

“Fuga dalla città: le province spiazzano i capoluoghi”

Una recente indagine del Sole 24 Ore sui comportamenti residenziali nel Centro Nord Italia ha messo in luce come molti grandi centri urbani si stiano progressivamente spopolando a favore dei comuni più piccoli, tanto che attualmente è solo poco meno di 1/3 degli abitanti complessivi a vivere nei capoluoghi. L'indagine analizza il decennio 1995-2005: in questo arco di tempo le grandi città della Toscana hanno perso migliaia di residenti, con punte a Pisa (che ha avuto uno spopolamento pari a 6,31% e un parallelo aumento dei residenti nel territorio provinciale del 5,34%), Livorno e Firenze. Quest'ultima ha registrato un crollo della popolazione urbana del 4%, corrispondente a 14.000 abitanti, mentre oltre 28.000 persone si sono trasferite nei comuni della cintura urbana. La perdita di residenti è dovuta sia al fatto che i fiorentini fanno meno figli e li fanno in età più tarda, sia allo spostamento dei cittadini verso la campagna o comunque verso i paesi della provincia dove la qualità della vita è innegabilmente superiore, c'è più verde, si trovano abitazioni migliori a prezzi più bassi, e dove, come contropartita, si accetta di trasformarsi in pendolari che quotidianamente affrontano lunghi spostamenti per raggiungere la città in cui si lavora o si studia.

Una delle eccezioni più evidenti a questo movimento verso l'esterno è rappresentata da Prato, nella quale la presenza di un mercato immobiliare ampio e segmentato e lo sviluppo dell'industria tessile hanno creato le condizioni per attrarre residenti piuttosto che per respingerli, tanto che nell'area urbana la popolazione è aumentata del 7,55%.

Residenti nei comuni capoluogo e comuni non capoluogo in Toscana e nelle principali province del Centro Nord al 31 Dicembre 2005 e variazione decennale

Provincia	2005	% 1995 -05	2005	% 1995 -05
	Capoluogo		Comune non capoluogo	
Massa Carrara	69.15 9	+1,61	131.4 85	-1,27
Lucca	82.60 5	-3,50	296.5 12	2,25
Pistoia	85.27 3	-1,15	191.7 55	+6,69
<i>Firenze</i>	<i>368.0 59</i>	<i>-4,05</i>	<i>597.3 29</i>	<i>4,92</i>
Livorno	155.9 86	-5,23	174.7 53	+1,50
Pisa	88.36 3	-6,31	305.7 38	+5,34
Arezzo	94.67 5	+4,26	238.7 10	+5,66
Siena	54.49 8	-1,07	206.3 84	+5,23
Grosseto	75.07 2	+4,37	143.0 87	-1,17
Prato	180.6 74	+7,55	58.15 2	+8,62
Bologna	374.4 25	-3,12	569.8 72	+9,73
Ancona	101.7 97	+2,07	359.5 48	+5,59
Perugia	157.8 42	+4,45	474.5 78	+5,19

Fonte: Il Sole24ore CentroNord, N. 15 del 19/04/06
su dati Istat