

PIANO STRUTTURALE

Profilo

Referenti:
Isabella Casalini
Simona Viliani

Dimensioni e standard

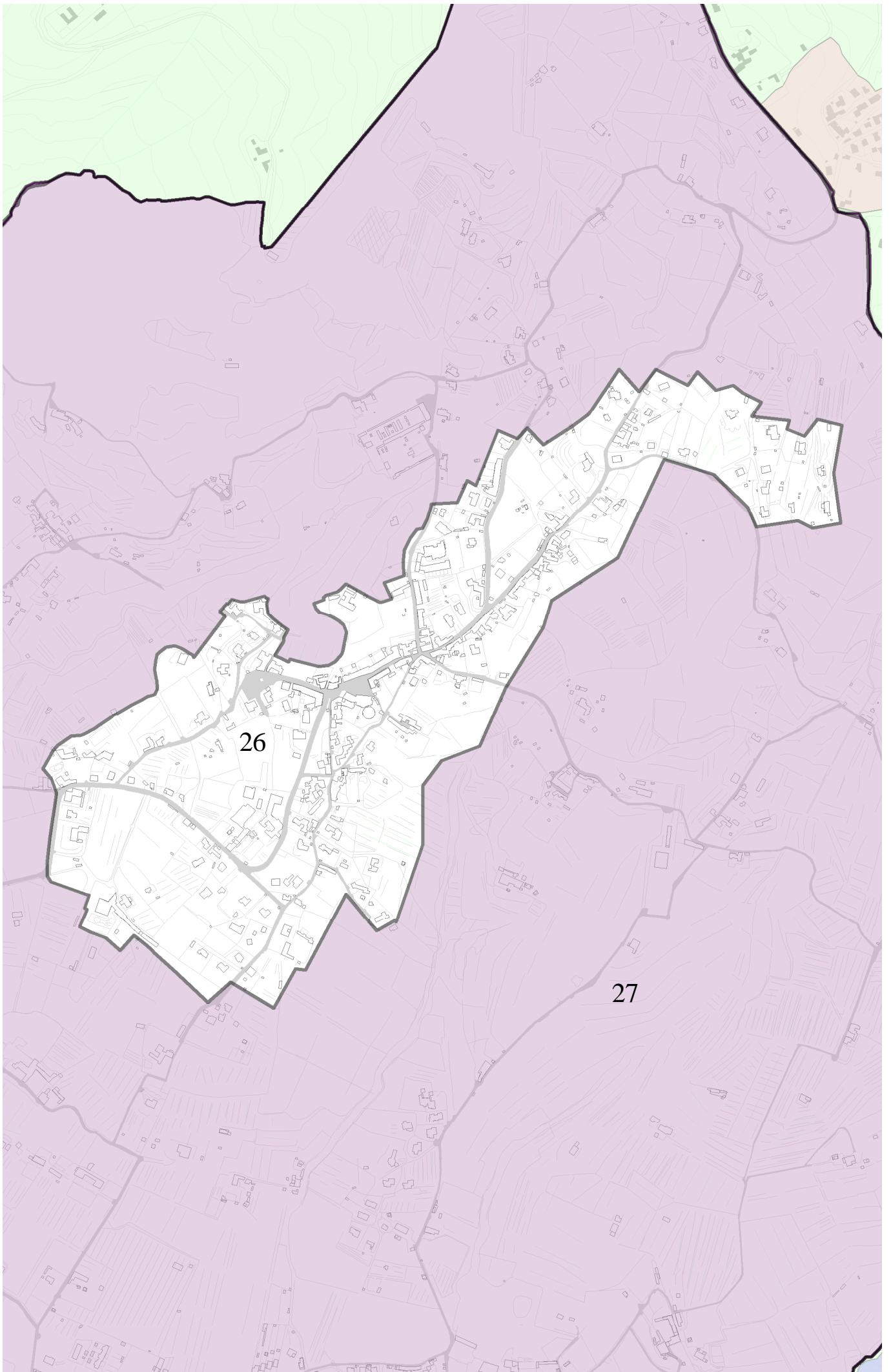
Referente:
Simona Viliani

Responsabile del Procedimento
Gaetano Di Benedetto

Progettisti
Oberdan Armanni, Marcello Cocchi, Maurizio Talocchini

Coordinamento operativo
Marcello Cocchi

Organizzazione dei dati e Supporto tecnico coordinamento operativo:
Giovanni Matarrese



U.T.O.E. corrispondente a un sub-sistema insediativo urbano (borgo storico di Settignano e sobborghi).

NOTE SUL TERRITORIO

L'Unità Territoriale fa parte del sistema collinare a nord di Firenze ed è costituita nella parte più alta da un flysch argillitico-calcareo-marnoso (F. di Sillano) con assetto disturbato e interessato in superficie da diffuse coperture di alterazione e gravitative.

La morfologia è caratterizzata da incisioni torrentizie e da numerose forme di instabilità, presenti soprattutto nei confinanti versanti sottostanti alla dorsale su cui si è sviluppato il centro storico.

