

**Costo di costruzione per
interventi inferiori a 2000 mq. di S.U.L.**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 199,24 a mq.	R1 - 0,20
Commerciale - Direzionale	€ 761,79 a mq.	R2 - 0,30
Turistico	€ 888,90 a mq.	R3 - 0,50

SOSTITUZIONE EDILIZIA		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 199,24 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€ 761,79 a mq.	-
Turistico	€ 888,90 a mq.	-

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA/NUOVA COSTRUZIONE		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 199,24 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€ 761,79 a mq.	-
Turistico	€ 888,90 a mq.	-

Tabella per la determinazione della percentuale del contributo sui costi costruzione (artt. 3 - 6 - 10 legge 20.01.1977 n° 10)		
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%	NOTE
1a) ABITAZIONI aventi superficie utile superiore a mq 160 e accessori di 60 mq	10	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione si applica la percentuale relativa ad una abitazione, la cui superficie utile e dei suoi accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
1b) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori di 55 mq	9	
1c) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori di 50 mq	9	
1d) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori di 45 mq	8	
1e) ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a mq 95 e accessori di 40 mq	8	
2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso	10	
3) Costruzioni o impianti per attività TURISTICHE	8	
5) Costruzioni o impianti per attività DIREZIONALI	10	
4) Costruzioni o impianti per attività COMMERCIALI	10	

AVVERTENZE

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

Rateizzazione dei versamenti relativi ai contributi dovuti per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Viste le disposizioni dell'art. 126 della L.R. 1/05 in merito alle modalità di versamento dei contributi di cui all'art. 119 L.R. 1/05, si evidenzia che gli stessi potranno essere rateizzati in non più di sei rate semestrali, dietro presentazione di idonee garanzie in conformità a quanto previsto dall'art. 13 della L. 1/78. In caso di ritardato pagamento delle singole rate i titolari incorreranno nelle sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/05.

**Costo di costruzione per
interventi superiori a mq. 2000 di
S.U.L.**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 199,24 a mq.	R1 - 0,20
Commerciale - Direzionale	€ 761,79 a mq.	R2 - 0,30
Turistico	€ 888,90 a mq.	R3 - 0,50

SOSTITUZIONE EDILIZIA		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 199,24 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€ 761,79 a mq.	-
Turistico	€ 888,90 a mq.	-

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA/NUOVA COSTRUZIONE		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 199,24 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€ 761,79 a mq.	-
Turistico	€ 888,90 a mq.	-

Tabella per la determinazione della percentuale del contributo sui costi costruzione (artt. 3 - 6 - 10 legge 20.01.1977 n° 10)		
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%	NOTE
1a) ABITAZIONI aventi superficie utile superiore a mq 160 e accessori di 60 mq	20	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione si applica la percentuale relativa ad una abitazione, la cui superficie utile e dei suoi accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
1b) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori di 55 mq	18	
1c) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori di 50 mq	18	
1d) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori di 45 mq	16	
1e) ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a mq 95 e accessori di 40 mq	16	
2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso	20	
3) Costruzioni o impianti per attività TURISTICHE	16	
5) Costruzioni o impianti per attività DIREZIONALI	20	
4) Costruzioni o impianti per attività COMMERCIALI	20	

AVVERTENZE

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

Rateizzazione dei versamenti relativi ai contributi dovuti per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Viste le disposizioni dell'art. 126 della L.R. 1/05 in merito alle modalità di versamento dei contributi di cui all'art. 119 L.R. 1/05, si evidenzia che gli stessi potranno essere rateizzati in non più di sei rate semestrali, dietro presentazione di idonee garanzie in conformità a quanto previsto dall'art. 13 della L. 1/78. In caso di ritardato pagamento delle singole rate i titolari incorreranno nelle sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/05.