



Comune di Firenze  
Direzione Patrimonio Immobiliare

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI  
CANONI DI LOCAZIONE INDETTO AI SENSI DELL'ART. 11 L. 431/98.**

**PER POTER PRESENTARE LA DOMANDA OCCORRE ESSERE:**

- cittadini italiani, o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altri Stati titolari purché in possesso di carta o di permesso di soggiorno. Inoltre gli immigrati devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana, come previsto dall'ultimo comma dell'art.11 L.133/2008
- residenti nel Comune di Firenze,
- in possesso di una attestazione ISE in corso di validità dalla quale risulti un valore ISE non superiore a €.  
**26.587,92;**
- non titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare posto nell'ambito territoriale del Comune di Firenze, intendendosi per tale quello situato ad una distanza massima di un ora di percorrenza con i mezzi pubblici di trasporto. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile (intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre) sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;
- non titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato.

Si considera adeguato l'alloggio la cui rendita corrisponda all'importo derivante dal numero vani catastali, idonei per il nucleo familiare, moltiplicato per €. 103,29, secondo la tabella di seguito riportata:

Numero componenti nucleo	Vani catastali	Rendita catastale alloggio
1	3	<b>€. 309,87</b>
2	4	<b>€. 413,17</b>
3	4,5	<b>€. 464,81</b>
4	5	<b>€. 516,14</b>
5	6	<b>€. 619,75</b>
6 ed oltre	7	<b>€. 723,04</b>

Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo. Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui sopra è convenzionalmente ridotto della metà.

Per calcolare ad esempio il valore catastale di un alloggio adeguato, posto fuori dall'ambito territoriale, ad un nucleo di 1 persona occorre effettuare la seguente operazione:

**NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA 1 PERSONA ⇒ VANI CATASTALI 3; €.  
103,29 X 3 = €.  
309,87**

**IL COEFFICIENTE DI €.  
103,29 È LA MEDIA DEL VALORE DELLE CLASSI CATASTALI  
DI CATEGORIA A3 DEL COMUNE DI FIRENZE**

Per i nuclei composti da più persone si effettua la stessa operazione prendendo a riferimento i vani catastali idonei per il nucleo.

- conduttori di un alloggio di proprietà privata o pubblica, ad esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla LRT n. 96/96, e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (abitazioni di lusso), con contratto di locazione per abitazione principale regolarmente registrato o depositato per la registrazione, e nella quale abbiano la residenza anagrafica.

- essere in possesso di certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), con incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

#### 1. FASCIA “A”

Valore ISE uguale o inferiore all’importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l’anno 2010 (pari a €11.985,22;).

Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;

#### 2. FASCIA “B”

Valore ISE compreso tra l’importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l’anno 2010 e l’importo di €26.587,92;

Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

Valore ISEE non superiore a €14.715,00; (Limite per l’accesso all’ERP).

- avere un’attestazione ISE il cui valore sia non inferiore al canone di locazione pagato.

Il possesso di questo requisito può essere derogato in presenza di espressa certificazione attestante l’erogazione di aiuti economici rilasciata dall’ente o associazione che presta assistenza, ovvero nel caso in cui dalla certificazione ISE/ISEE si rilevi un reddito del nucleo familiare comunque superiore al canone di affitto. Coloro che beneficiano di un contributo da parte dei servizi di assistenza sociale del Comune di Firenze dovranno dichiararlo nell’apposito spazio e la relativa documentazione sarà acquisita dall’Ufficio. Nel caso in cui l’aiuto economico venga prestato da un familiare, da un amico o da un’altra persona, occorre produrre autocertificazione sottoscritta dallo stesso, nonché copia della documentazione reddituale di chi presta aiuto.

#### **I LIMITI DI REDDITO E GLI IMPORTI DELLE PENSIONI**

importo di una pensione sociale	€. 4.408,95
importo di due pensioni minime INPS	€. 11.985,22
limite di reddito per l’accesso agli alloggi di ERP	€. 14.715,00

***LE DOMANDE POSSONO ESSERE RITIRATE DIRETTAMENTE PRESSO LA DIREZIONE PATRIMONIO - VIUZZO DELLE CALVANE N. 3, GLI URP DEL COMUNE DI FIRENZE, LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI DEGLI INQUILINI SOTTOINDICATE, OPPURE SCARICATE DALLA RETE CIVICA DEL COMUNE DI FIRENZE [WWW.COMUNE.FI.IT](http://WWW.COMUNE.FI.IT)***

#### **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

È obbligatorio allegare alla domanda di contributo l’attestazione ISE riferita al nucleo familiare del richiedente non scaduta. Le attestazioni ISE possono essere richieste presso tutti i Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale regolarmente convenzionati con l’INPS che le **rilasceranno gratuitamente previo appuntamento.**

**La Direzione Patrimonio non rilascia Attestazioni ISE contestualmente alla presentazione della domanda.**

Per ogni ulteriore informazione riguardo alle modalità di rilascio dell’attestazione ISE gli interessati potranno rivolgersi presso gli uffici della Direzione Patrimonio nei giorni di apertura al pubblico o telefonare ai numeri 055 3282461/2/3/4/6/7.