La parte più a valle dell'Unità Territoriale è costituita dai depositi fluviolacustri del bacino di Firenze, prevalentemente sabbioso-argillosi con lenti di piccole ghiaie; anch'essi sono interessati sul versante del fosso delle Grazie da forme di instabilità in parte legate all'abbandono delle manutenzioni ambientali svolte con le pratiche agricole. Di conseguenza le criticità geomorfologiche derivano dall'assetto assai fragile del territorio.

Le risorse idriche non offrono particolari interessi; il sistema idrologico naturale, data la posizione e limitatezza dell'estensione, non ha rilevanza territoriale, mentre si attribuisce importanza alle condizioni del microreticolo.

CARATTERI DOMINANTI

Formazione urbana armonica di piccole dimensioni, implementata con sporadiche residenze in epoca recente.

PRESENZE NOTEVOLI

Piazza Niccolò Tommaseo. Chiesa di Santa Maria Assunta. La Rotonda di Settignano "Centro Culturale di Teatro"

Fondazione Beato Bernardo Tolomei presso villa Morghen, Istituto Maschile Monastero Padri Olivetani, Istituto Femminile Carmelitane Teresiane "Casa Placci".

Ville e Giardini Storici: Castello di Mezzaratta, Villa Morghen, Villa Michelangiolo, Villa il Poggio, Villa Viviani.

SUSCETTIBILITÀ DI TRASFORMAZIONE

Assolutamente marginali.

SITI DI INTERESSE NATURALISTICO

All'interno di questa UTOE è presente la categoria ambientale B. Aree seminaturali la cui conservazione, recupero e gestione attiva sono prioritari.

B. Aree seminaturali la cui conservazione, recupero e gestione attiva sono prioritari
Questa categoria ambientale è presente nel 30% del territorio dell'UTOE.

B.1. Boschi e aree forestali

B.2. Prati e pascoli

B.3. Aree agricole

Le indicazioni rispetto a queste aree sono contenute nella normativa.

SISTEMI E SUBSISTEMI

1. Sistema dell'ambiente, del paesaggio aperto e del paesaggio urbano
 - 1.a sub – sistema della collina
2. Sistema degli insediamenti
 - 2.a sub – sistema dell'insediamento urbano
 - 2.a.1 ambito dell'insediamento denso con assetti storici dominanti
 - 2.a.2 ambito dell'insediamento denso con assetti recenti dominanti
3. Sistema della mobilità
 - 3.b sub - sistema della mobilità su strada
 - 3.d sub – sistema della mobilità elementare

MISSIONE

Continuare a porsi nei confronti delle future generazioni come grande patrimonio urbano-territoriale ed elemento determinante del sistema paesaggistico-ambientale della collina fiorentina.

La missione è motivata:

- dalla modestissima presenza di complessi edilizi dismessi o in corso di dismissione;
- dalla dominanza delle forme storiche nella configurazione dell'insediamento;
- dalla condizione di conservazione, assolutamente rilevante, che caratterizza il nucleo urbano e il paesaggio circostante.

QUOTA DI OBIETTIVI AFFIDATA:

livello internazionale: Firenze nel rapporto col mondo

primo obiettivo: il potenziamento di Firenze come centro internazionale della cultura e della formazione;

secondo obiettivo: lo sviluppo di Firenze come città del dialogo e dell'accoglienza;

livello regionale: Firenze nel rapporto con la Toscana

primo obiettivo: l'affermazione di Firenze come cerniera dell'universo rurale e dell'universo urbano della Toscana;

livello metropolitano: Firenze nel rapporto con l'area metropolitana

primo obiettivo: la formazione, nell'arco di un decennio, del Piano Strutturale unitario per l'area metropolitana fiorentina;

livello urbano:

primo obiettivo: il riallineamento della struttura fisica della città con la struttura economico-sociale della comunità che l'abita o la frequenta;

sesto obiettivo: il contrasto alla rendita.

QUOTA PRESENTE DI INVARIANTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO

art. 11 PTCP "Le aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio".

A2 "Inalterabilità del paesaggio storico collinare".

A3 "Inalterabilità dell'insediamento storico urbano"

A4 "Indeformabilità dell'impianto urbano recente consolidato"

A6 "Pluralità delle fisionomie insediative nelle diverse parti della città".

A7 "Multifunzionalità degli insediamenti in un quadro di tutele e di compatibilità".

A8 "Complementarietà tra gli insediamenti a livello di area vasta".

QUOTA AFFIDATA DI CAPISALDI STRATEGICI

Nessuna.

EVOLUZIONE DEL SISTEMA DI RELAZIONI, MOBILITÀ E SOSTA

Il sistema di relazioni dell'UTOE col territorio circostante non è destinato ad essere modificato.

Il sistema della sosta potrà essere integrato da un parcheggio di corrispondenza opportunamente inserito nella trama paesaggistica.

