

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI COMPRESI TRA I 2000 E I 4000 MQ. DI S.U.L.																		
TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1)		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1) (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI (1)		INSEDIAMENTI DIREZIONALI (1)		INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVO (1)		INSEDIAMENTI DI SERVIZIO (1)		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (1)		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE	
	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq
Intervento di restauro e di risanamento conservativo	€10,13	€32,65	€12,47	€11,43	€13,51	€11,43	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€17,28	€5,76	€12,47	€11,43
Intervento di ristrutturazione edilizia	€10,13	€32,65	€12,47	€11,43	€13,51	€11,43	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€17,28	€5,76	€12,47	€11,43
Intervento di sostituzione edilizia	€22,86	€66,05	€30,48	€27,94	€33,02	€27,94	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€41,22	€13,74	€30,48	€27,94
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	€37,41	€108,08	€49,88	€45,73	€54,04	€45,73	€39,49	€19,75	€39,49	€19,75	€39,49	€19,75	€39,49	€19,75	€69,11	€23,04	€49,88	€45,73
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 mc/mq e 3 mc/mq	€31,18	€90,07	€41,57	€38,11	€45,03	€38,11	€32,91	€16,45	€32,91	€16,45	€32,91	€16,45	€32,91	€16,45	€57,59	€19,20	€41,57	€38,11
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	€28,06	€81,06	€37,41	€34,29	€40,53	€34,29	€29,62	€14,81	€29,62	€14,81	€29,62	€14,81	€29,62	€14,81	€51,83	€17,28	€37,41	€34,29
<b>ONERI VERDI</b>																		
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 45 comma 3 L.R. 1/05)	€28,06	€81,06	€37,41	€34,29	€40,53	€34,29	€29,62	€14,81	€29,62	€14,81	€29,62	€14,81	€29,62	€14,81	€51,83	€17,28		

**Nota esplicativa**

(1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale le cifre ivi indicate dovranno essere maggiorate di un'aliquota pari al 50%.

istat  
incremento  
riduzione

COSTO BASE 21  
PARAMETRO C 1,216  
COEFF. PER TIP 0,3  
INCREM. O RID 1,5  
ADEGUAMENTO 1,247

Destinazione	Urbanizzaz.	Costo medio regionale	
		incremento	riduzione
residenziale (risan.cons.-ristrutt.)	primaria	9	2,6
	secondaria	26	2,9
artigianale industriale	primaria	12	2,4
	secondaria	11	2,4
artigianale industriale (categorie speciali)	primaria	13	2,4
	secondaria	11	2,4
commerciale	primaria	12	1,9
	secondaria	6	1,9
direzionale	primaria	12	1,9
	secondaria	6	1,9
turistico ricettivo	primaria	12	1,9
	secondaria	6	1,9
di servizio	primaria	12	1,9
	secondaria	6	1,9
commerciale all'ingrosso	primaria	21	1,9
	secondaria	7	1,9
agricolo e attività connesse	primaria	12	2,4
	secondaria	11	2,4

sost. Edilizia residenziale artigian. ; artig. Categorie spec. Agricolo	primaria secondaria	2,2
sost. Edilizia commerc. Direz. Turis di serv., comm ingr.	primaria secondaria	1,7
residenz. Nuova costr	primaria secondaria	2,4 2,4

Tipologia d'intervento	coefficiente
restauro e risanam. Conserv.	0,3
ristrutturazione edilizia	0,3
sostituzione edilizia	0,8
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	1,2
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	0,9
<b>Parametro comunale</b>	<b>1,216</b>
<b>Aggiornamento ISTAT</b>	<b>1,187</b>

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI ECCEIDENTI I 4000 MQ. DI S.U.L.**

