

# **VIABILITA' CITTADINA DI USO PUBBLICO**

## **“Conferenza di servizi relativa alle viabilità dei Quartieri n°1 e n°3”**

### **VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 13 NOVEMBRE 2007**

In data 13 Novembre 2007 alle ore 9,30 presso la Direzione Patrimonio del Comune di Firenze in via F. Baracca 150/P a Firenze , si è svolta la Conferenza di Servizi relativa all'indagine sulla viabilità privata di uso pubblico predisposta dalla Direzione Patrimonio per fornire una prima risposta alla mozione n°328 approvata dal Consiglio Comunale il 20/06/2005 per pervenire ad una classificazione delle viabilità private di uso pubblico.

Alla Conferenza di Servizi hanno partecipato :

**Per la Direzione Corpo di Polizia Municipale:**

Isp. Petri - Q. 1 – Porta Romana  
Funz. G. Gori - Q. 3 – Gavinana

**Per la Direzione Mobilità :**

Funz. Roberto Festa – P.O. Autorizzazioni

**Per la Direzione Servizi Tecnici – P.O. Manutenzione Strade :**

Geom. Cristiano Corri – Q.3

**Per la Direzione Generale – Servizio Statistica e Toponomastica :**

Geom. Lorenzo Bartolomeo

**Per l'Ufficio Area Metropolitana e Decentramento :**

Presidente Commissione Territorio Q.3 – Pecci Luciano

**Per la Direzione Sviluppo Economico – Servizio Occupazione Suolo Pubblico :**

Sig.ra Alessandra Alunni

**Per la Direzione Risorse Finanziarie :**

Funz. Salvatore Delli Paoli, Lorenzo Manetti e Roberto Tabani

**Per la Direzione Urbanistica – Servizio Edilizia Privata :**

Geom. Alberto Pratesi

**Per la Direzione Urbanistica – Servizio Pianificazione, Gestione del Piano :**

Arch. Ulisse Costantini

**Per la Società Publiacqua s.p.a.**

(non hanno presenziato):

**Per la Società SILFI s.p.a.**

(non hanno presenziato):

**Per la Società Quadrifoglio s.p.a.**

Patrizio Giusti e Alessandro Montelatici

**Per la Direzione Patrimonio - P.O. Tecnica**

Resp.le P.O. Arch. Giuseppe Sangineto  
Resp.le Procedimento: Geom. Mario Perrone

Nel corso della conferenza sono stati esaminati gli elaborati redatti dalla P.O. Tecnica della Direzione Patrimonio “Indagine sulla viabilità cittadina privata di uso pubblico” relativa ai Quartieri n°1 e n°3 ed acquisiti i pareri da parte dei soggetti intervenuti. Dalla discussione è emerso quanto segue :

## **ELENCO VIABILITA' Q.1**

### **Via Foscolo Ugo, interno civici 44-56 – Strada privata non soggetta ad uso pubblico**

Tutti gli intervenuti concordano per ritenere il tratto di viabilità interna come privata senza uso pubblico;

### **Viale Petrarca Francesco, interno civici 64-100 – Strada privata soggetta ad uso pubblico**

I rappresentanti di Quadrifoglio fanno presente che viene effettuato da tempo il servizio di pulizia strade, la Polizia Municipale comunica che la viabilità è servita da illuminazione pubblica, il rappresentante della Mobilità fa presente che sono state rilasciate 2 concessioni di passo carrabile (fra cui civico 100/A), il rappresentante della Dir. Risorse Finanziarie fa presente che viene fatta pagare occupazione di suolo pubblico (mostra a terra e per ponteggi). Il rappresentante della Dir. Servizi Tecnici – P.O. Manutenzione Strade fa presente la viabilità non rientra tra quelle stabilmente mantenute dalla A.C.

Considerata la situazione consolidatasi nel tempo, gli intervenuti sono concordi nel definire il tratto di viabilità in esame privata aperta all'uso pubblico.

## **ELENCO VIABILITA' Q.3**

### **Via Beata Angela - Strada privata non soggetta ad uso pubblico**

Non sono presenti servizi pubblici; l'Isp. Gori fa rilevare che nella strada è stata istituita la Z.C.S. I convenuti convengono nel definire la viabilità come strada privata, senza uso pubblico.

