



**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO**

AVVISO D'ASTA

IL DIRIGENTE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2022/DD/00801 del 15 febbraio 2022 ed in applicazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. DG/2021/00476 del 24 ottobre 2021

RENDE NOTO

Che il giorno **18 marzo 2022 alle ore 10,00** in Firenze, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Firenze – Piazzetta di Parte Guelfa n. 3, dinanzi al competente Dirigente ed a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze del seguente bene immobile:

Lotto unico – Complesso immobiliare posto in Firenze, viale Michelangiolo n. 84. Catastralmente il complesso risulta rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Servizio del Territorio di Firenze, al Catasto Fabbricati intestato al Comune di Firenze dai seguenti identificativi:

- Foglio di mappa 123, Particelle 1900, 1903 e 1907, viale Michelangiolo 84, P.T., Zona censuaria 3, Categoria D/3 (teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli, arene, parchi giochi, zoo-safari), Rendita 1.556,60 euro;
- Foglio di mappa 123, Particella 1898, viale Michelangiolo snc, P.T., Categoria F/1 (area urbana), Consistenza 6 mq;
- Foglio di mappa 123, Particella 1956, viale Michelangiolo snc, P.T., Categoria F/1 (area urbana), Consistenza 402 mq;

Base d'asta di **Euro 3.185.000,00** (Euro Tremilionicentottantacinquemila/00),
deposito cauzionale Euro 159.250,00 (Euro Centocinquantanovemiladuecentocinquanta/00).

Il bene è alienato libero ed è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura e su di esso grava il diritto di prelazione a favore del concessionario ai sensi dell'art. 64 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze.

L'Amministrazione comunale procederà, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii alla alienazione con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le Condizioni Generali e la relazione descrittiva del bene.

L'esatta individuazione del bene immobile, sinteticamente indicata nella descrizione del lotto nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione descrittiva allegata all'avviso e che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne sia interessato, presso la Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, Via dell' Anguillara 21 con le modalità meglio descritte al punto 1 delle condizioni generali, nonché nella rete civica del Comune di Firenze all'indirizzo <http://www.comune.firenze.it>.

L'offerta segreta, redatta in carta legale, in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 17 marzo 2022** a mezzo di consegna diretta al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 17 marzo 2022**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte, che hanno natura di proposta irrevocabile, per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterrà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate parti integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

segue allegati parte integrante:

Allegato parte integrante n. 1 – Condizioni generali

Allegato parte integrante n. 2 – Relazione descrittiva

Firenze, 9 febbraio 2022

F.to Il Dirigente
Arch. Stefano Cerchiarini



CERCHIARINI STEFANO
COMUNE DI FIRENZE/01307110484
15.02.2022 14:58:07 UTC