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1)		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1) (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI (1)		INSEDIAMENTI DIREZIONALI (1)		INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVO (1)		INSEDIAMENTI DI SERVIZIO (1)		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (1)		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE	
	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq
Intervento di restauro e di risanamento conservativo	€6,63	€19,14	€8,83	€8,10	€9,57	€8,10	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€15,46	€5,15	€8,83	€8,10
Intervento di ristrutturazione edilizia	€6,63	€19,14	€8,83	€8,10	€9,57	€8,10	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€15,46	€5,15	€8,83	€8,10
Intervento di sostituzione edilizia	€17,67	€51,04	€23,56	€21,59	€25,52	€21,59	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€41,22	€13,74	€23,56	€21,59
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	€26,50	€76,56	€35,33	€32,39	€38,28	€32,39	€35,33	€17,67	€35,33	€17,67	€35,33	€17,67	€35,33	€17,67	€61,83	€20,61	€35,33	€32,39
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 mc/mq e 3 mc/mq	€22,08	€63,80	€29,45	€26,99	€31,90	€26,99	€29,45	€14,72	€29,45	€14,72	€29,45	€14,72	€29,45	€14,72	€51,53	€17,18	€29,45	€26,99
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	€19,88	€57,42	€26,50	€24,29	€28,71	€24,29	€26,50	€13,25	€26,50	€13,25	€26,50	€13,25	€26,50	€13,25	€46,38	€15,46	€26,50	€24,29
<b>ONERI VERDI</b>																		
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 45 comma 3 L.R. 1/05)	€19,88	€57,42	€26,50	€24,29	€28,71	€24,29	€26,50	€13,25	€26,50	€13,25	€26,50	€13,25	€8,83	€4,42	€46,38	€15,46		

**Nota esplicativa**

(1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale le cifre ivi indicate dovranno essere maggiorate di un'aliquota pari al 50%.

Destinazione	Urbanizzaz.	Costo medio	Incremento/
		regionale	riduzione
residenziale (risan.cons.-ristrutt.)	primaria	9	1,7
	secondaria	26	1,7
artigianale industriale	primaria	12	1,7
	secondaria	11	1,7
artigianale industriale (categorie speciali)	primaria	13	1,7
	secondaria	11	1,7
commerciale	primaria	12	1,7
	secondaria	6	1,7
direzionale	primaria	12	1,7
	secondaria	6	1,7
turistico ricettivo	primaria	12	1,7
	secondaria	6	1,7
di servizio	primaria	12	1,7
	secondaria	6	1,7
commerciale all'ingrosso	primaria	21	1,7
	secondaria	7	1,7
agricolo e attività connesse	primaria	12	1,7
	secondaria	11	1,7

Tipologia d'intervento	coefficiente
restauro e risanam. Conserv.	0,3
ristrutturazione edilizia	0,3
sostituzione edilizia	0,8
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	1,2
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	0,9

<b>Parametro comunale</b>	1,216
<b>Aggiornamento ISTAT</b>	1,187

**Frazionamento di un'unità immobiliare residenziale  
in due unità abitative – intervento di ristrutturazione edilizia -**

Unità immobiliare  
originaria

S.U.L. mq. 100,00

Unità immobiliari  
derivate

S.U.L. mq. 50,00

S.U.L. mq. 50,00

Hvirtuale ml. 3,30

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
ATTUALI**

50,00	x	3,30 = mc.	165,00
Urb. primaria		E/mc	1,59
165,00	x	1,59 = E.	262,35
Urb. secondaria		E/mc.	2,88
165,00	x	2,88 = E.	475,20
<b>totale</b>	<b>E.</b>		<b>737,55</b>

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
FUTURI**

50,00	x	3,30 = mc	165,00
Urb. primaria		E/mc	3,12
165,00	x	3,12 = E.	514,80
Urb. secondaria		E/mc.	5,63
165,00	x	5,63 = E.	928,95
<b>totale</b>	<b>E.</b>		<b>1.443,75</b>

