAGNI Sergio, PORTO Giuseppa, SAVELLI Edda Carla Anna, AQUILANI Carlo, MERIGGI Alessandra, BONAIUTI Gianfranco, PROVINCIA ITALIANA DELL'ISTITUTO DELLE SUORE DELLA PROVVIDENZA E DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE fg. 141 part. 920 - 18) ENI SPA fg. 79 part. 327, 328, fg. 104 part. 796, fg. 141 part. 812 - 19) PROVINCIA ITALIANA DELL'ISTITUTO DELLE SUORE DELLA PROVVIDENZA E DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE fg. 141 part. 822 - 20) COSTRUZIONI CHINI SRL fg. 141 part. 987 - 21) DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE PUBBLICHE fg. 141 part. 819, 827 - 22) ANAS AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE fg. 141 part. 466 - 23) SOCIETA` AGRICOLA PIETRA SRL fg. 141 part. 860, 861 - 24) RIPI DONORI Laura, RIPI DONORI Marco fg. 141 part. 892 - 25) GUIDORENI VISION GROUP SRL, CASTELLANI Benedetta, CASTELLANI Simone, TOMBELLI Claudia, TOMBELLI Enrico, FANTERIA Riccardo, PICCIOLI Piero, CAPRETTI Marzia,

PETRONI Paolo, CONSOLINI Enrico, DORI Ivana, VULCANI Alessandro, RUGGIERO Stefano, MAGGINI Federico, MAGGINI Paola, PETRONI IMMOBILIARE SRL, COSI Tobia, ZEN Maria Luisa, SERRAGLINI Barbara, SERRAGLINI Marco, CENCINI Diana, INSABELLA Rosario, PELLEGRINI Paolo, TAMPOLLI Carolina, MORO IMMOBILIARE SRL, OLIVIERI Gregorio, OLIVIERI Pietro, PROSPERI Franco, VANNI Giampaolo, CIAPPEI Leonardo, POGGI Tommaso, OLIVIERI Roberto, ROMBOLA' Ilaria, COVIELLO Antonio, CALAMAI Alberto, PALMA Paola, COSI Vanni, MELISE Alga, CREMONI Simone, EMMECAR SRL, ZAGLI Simone, BUCARELLI Mario, LONGO Maria, BERTOLDI Franco, MUNGLY Nooranee, MASSINI Lucia, CORSINI Andrea, VANNUCCI Franco, MAGNINI Bernardo, OLIVIERI Benedetto, OLIVIERI Francesca, GUIDORENI Bernardino, BONCINELLI Luana, STRACUZZI Paolo, IMMOBILIARE MAGIONE SRL, **fg. 141 part. 922 – 26)** PICCIOLI Giancarlo **fg. 141 part. 442 – 27)** DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO **fg. 126 part. 1484 - 28)** KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA **fg. 141 part. 923, 955, 956 - 29)** BNP PARIBAS LEASE GROUP SPA **fg. 141 part. 952, 953 – 30)** FIRENZE PARCHEGGI SPA, SPA KUWAIT PETROLEUM ITALIA **fg. 141 part. 929 - 945.**

Sono interessati dalla procedura espropriativa i sotto elencati beni immobili **posti nel COMUNE DI BAGNO A RIPOLI** ed i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:

5) COMUNE DI FIRENZE fg.13 part.218 – 31) CITERNESI Vittoria, GIANNOTTI Alberto, GONDI Gerardo, GONDI Lapo fg. 13 part. 277, 305, 307 – 32) IERI Tiziano fg. 13 part. 403, 404, 406, 413, 414 – 33) TOSI Daniela fg. 13 part. 412 – 34) CASTAGNINO Libera fg. 13 part. 229 - 35) CAPPELLI Stefano fg.13 part. 236 – 36) FRIZZI Franco fg. 13 part. 237 – 37) BATAZZI Alessandro, MORANDI Anna Maria, MORANDI Laura, MORANDI Roberto, PORELLA Valentina, GHEBREAB Angela fg. 13 part. 238, 239, 240 – 38) FRIZZI Elisabetta, FRIZZI Franco, FRIZZI Lorella, FRIZZI Mario, FRIZZI Maurizio fg. 13 part. 226 – 39) GIANNELLI Francesco, ZAGO Lia fg. 13 part. 227 – 40) AMBROSINI Elisabetta, NIGI Roberto fg. 13 part. 354 sub. 500 - NIGI Matteo fg. 13 part. 354 sub. 502 - NIGI Marco fg. 13 part. 354 sub. 501 – 41) VILLA OLMI FIRENZE S.R.L. fg. 14 part. 94, 738, 1072, 96, 686, 732, 735, 737, 1074, 1070, 1073, 972 – 42) BAMBI Gianna, GRECO Carmelo, GRECO Ciro, ORLANDO Grazia fg. 14 part. 684, 685 – 43) TRAVELLI S.R.L. fg. 14 part. 786 – 44) COMUNE DI BAGNO A RIPOLI fg. 14 part. 901, 902, 904, 905, 927, 930, 948 – 45) CELLI Alessandra, CELLI Laura, CHELLI Marisa fg. 14 part. 780 – 46) GIACOBACCI Giuliano, PRADELLA Enza fg. 14 part. 778, 779 – 47) CELLI Donatella, CELLI Marco fg. 14 part. 777, 817 – 48) ROZZA Angela, ROZZA Angelo, ROZZA Gianluca fg. 14 part. 1048 – 49) GUICCIARDINI Diletta, GUICCIARDINI Federico, GUICCIARDINI Stefano, GUICCIARDINI Tommaso fg. 14 part. 33, 856 – 50) ANDORLINI Graziella, BACCI Simone, BAKHOTSKAYA Tatiana, BARONCELLI Laura, BEONI Beatrice, BEONI Cristina, BERTI Lorenzo, CAMPANI Daniela, CAMPIGLIANO SRL, CAPORALI Marco, CHIARAMONTI Roberto, CHINI Alessandra, DONNINI Andrea, FANTI Paolo, FERRI Filippo Giacomo, FERRI Francesca Chiara, GAGLIARDI Antonio, GAMBASSI Annabella, IMPRESA DR. ING. GIOVANNI TOGNOZZI COSTRUZIONI IN CEMENTO ARMATO E IDRAULICHE S.P.A., IULIANO Tiziana, LINGUI Piero, MIDOLLINI Gianni, MONTECCHI Luca, OSSENI Luca, PIANTINI Alessandro, SILLI Pierfrancesco ,TROYA DIAZ Maria Elena, VILIANI Carlo, fg. 14 part. 929 – 51) MARCHI Fabrizia fg. 14 part. 634 – 52) TOSCANA ENERGIA S.P.A. fg. 14 part. 790 - 53) A.C.F. FIORENTINA S.P.A. fg. 14 part. 743, 13, 886.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione scrivente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e ss. mm. ii., i dati personali acquisiti e forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e che al riguardo, ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla suddetta normativa. L'informativa completa è reperibile sul sito del Comune di Firenze al seguente link: <https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/acquisizione-immobili-per-opere-di-pubblica-utilita>

Il Direttore
Dott.ssa Francesca Saveria Pascuzzi