



COMUNE DI FIRENZE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Domanda n° _____

Spedita/presentata il _____

Prot. n. _____ del _____

Marca da
bollo
€ 14,62

AI COMUNE DI FIRENZE
Direzione Patrimonio Immobiliare
Ufficio Espropri e Convenzioni ERP
Piazzetta di Parte Guelfa, 3
50123 FIRENZE

La / il sottoscritt _____

nat_ a _____ (Prov. ____) il _____

e residente a _____ (Prov. ____)

Via _____ n. _____

Compilare
entrambi i
componenti la
giovane
coppia.

e

La / il sottoscritt _____

nat_ a _____ (Prov. ____) il _____

e residente a _____ (Prov. ____)

Via _____ n. _____

CHIEDONO

Di essere ammessi alla graduatoria per la concessione, a giovani coppie, di una garanzia a sostegno del pagamento del mutuo per l'acquisto della prima casa nel territorio del Comune di Firenze, per fronteggiare eventuali sopraggiunte difficoltà economiche



COMUNE DI FIRENZE

A tal fine consapevole/i delle sanzioni penali cui possono andare incontro, in caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, nonché della perdita del beneficio eventualmente ottenuto come previsto dagli artt.75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 495 del codice penale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARANO

A) di essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all' Unione Europea, oppure di altro Stato e di trovarsi, in quest'ultima ipotesi, nelle condizioni stabilite dall' art. 40 comma 6 del D.Lgs. 25.7.98 n.286 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vedi nota 1

B) *(barrare la casella che interessa)*

di avere la residenza nel Comune di FIRENZE

Via _____ n° _____

OPPURE

di esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nel Comune di FIRENZE, in qualità di:

- LAVORATORE DIPENDENTE

presso la ditta o Ente _____
con sede in Firenze

Via _____ n° _____

Partita I.V.A./C.F. _____

- LAVORATORE AUTONOMO

con sede in Firenze

Via _____ n° _____

P.IVA _____

OPPURE

di avere la residenza anagrafica nel Comune di _____



COMUNE DI FIRENZE

e che il componente la coppia (specificare con nome e cognome)

è stato in passato residente nel Comune di Firenze per un periodo non inferiore cinque anni ed in particolare nel periodo decorrente da _____

al _____;

C) (barrare la casella che interessa)

di aver acquistato entrambi i componenti la coppia in data _____ con _____ atto _____ rogato notaio _____ repertorio _____ fascicolo _____ registrato a _____ in data _____ e trascritto _____ un alloggio _____ posto _____ nel comune di FIRENZE, via _____ con una superficie utile di mq. _____ mediante la sottoscrizione di un mutuo ipotecario con la Banca _____ per un importo di € _____

che acquisteranno, entrambi i componenti la coppia, entro nove mesi (decorrenti dalla data di pubblicazione del Bando) un alloggio nel Comune di FIRENZE mediante la sottoscrizione di un mutuo ipotecario;

D) (barrare la casella che interessa) (escluso l'alloggio su cui si chiede la garanzia)

di non essere entrambi i componenti la coppia ed i costituenti il proprio nucleo familiare titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio situato nell'ambito territoriale del comune di FIRENZE;

OPPURE

di essere uno di entrambi o entrambi i componenti la coppia o i costituenti il proprio nucleo familiare titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio posto nel Comune di FIRENZE identificato catastalmente nel foglio n. _____ part.lla _____ sub. _____ di superficie utile abitabile di mq. _____ e pertanto non adeguato al proprio nucleo familiare (come da planimetria allegata);

E) (barrare la casella che interessa)

Vedi nota 4



COMUNE DI FIRENZE

- di non essere entrambi i componenti la coppia ed i costituenti il proprio nucleo familiare titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi o locali ad uso diverso dall'abitazione anche sfitti, ubicati in qualsiasi località;

OPPURE

- di essere uno di entrambi o entrambi i componenti la coppia o i costituenti il proprio nucleo familiare titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi o locali ad uso diverso dall'abitazione anche sfitti ubicato nel Comune di _____ identificato catastalmente nel foglio n. _____ part.lla _____ sub. _____ rendita catastale _____ **e pertanto con una rendita catastale non superiore a :**
- Euro 415 per nuclei fino a 2 persone;
 - Euro 520 per nuclei fino a 4 persone;
 - Euro 725 per nuclei oltre 4 persone.

F) che nell'anno 2008 entrambi i componenti la coppia ed il proprio nucleo familiare hanno prodotto il reddito sotto riportato:

(devono essere indicati tutti i componenti il nucleo familiare anche se privi di reddito)

Vedi note 2 e 3

Cognome Nome	Codice fiscale	Luogo e data di nascita	Parentela o affinità col richiedente	Reddito prodotto da lavoro dipendente	Reddito da lavoro autonomo, terreni, fabbricati e altri redditi
-----		-----			
-----		-----			
-----		-----			



COMUNE DI FIRENZE

--	--	--	--	--	--

G) di essere a conoscenza che, pena la revoca della garanzia, i richiedenti, entro due mesi dall'atto di acquisto dell'alloggio, devono assumere la residenza nell'alloggio acquistato.

H) di essere a conoscenza che i requisiti previsti dal bando devono essere posseduti per l'intera durata della garanzia.

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente bando deve essere trasmessa al seguente indirizzo: (*scrivere in stampatello con scrittura chiara*)

Tel. _____

Allega alla presente la seguente documentazione: (*scrivere in stampatello con scrittura chiara*)



COMUNE DI FIRENZE

Data _____

Firma

(deve essere sottoscritta da entrambi i componenti la coppia)

Firma

La dichiarazione deve essere sottoscritta dagli interessati in presenza del dipendente addetto; oppure sottoscritta e presentata direttamente o inviata per posta unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di entrambi i dichiaranti.

RISERVATA ALL'UFFICIO

La suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in presenza del dipendente incaricato:

Firenze, _____

firma, timbro personale, timbro dell'ufficio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo ci competono tutti i diritti previsti dall'art. 7 e ss. della medesima legge.

Data _____

Firma

(deve essere sottoscritta da entrambi i componenti la coppia)

Firma



COMUNE DI FIRENZE

NOTE

- 1) L'art. 40, comma 6 della L. 25.7.98 n. 286 prevede che ““Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione.””
- 2) per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari e al lordo delle imposte e della deduzione per assicurare la progressività dell'imposizione di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 917/1986 e successive modificazioni. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse.

L'art. 21 (Modalità per la determinazione del reddito) della L. 457/78 prevede che “ Ai fini dell'acquisizione dei benefici previsti.....il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di lire un milione per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento ...”

- 3) si intende:
 - a) **per coppia già coniugata:** il nucleo familiare risultante dall'anagrafe del comune di residenza, costituito dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi. Le coppie già coniugate che convivono con i genitori o con altri soggetti partecipano autonomamente al Bando; in tal caso l'accertamento dei requisiti soggettivi si effettua esclusivamente sulla coppia che partecipa al bando;
 - b) **per conviventi di fatto:** il nucleo risultante dall'anagrafe del comune di residenza, costituito dai componenti la coppia e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi;
 - c) **per coppia in formazione:** la coppia che contrarrà matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del Bando. Nel caso in cui i richiedenti convivano con i genitori o con altri soggetti, l'accertamento dei requisiti soggettivi si effettua esclusivamente sui nubendi;
- 4) Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre, sia non inferiore a 45 mq. per due persone, non inferiore a 55 mq. per tre persone, non inferiore a 65 mq. per quattro persone, non inferiore a 75 mq. per cinque persone, non inferiore a 95 mq. per sei persone ed oltre.