### **Via Beata Umiliana - Strada privata non soggetta ad uso pubblico**

Non sono presenti servizi pubblici; l'Isp. Gori fa rilevare che nella strada è stata istituita la Z.C.S. I convenuti convengono nel definire la viabilità come strada privata, senza uso pubblico.

### **Via Beato Ippolito Galantini - Strada privata non soggetta ad uso pubblico**

Non sono presenti servizi pubblici; l'Isp. Gori fa rilevare che nella strada è stata istituita la Z.C.S.; I convenuti convengono nel definire la viabilità come strada privata, senza uso pubblico.

### **Via Ciuto Brandini – Strada privata non soggetta ad uso pubblico**

Non sono presenti servizi pubblici; I convenuti convengono nel definire la viabilità come strada privata, senza uso pubblico.

### **Via Calzolari Francesco e Via Savi Gaetano – Strade private soggetta ad uso pubblico**

Viene effettuata pulizia strade (servizio di spezzamento manuale - Quadrifoglio), sono stati rilasciati alcuni passi carrabili. Non vengono effettuati interventi manutentivi. Le sedi viarie sono in comunicazione tra la Via di Ripoli e servizi di pubblico interesse (verde pubblico, parcheggio). Gli intervenuti sono concordi nel definire le strade come private aperte all'uso pubblico.

### **Via Federico da Montefeltro - - Strada privata soggetta ad uso pubblico**

Sono state rilasciate alcune concessioni di passo carrabile (n°8), ci sono spazi invalidi, viene fatta pagare occupazione suolo pubblico, ci sono parcheggi e giardini. Non sono stati effettuati interventi manutentivi al manto stradale. Gli intervenuti sono concordi nel definire la strada privata aperta all'uso pubblico.

### **Via Frà Ruffino - Strada privata soggetta ad uso pubblico**

Dalle informazioni acquisite la strada doveva essere ceduta all'A.C. come opera di urbanizzazione realizzata a scomputo degli oneri. E' stata effettuata la cessione unilaterale da parte del soggetto attuatore, non sono stati perfezionati gli atti per l'acquisizione (accettazione della donazione e conseguente presa in carico delle opere); andranno interpellate le Direzioni Mobilità e Urbanistica. L'accesso alla strada è stato chiuso con sbarra.

### **Via Frà Salimbene - Strada privata soggetta ad uso pubblico**

Sono stati rilasciati 7 passi carrabili, viene effettuata pulizia strade con ordinanza nel (Quadrifoglio), viene fatta pagare occupazione suolo pubblico, è presente pubblica illuminazione. La viabilità mette in comunicazione con aree a destinazione pubblica di progetto (G2 – parcheggio). Gli intervenuti sono concordi nel definire la strada privata aperta all'uso pubblico.

### **Via Francesco Gianbullari - Strada privata non soggetta ad uso pubblico**

Sono state rilasciate alcune concessioni di passo carrabile. Non è presente la pubblica illuminazione. I convenuti convengono nel definire la viabilità come strada privata, senza uso pubblico.

### **Via Fratelli Gualandi – Strada privata non soggetta ad uso pubblico**

Non sono presenti servizi pubblici. I convenuti convengono nel definire la viabilità come strada privata, senza uso pubblico.

### **Via Carlo Linneo– Strada privata non soggetta ad uso pubblico**

Non sono presenti servizi pubblici; I convenuti convengono nel definire la viabilità come strada privata, senza uso pubblico.

### **Strada Vicinale di Piazza Calda – Strada vicinale non soggetta ad uso pubblico**

La viabilità in esame è una porzione della originaria “strada vicinale di Piazza Calda”, di cui il primo tratto da Via S. Margherita a Montici è iscritto nell’elenco delle strade comunali. La rimanente porzione dell’originaria strada vicinale che inizia dalla piazzetta del tabernacolo, in prossimità del civico n°6 e scende lungo il fianco della collina per terminare in corrispondenza dell’abitato delle Cinque Vie, alla confluenza di quest’ultima con la Via delle Cinque Vie, è oggi ridotta ad un viottolo campestre e non è più interamente percorribile. Non sono presenti servizi pubblici. La viabilità in esame è una porzione residua della ex strada vicinale il cui uso pubblico è di fatto cessato da oltre venti anni, facendo venire meno il carattere di vicinalità “jure servitutis” dagli appartenenti al Comune.

