



COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

BANDO PUBBLICO

IL DIRETTORE

VISTA la deliberazione n. 2009/G/00513 (proposta n. 2009/00685) del 23.10.2009 con la quale la Giunta Comunale ha approvato lo schema di Bando Pubblico per la concessione, a 100 giovani coppie, di una garanzia a sostegno del pagamento del mutuo per l'acquisto della prima casa nel territorio del Comune di Firenze, per fronteggiare eventuali sopraggiunte difficoltà economiche

VISTE le proprie determinazioni n. 13070 del 22.12.2009 e n. 336 del 14.1.2010;

RENDE NOTO

E' indetto un bando pubblico per la concessione a 100 giovani coppie di una garanzia a sostegno del pagamento del mutuo, per l'acquisto della prima casa, per fronteggiare eventuali sopraggiunte difficoltà economiche.

RENDE NOTO INOLTRE CHE

La garanzia è concessa alle giovani coppie che hanno già acquistato l'immobile da meno di dodici mesi o che lo acquireranno entro nove mesi. La decorrenza viene calcolata dalla data di pubblicazione del presente Bando.

L'alloggio deve essere ubicato nel territorio del Comune di Firenze ed acquisito mediante la sottoscrizione di un mutuo ipotecario. Entrambi i componenti la coppia dovranno risultare intestatari sia dell'alloggio acquistato che del relativo contratto di mutuo.

Beneficiari del presente bando sono:

- Le coppie costituite con vincolo matrimoniale (religioso o civile);
- I conviventi di fatto, intendendosi con questo termine il nucleo di persone fondato sulla stabile convivenza more-uxorio; la convivenza deve avere carattere di stabilità e deve essere stata instaurata almeno tre anni prima dalla data di pubblicazione del bando. La convivenza deve risultare dal certificato anagrafico del comune di residenza;
- Le coppie in formazione che contrarranno matrimonio entro dodici mesi dalla data di pubblicazione del Bando, salvo revoca dell'assegnazione del contributo qualora il matrimonio non avvenga entro il termine suddetto.

Il settantacinque per cento del fondo di garanzia è riservato alle giovani coppie residenti o che esercitano l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nel Comune di Firenze.

Il venticinque per cento dei contributi è riservato alle giovani coppie residenti in un altro comune, a condizione che almeno uno dei componenti sia stato in passato residente nel Comune di Firenze per un periodo non inferiore a cinque anni.

1) REQUISITI DI AMMISSIONE

La partecipazione al bando è riservata alle coppie in possesso alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione della garanzia dei seguenti requisiti:

a) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure di un altro stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'art. 40, comma 6, del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286, "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";

b) in alternativa :

- avere la residenza anagrafica o esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente, di almeno uno dei due componenti, nel Comune di Firenze;
- avere la residenza anagrafica in un altro comune a condizione che almeno uno dei componenti la coppia sia stato in passato residente nel Comune di Firenze per un periodo non inferiore a cinque anni;

c) non avere superato i 35 anni di età. Il requisito dell'età deve essere posseduto da tutti e due componenti la coppia;

d) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Firenze. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile (intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre) sia non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;

e) Non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi o locali ad uso diverso dall'abitazione anche sfitti, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale sia superiore a:

- Euro 415 per nuclei fino a 2 persone
- Euro 520 per nuclei fino a 4 persone
- Euro 725 per nuclei oltre 4 persone;

f) aver percepito nell'anno 2008 un reddito complessivo del nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 457/78, non superiore a Euro 42.000,00 .

g) pena la revoca della garanzia, i richiedenti, entro due mesi dall'atto di acquisto dell'alloggio, devono assumere la residenza nell'alloggio acquistato.

Ai fini del presente Bando pubblico:

- a) per coppia già coniugata si intende il nucleo familiare risultante dall'anagrafe del comune di residenza, costituito dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi. Le coppie già coniugate che convivono con i genitori o con altri soggetti

partecipano autonomamente al Bando; in tal caso l'accertamento dei requisiti soggettivi si effettua esclusivamente sulla coppia che partecipa al bando;

- b) per nucleo di conviventi di fatto si intende il nucleo risultante dall'anagrafe del comune di residenza, costituito dai componenti la coppia e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi;
- c) per coppia in formazione deve intendersi la coppia che contrarrà matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del Bando. Nel caso in cui i richiedenti convivano con i genitori o con altri soggetti, l'accertamento dei requisiti soggettivi si effettua esclusivamente sui nubendi;
- d) per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari e al lordo delle imposte e della deduzione per assicurare la progressività dell'imposizione di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 917/1986 e successive modificazioni. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse.