Nella prima parte della domanda vanno riportati i dati relativi al richiedente e successivamente rese le dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 relative alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. Gli interessati dovranno barrare, all’interno della domanda, la casella corrispondente alla condizione posseduta e compilare il prospetto relativo alla composizione del proprio nucleo familiare. Bisogna infine indicare l’indirizzo presso il quale si chiede di far pervenire ogni comunicazione relativa al bando ed il recapito telefonico.

Si ricorda che la dichiarazione va sottoscritta in presenza del dipendente addetto alla ricezione della domanda. Qualora ciò non fosse possibile o la domanda sia spedita per raccomandata a/r, la sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione purché l’istanza sia presentata unitamente a copia fotostatica fronte/retro di un documento di identità del sottoscrittore

Si ricorda inoltre di sottoscrivere la dichiarazione relativa alla raccolta dei dati personali (DLGS 196/2003).

## **QUANDO E DOVE PRESENTARE LA DOMANDA**

Le domande vanno presentate entro il **15 Aprile 2010** esclusivamente presso la Direzione Patrimonio - Viuzzo delle Calvane 3 - nei giorni di martedì ore 8.30 - 13 e 15 - 17, mercoledì ore 8.30 - 13, giovedì ore 15 - 17.

E' anche possibile inviare la domanda per **raccomandata** postale **con ricevuta di ritorno** (in tal caso si ricorda di accludere fotocopia di un **documento di identità** del richiedente), indirizzandola a: **Comune di Firenze - Direzione Patrimonio – Servizio Casa - Viuzzo delle Calvane 3 - 50127 Firenze.**

Le domande potranno essere presentate anche tramite le Organizzazioni Sindacali degli inquilini:

CONIA	Via Acciaiuolo 38/b Scandicci	tel. 055 753386
SICET	Via Carlo del Prete, 137	tel. 055 3269046
SUNIA	Via delle Porte Nuove 15/A	tel. 055 367904/8573
UNIAT	Via Corcos 15	tel. 055 7326199
UNIONE INQUILINI	Via dei Pilastrini, 41/r	tel. 055 244430

Le organizzazioni di cui sopra potranno ricevere le domande di partecipazione al bando purché presentate entro la data di scadenza del bando. Le stesse dovranno essere consegnate al Servizio Casa entro la stessa data.

**ELENCO UFFICI CAAF (Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale ) convenzionati con l'INPS per il rilascio dell'attestazione ISEE** (il servizio verrà svolto previo appuntamento telefonico):

Centro Servizi	Indirizzo	Telefono	Numero verde
C.A.A.F. A.C.L.I.	V.le Belfiore, 4	055/3245698	199.199.730
C.A.A.F. C.I.A.	Via J. Nardi, 39	055/233801	
C.A.A.F. C.G.I.L. TOSCANA	Borgo dei Greci, 3		800.730.800
	Viadell'Arcolaio, 17/21r		800.730.800
	Via Bezzuoli, 24		800.730.800
	Via Cesalpino, 3/b		800.730.800
	Via U. Sovietica, 33		800.730.800
C.A.A.F. C.I.S.L.	Via Palazzuolo 114r	055/214409	
	Via C. del Prete 137	055/326901	
	Via Torcicoda, 57/r	055/707610	
	Via Rondinella 42/r	055/603278	
	Via Traversari, 13	055/683428	
C.A.A.F. C.N.A. Pensionati	Via Alamanni, 29/31	055/264459	

<b>C.A.A.F. COLDIRETTI</b>	Via Villa Demidoff, 64/e	055/32357222	
<b>C.A.A.F. CONFCOMMERCIO 50 &amp; PIU'</b>	Corso Tintori 29 Via Maragliano 56 b/c/d	0552036955 055332166	
<b>C.A.A.F. CONF. S.A.L.</b>	Via Montanelli, 2	055/471482	
<b>C.A.A.F. M.C.L.</b>	P.zza Salvemini,21	055/2345198	
<b>C.A.A.F. R.D.B.</b>			
C/o RDB –Comune Firenze	Via Pietrapiana, 53-3°p.	055/2769744/5	
C/o Federazione RDB	Via Galliano 107	055/3200764	
C/o RDB – Careggi	Via Pieraccini 1	055/7947670	
<b>C.A.A.F. T.F.D.C.</b>			
Regione Toscana	Via del Rossellino, 8	055/697761	
<b>C.A.A.F. U.G.L.</b>			
Regione Toscana	Via Ponte alle Mosse, 45	055/333083	
<b>C.A.A.F. U.I.L.</b>	Via Alamanni, 23/1	055/288320	800.298.616
	Via Corcos 15	055/7326199	
<b>C.A.A.F. Confartigianato Pensionati e dipendenti srl</b>	Via Empoli, 27/29	055/7326921	

**Per maggiori informazioni su altre Sede e Centri CAAF – Agenzia delle Entrate  
848800444**