INCOMPATIBILITÀ

Tutti gli attrattori impropri o incongruenti con l'identità del paesaggio collinare.

superficie territoriale kmq 0,62;

residenti anagrafe 28.02.06: 1196; densità (residenti/kmq.): 1929,03.

n. abitanti: teorici da prg attivato: 1196; teorici da prg vigente: 1196; previsti da ps: 1216.

		avanzi rispetto DM	disavanzi rispetto DM
RESIDENZIALE			
1. Superficie utile lorda calcolata sulla base del prg attivato	38392,0		
2. Superficie utile lorda capacità residua del p.r.g. vigente	0,0		
3. Totale superficie utile lorda p.r.g. vigente (1.+ 2.)	38392,0		
4. Superficie utile lorda da recupero patrimonio edilizio esistente prevista da p.s.	500,0		
5. Superficie utile lorda da nuovo impegno di suolo prevista da p.s.	0,0		
6. Totale superficie utile lorda prevista da p.s. (3.+4.+5)	38892,0		
7. Superficie dedicata a spazi pubblici da p.r.g. attivato	28854,8	17652,2	10325,4
8. Nuova superficie dedicata a spazi pubblici da p.s.	480,0		
9. Totale superficie dedicata a spazi pubblici da p.s. (7.+8.)	37950,6	20399,2	4336,5
COMMERCIALE DIREZIONALE			
10. Superficie utile lorda calcolata sulla base del p.r.g. attivato	4052,0		
11. Superficie utile lorda capacità residua del p.r.g. vigente	0,0		
12. Totale superficie utile lorda prg vigente (10.+11.)	4052,0		
13. Superficie utile lorda da recupero patrimonio edilizio esistente prevista da p.s.	0,0		
14. Superficie utile lorda da nuovo impegno di suolo prevista da p.s.	0,0		
15. Totale superficie utile lorda prevista da p.s. (12.+13.+14.)	4052,0		
16. Superficie dedicata a spazi pubblici da p.r.g. attivato	3241,6	0,0	0,0
17. Nuova superficie dedicata a spazi pubblici da p.s.	0,0		
18. Totale superficie dedicata a spazi pubblici da p.s. (16.+17.)	3241,6	0,0	0,0
TURISTICO RICETTIVO			
19. Posti letto calcolati sulla base del p.r.g. attivato	0,0		
20. Posti letto capacità residua p.r.g. vigente	0,0		
21. Totale posti letto p.r.g. vigente	0,0		
22. Posti letto da recupero patrimonio edilizio esistenti previsti da p.s.	50,0		
23. Posti letto da nuovo impegno di suolo previsti da p.s.	0,0		
24. Totale posti letto previsti da p.s. (21.+22.+23.)	50,0		
25. Superficie dedicata a spazi pubblici da p.r.g. attivato	0,0	0,0	0,0
26. Nuova superficie dedicata a spazi pubblici da p.s.	800,0		
27. Totale superficie dedicata a spazi pubblici da p.s. (25.+26.)	800,0	0,0	0,0
PRODUTTIVO ARTIGIANALE INDUSTRIALE			
28. Superficie utile lorda calcolata sulla base del prg attivato	0,0		
29. Superficie utile lorda capacità residua prg vigente	0,0		
30. Totale superficie utile lorda prg vigente	0,0		
31. Superficie utile lorda da recupero patrimonio edilizio esistente prevista da p.s.	0,0		
32. Superficie utile lorda da nuovo impegno di suolo prevista da p.s.	0,0		
33. Totale superficie utile lorda prevista da p.s. (30.+31.+32.)	0,0		
34. Superficie dedicata a spazi pubblici da p.r.g. attivato	0,0	0,0	0,0
35. Nuova superficie dedicata a spazi pubblici da p.s.	0,0		
36. Totale superficie dedicata a spazi pubblici da p.s. (34.+35.)	0,0	0,0	0,0

VERIFICHE ART 3 DM 1444/68

n. abitanti: anagrafici + teorici da prg attivato: 1196; previsti da ps: 1216.

SETTIGNANO**UTOE 26**

	mq superficie richiesta per soddisfare lo standard	mq superficie totale prevista	avanzi/disavanzi rispetto DM	mq superficie per abitante prevista
a) ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE (4,5 MQ PER ABITANTE)				
piano strutturale	5472,0	6551,0	1079,0	5,4
prg attivato	5382,0	6461,0	1079,0	5,4
b) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (2 MQ PER ABITANTE)				
piano strutturale	2432,0	13297,8	10865,8	10,9
prg attivato	2392,0	13257,9	10865,9	11,1
c) PARCHI, SPAZI PUBBLICI...GIOCO, SPORT (9 MQ PER ABITANTE)				
piano strutturale	10944,0	6607,5	-4336,5	5,4
prg attivato	10764,0	438,6	-10325,4	0,4
d) PARCHEGGI PUBBLICI (2,5 MQ PER ABITANTE)				
piano strutturale	3040,0	11494,3	8454,3	9,5
prg attivato	2990,0	8697,3	5707,3	7,3
TOTALE a) b) c) d) (18 MQ PER ABITANTE)				
piano strutturale	21888,0	37950,6	16062,6	31,2
prg attivato	21528,0	28854,8	7326,8	24,1