2) I REQUISITI DELL'IMMOBILE ACQUISTATO / DA ACQUISTARE

L'immobile deve essere ubicato nel Comune di Firenze, non deve possedere caratteristiche di lusso (ai sensi del D.M. 2 agosto 1969) e deve appartenere a una delle tipologie catastali A2, A3, A4 o A5.

L'immobile deve avere una superficie utile non inferiore a 45 mq. e non superiore a 95 mq. Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sginci di porte e finestre.

Il mutuo ipotecario sottoscritto / da sottoscrivere deve essere di importo minimo di euro 80.000,00 .

3) GARANZIA

La garanzia è concessa per la restituzione di parte del mutuo in caso di eventuali sopraggiunte documentate difficoltà economiche degli interessati che ne compromettano il pagamento a causa di perdita del lavoro, diminuzione del reddito familiare, consistente aumento dell'incidenza della rata di mutuo sul reddito familiare e grave malattia. Essa è valida per 10 anni, decorrenti dall'approvazione della graduatoria. Il contributo erogabile per ogni giovane coppia ammonta ad un massimo complessivo di euro 10.000,00, e comunque nei limiti della disponibilità del fondo appositamente costituito annualmente.

La garanzia è concessa ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria, previa presentazione della seguente documentazione:

- copia conforme dell'atto di compravendita ;
- copia conforme del contratto di mutuo;
- oppure copia conforme del contratto preliminare di compravendita ; in tal caso prima dell'erogazione del contributo dovrà essere presentata copia conforme dell'atto di compravendita e del contratto di mutuo.

La commissione di cui al successivo art. 4) valuterà la documentazione presentata comprovante l'effettivo stato di difficoltà economica e deciderà sull'eventuale liquidazione del contributo.

Il contributo sarà erogato dopo la verifica della sussistenza delle condizioni previste dal bando e del mantenimento dei requisiti di ammissione stabiliti dal bando medesimo.

Ai fini di tale verifica il reddito di riferimento è quello relativo all'ultima dichiarazione dei redditi presentata.

4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

E' istituita apposita Commissione che provvede alla istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità.

La Commissione è composta da tre membri individuati tra dirigenti e funzionari dell'Amministrazione Comunale.

La Commissione provvede altresì alla formazione della graduatoria degli aventi titolo.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione è immediatamente pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune.

Il Comune diffonde la medesima pubblicandola inoltre nella propria Rete Civica.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizioni al Comune.

La Commissione decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

La Commissione formula la graduatoria definitiva.

5) SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria è formata sulla base dei seguenti criteri:

- ha precedenza il nucleo familiare in possesso del reddito "pro-capite" inferiore. A tal fine il reddito complessivo (determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 457/78) del nucleo familiare è suddiviso per il numero dei componenti il nucleo stesso;
- in caso di parità di reddito ha precedenza il nucleo familiare più numeroso.

6) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, TERMINI DI PRESENTAZIONE

La domanda deve essere presentata entro il 25 FEBBRAIO 2010

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Firenze, e completa della documentazione ivi prevista, pena l'esclusione dalla graduatoria.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, con esclusione dalla graduatoria e revoca del contributo eventualmente concesso.

7) DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I moduli di domanda sono scaricabili da internet all'indirizzo www.comune.fi.it e distribuiti presso:

L'Ufficio Espropri e Convenzioni ERP, Piazzetta di Parte Guelfa n. 3, Firenze;

Le seguenti sedi URP del comune di Firenze:

Q.1 - Piazza S. Croce n. 1;

Q.2 - Piazza della Libertà n. 12;

Q.3 - via Tagliamento n. 4;

Q.4 - via delle Torri n. 23;

Q.5 - via Carlo Bini n. 7 e Piazza 1° Maggio (Brozzi);

La domanda deve essere inviata per raccomandata A.R. al Comune di Firenze – Direzione Patrimonio Immobiliare, Ufficio Espropri e Convenzioni ERP, Piazzetta di Parte Guelfa n. 3, 50123 Firenze (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante), oppure consegnata presso la seguente sede:

- Ufficio Espropri e Convenzioni ERP, Piazzetta di Parte Guelfa n.3, Firenze;

esclusivamente nei giorni di:

Martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00

entro il termine di cui al precedente punto.

Firenze, 18 gennaio 2010

IL DIRETTORE
Dott. Paolo Pantuliano