**Incremento di circa il 95 %**

**Cambio di destinazione di un'unità residenziale a direzionale  
- intervento di ristrutturazione edilizia**

Unità immobiliare

S.U.L. mq. 80,00  
Hvirtuale ml. 3,30

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
ATTUALI**

80,00	x	3,30	= mc.	264,00
Urb. primaria		E/mc		6,11
264,00	x	6,11	= E.	1.613,04
Urb. secondaria		E/mc.		3,09
264,00	x	3,09	= E.	815,76
		totale parziale	E.	2.428,80
maggiorazione del 50%		<b>totale</b>	<b>E.</b>	<b>3.643,20</b>

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
FUTURI**

80,00	x	3,30	= mc	264,00
Urb. primaria		E/mc		7,79
264,00	x	7,79	= E.	2.056,56
Urb. secondaria		E/mc.		3,90
264,00	x	3,90	= E.	1.029,60
		totale parziale	E.	3.086,16
maggiorazione del 50%		<b>totale</b>	<b>E.</b>	<b>4.629,24</b>

**Incremento di circa il 27%**

**Nuova Costruzione di un fabbricato residenziale  
I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq**

S.U.L.	mq.	70,00
Hvirtuale	ml.	3,30

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
ATTUALI**

70,00	x	3,30 = mc.	231,00
Urb. primaria		E/mc	8,49
231,00	x	8,49 = E.	1.961,19
Urb. secondaria		E/mc.	26,65
231,00	x	26,65 = E.	6.156,15
<b>totale</b>			<b>E. 8.117,34</b>

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
FUTURI**

70,00	x	3,30 = mc	231,00
Urb. primaria		E/mc	12,99
231,00	x	12,99 = E.	3.000,69
Urb. secondaria		E/mc.	37,53
231,00	x	37,53 = E.	8.669,43
<b>totale E.</b>			<b>11.670,12</b>

**Incremento di circa il 45 %**

**Nuova Costruzione di un fabbricato artigianale  
I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq**

S.U.L.      mq.      500,00

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
ATTUALI**

mq.      500,00

Urb. primaria      E/mq      14,26  
500,00      x      14,26 = E.      7.130,00

Urb. secondaria      E/mc.      13,46  
500,00      x      13,46 = E.      6.730,00

**totale      E.      13.860,00**

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
FUTURI**

mq.      500,00

Urb. primaria      E/mc      17,32  
500,00      x      17,32 = E.      8.660,00

Urb. secondaria      E/mc.      15,88  
500,00      x      15,88 = E.      7.940,00

**totale E.      16.600,00**

**Incremento di circa il 20 %**

**Cambio di destinazione d'uso di un edificio agricolo in residenziale  
(applicazione oneri verdi)**

Unità immobiliare			
S.U.L.	mq.	120,00	
Hvirtuale	ml.	3,30	

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
ATTUALI**

120,00	x	3,30	= mc.	396,00
Urb. primaria		E/mc		7,64
396,00	x	7,64	= E.	3.025,44
Urb. secondaria		E/mc.		23,08
396,00	x	23,08	= E.	9.139,68
<b>totale</b>				<b>E. 12.165,12</b>

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
FUTURI**

120,00	x	3,30	= mc	396,00
Urb. primaria		E/mc		11,69
396,00	x	11,69	= E.	4.629,24
Urb. secondaria		E/mc.		33,78
396,00	x	33,78	= E.	13.376,88
<b>totale</b>				<b>E. 18.006,12</b>

**Incremento di circa il 48 %**

**Demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale  
- Intervento di sostituzione edilizia**

S.U.L.	mq.	500,00
Hvirtuale	ml.	3,30

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
ATTUALI**

500,00	x	3,30	= mc.	1.650,00
Urb. primaria		E/mc		10,19
1.650,00	x	10,19	= E.	16.813,50
Urb. secondaria		E/mc.		30,78
1.650,00	x	30,78	= E.	50.787,00
<b>totale</b>			<b>E.</b>	<b>67.600,50</b>