### **Via Gaetano Savi– Strada privata soggetta ad uso pubblico**

Vedasi Via Calzolari.

### **Via San Damiano, interno civici 43-49 - Strada privata non soggetta ad uso pubblico**

Viene effettuata pulizia strade con ordinanza nel tratto da Via Senese a Via B. Umiliana (Quadrifoglio), sono stati rilasciati 22 concessioni di passo carrabile. Per quanto riguarda l’interno in esame, sono stati rilasciati 2 passi carrabili ed è presente un palo della pubblica illuminazione. Il tratto interno senza sfondo di Via S. Damiano è privato, senza uso pubblico:

### **Via Antonio Susini – Strada privata non soggetta ad uso pubblico**

Non sono presenti servizi pubblici; I convenuti convengono nel definire la viabilità come strada privata, senza uso pubblico.

### **Via Pietro Tacca - Strada privata soggetta ad uso pubblico**

Sono state rilasciate 27 concessioni di passo carrabile, viene effettuata pulizia strade con ordinanza nel (Quadrifoglio), viene fatta pagare occupazione suolo pubblico, è presente pubblica illuminazione. La viabilità in esame, nel tratto dal Viale Michelangiolo fino alla biforcazione dopo l’immissione della Via Susini, è una strada privata aperta all’uso pubblico.

La Direzione Patrimonio presenta altresì un supplemento di indagine sul quale gli intervenuti saranno chiamati ad esprimersi .

Il Presidente della Commissione del Territorio del Q. 3 chiede che l'indagine venga estesa alle seguenti viabilità: Via Buondelmonti (Galluzzo), Via del Poggio alla Scaglia, Via dei Parigi, Via Buca della Certosa e Via di Vacciano.

Non avendo altro da aggiungere, la Conferenza si chiude alle ore 12:30.

Firenze, 13 Novembre 2007.

Allegati :

- Delega Direzione Urbanistica – Servizio Gestione del Piano prot. n°59924/07/07 del 12/11/'07;
- Prospetto illuminazione pubblica redatto dalla SILFI S.p.A. – Aggiornamento Agosto 2007;

**Per la Direzione Corpo di Polizia Municipale:**

Isp. Petrini - Q. 1 Porta Romana - Firmato  
Funz. G. Gori - Q. 3 Gavinana - Firmato

**Per la Direzione Mobilità :**

Funz. Roberto Festa – P.O. Autorizzazioni - Firmato

**Per la Direzione Servizi Tecnici – P.O. Manutenzione Strade :**

Geom. Cristiano Corri – Q.3 - Firmato

**Per la Direzione Generale – Servizio Statistica e Toponomastica :**

Geom. Lorenzo Bartolomeo - Firmato

**Per l'Ufficio Area Metropolitana e Decentramento :**

Presidente Commissione Territorio Q.3 – Luciano Pecci - Firmato

**Per la Direzione Sviluppo Economico – Servizio Occupazione Suolo Pubblico :**

Sig.ra Alessandra Alunni - Firmato

**Per la Direzione Risorse Finanziarie :**

Funz. Salvatore Delli Paoli - Firmato

Sig. Lorenzo Manetti - Firmato

Sig. Roberto Tabani - Firmato

**Per la Direzione Urbanistica – Servizio Edilizia Privata :**

Geom. Alberto Pratesi - Firmato

**Per la Direzione Urbanistica – Servizio Pianificazione, Gestione del Piano :**  
Arch. Ulisse Costantini - Firmato

**Per la Società Quadrifoglio s.p.a.**  
Sig. Patrizio Giusti - Firmato

Sig. Alessandro Montelatici - Firmato

**Per la Direzione Patrimonio**  
Resp.le P.O. Tecnica Arch. Giuseppe Sangineto- Firmato

Resp.le Procedimento Geom. Mario Perrone- Firmato