

**COMUNE DI FIRENZE**  
**CONSIGLIO DI QUARTIERE N° 5**

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

IL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

OGGETTO: Parere su proposta di deliberazione n. 1011/07 avente per oggetto: “ Variante al PRG per cambio di destinazione di immobili di proprietà pubblica – Adozione”.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE  
DI REGOLARITA' TECNICA IN ORDINE  
ALL'ART. 49 D. L.gs n. 267/00

Li.....  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
DEL QUARTIERE N° 5

VISTA LA REGOLARITA' CONTABILE  
SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA

Li.....  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RAGIONERIA

UFFICI DI DESTINAZIONE

- 1) Deliberazione ai sensi Art. 17 Reg.to
- 2) Proposta ai sensi Art. 17 reg.to
- 3) Parere ai sensi Art. 22 Reg.to
- 4) Mozione ai sensi Art. 14 reg.to
- 5) Interrogazione ai sensi Art. 14 Reg.to

DECENTRAMENTO  
SEGRETERIA C.d.Q. N° 5  
RAGIONERIA  
SINDACO  
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
ASSESSORE  
ASSESSORE  
ASSESSORE

ADUNANZA DEL 11/01/2008

CONSIGLIERI:	PRESENTI	ASSENTI	PRESENTI	ASSENTI
1 – BENCINI A.			12 - GRASSI T.	
2 - BORSI I.			13 – MELI F.	
3 – BRUSCHI M.			14 – MORETTI C.	
4 – CAPRILLI A.			15 – PAGANO S. M.	
5 – CASUCCI A.			16 – ROSINI G.	
6 – CAVACIOCCHI C.			18 – SACCIA M. A.	
7 – CLEMENTINI S.			19 – SACCONI D.	
8 – COLLESEI S.			20 – SCOLA G.	
9 – CONCIANI U.			21 – SICOLI A.	
10 – DONVITO M.			22 – VELLA C.	
11 - FANTONI C.			23 – ZOPPI B.	
12 – GRATELLI A.				

PRESIEDE l'Adunanza il **Presidente Stefania Collesei**  
Ha funzioni di **SEGRETARIO** il **Dirigente Amministrativo Giovanni Bonifazi**  
Fungono da **SCRUTATORI** i Consiglieri: **Bruschi – Gratelli – Conciani.**

**IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 5**

- Visto il vigente Regolamento dei Consigli di Quartiere;
- Visto Il vigente Statuto Comunale;
- Vista la richiesta di parere relativa alla proposta di deliberazione n. 1011/07 avente per oggetto: “ Variante al PRG per cambio di destinazione di immobili di proprietà pubblica – Adozione”
- Sentito il parere della Commissione Territorio
- Sentito il dibattito avvenuto in sede di Consiglio

## **D E L I B E R A**

di esprimere **parere favorevole a condizione che**:

- si tenga conto, in fase istruttoria, di salvaguardare la struttura destinata al Comune sia nella destinazione che deve essere rivolta al Quartiere sia nella realizzazione dei lavori primari e secondari a carico del Comune;
- la convenzione e il progetto siano concordati e sottoposti al parere del Quartiere prima della loro approvazione.

Si raccomanda, ancora, nell'ambito della convenzione di:

- verificare che le condizioni economiche di uso abbiano carattere di congruità (un affitto conforme), non siano mai a svantaggio dell'interesse pubblico né prefigurino alcun carattere di privilegio;
- assicurarsi che non ci siano mai le condizioni che possano permettere, senza autorizzazione del Comune, un possibile beneficio di uso;
- controllare che lavori secondari a carico della Cooperativa, che vanno a scomputo dell'affitto dovuto al Comune, siano conformi alla struttura e alla filosofia dell'intervento;
- appurare che alla manutenzione delle aree verdi ad uso pubblico, antistanti le civili abitazioni, compartecipi la cooperativa che gestirà gli alloggi..

La convenzione dovrà, alla sua naturale scadenza, ripercorrere l'iter amministrativo con esplicito atto del Consiglio Comunale che, in caso di inadempienze a quanto stabilito, si riserva il diritto di procedere alla risoluzione della convenzione stessa.

Il Presidente pone in votazione il presente schema di delibera a scrutinio palese, con prova e controprova.

Eseguita la votazione si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori avanti indicati.

PRESENTI: 19

VOTANTI: 19

VOTI FAVOREVOLI: 13

CONTRARI: 6 (Moretti, Donvito, Conciani, Cavaciocchi,  
Pagano, Zoppi)

ASTENUTI: //

IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA  
Giovanni Bonifazi

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA  
Stefania Collesei