**ONERI DI  
URBANIZZAZIONE  
FUTURI**

500,00	x	3,30	= mc	1.650,00
Urb. primaria		E/mc		12,47
1.650,00	x	12,47	= E.	20.575,50
Urb. secondaria		E/mc.		36,03
1.650,00	x	36,03	= E.	59.449,50
<b>totale E.</b>				<b>80.025,00</b>

**Incremento di circa il 18%**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI INFERIORI A 2000 MQ. DI S.U.L.**

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1)		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1) (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI (1)		INSEDIAMENTI DIREZIONALI (1)		INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVO (1)		INSEDIAMENTI DI SERVIZIO (1)		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (1)		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE(1)	
	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq
Intervento di restauro e di risanamento conservativo	€3,12	€5,63	€5,20	€4,76	€5,63	€4,76	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€13,64	€4,55	€5,20	€4,76
Intervento di ristrutturazione edilizia	€3,12	€5,63	€5,20	€4,76	€5,63	€4,76	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€13,64	€4,55	€5,20	€4,76
Intervento di sostituzione edilizia	€12,47	€36,03	€16,63	€15,24	€18,01	€15,24	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€41,22	€13,74	€16,63	€15,24
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	€15,59	€45,03	€20,78	€19,05	€22,52	€19,05	€31,18	€15,59	€31,18	€15,59	€31,18	€15,59	€31,18	€15,59	€54,56	€18,19	€20,78	€19,05
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 mc/mq e 3 mc/mq	€12,99	€37,53	€17,32	€15,88	€18,76	€15,88	€25,98	€12,99	€25,98	€12,99	€25,98	€12,99	€25,98	€12,99	€45,47	€15,16	€17,32	€15,88
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	€11,69	€33,78	€15,59	€14,29	€16,89	€14,29	€23,38	€11,69	€23,38	€11,69	€23,38	€11,69	€23,38	€11,69	€40,92	€13,64	€15,59	€14,29
<b>ONERI VERDI</b>																		
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 45 comma 3 L.R. 1/05)	€11,69	€33,78	€15,59	€14,29	€16,89	€14,29	€23,38	€11,69	€23,38	€11,69	€23,38	€11,69	€23,38	€11,69	€40,92	€13,64	€15,59	€14,29

**Nota esplicativa**

(1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale le cifre ivi indicate dovranno essere maggiorate di un'aliquota pari al 50%.

Destinazione	Urbanizzaz.	Costo medio regionale	Incremento/riduzione
<i>residenziale</i>			
<i>(risan.cons.-ristrutt.)</i>	primaria	9	0,8
	secondaria	26	0,5
<i>artigianale industriale*</i>	primaria	12	-
	secondaria	11	-
<i>artigianale industriale (categorie speciali)*</i>	primaria	13	-
	secondaria	11	-
<i>commerciale*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>direzionale*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>turistico ricettivo*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>di servizio*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>commerciale all'ingrosso*</i>	primaria	21	1,5
	secondaria	7	1,5
<i>agricolo e attività connesse*</i>	primaria	12	-
	secondaria	11	-
<i>residenziale, artig.indus. (anche categorie speciali) e agricolo (sostituzione edilizia)</i>	primaria	c.s	1,2
	secondaria	c.s	1,2
<i>commerciale, direz., turistico, di servizio e comm. Ingrosso (sostit. Edilizia)</i>	primaria	c.s	1,7
	secondaria	c.s.	1,7

\* per tutti gli interventi ad esclusione della sostituzione edilizia

Tipologia d'intervento	coefficiente
<i>restauro e risanam. Conserv.</i>	0,3
<i>ristrutturazione edilizia</i>	0,3
<i>sostituzione edilizia</i>	0,8
<i>Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. &lt; 1,5 mc/mq</i>	1,2
<i>Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.</i>	1
<i>Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. &gt; 3 mc/mq</i>	0,9

**Parametro comunale** 1,216

**Aggiornamento ISTAT** 1,187