



Comune di Firenze - Direzione Patrimonio
Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione

Indetto ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della delibera della Giunta Regionale 265 del 6 Aprile 2009;

Il Direttore

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione.

Art. 1 – requisiti per l'ammissione al concorso, da possedere alla data di pubblicazione del bando

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Al suddetto bando può partecipare anche il cittadino di altro Stato a condizione che sia titolare di carta o di permesso di soggiorno. Inoltre gli immigrati devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana.
2. essere residente nel Comune di Firenze;
3. essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla l. r. 96/96 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale regolarmente registrato o depositato per la registrazione, e nella quale lo stesso abbia la residenza anagrafica;
4. essere in possesso di certificazione in corso di validità dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a **€.26.587,92**;
5. avere un valore ISE del nucleo familiare non inferiore al canone di locazione pagato, salvo le deroghe di cui al presente articolo;
6. essere in possesso di certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), con incidenza del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:
 - **FASCIA "A"**
Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2010 (pari a €.11.985,22).
Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;
 - **FASCIA "B"**
Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2010 e l'importo di €.26.587,92;
Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.
Valore ISEE non superiore a €14.715,00; (Limite per l'accesso all'ERP determinato con D.G.R.628/2009).
7. non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, dei diritti di cui alle lettere c) e d) della Tabella A allegata alla LRT n. 96/96 su alloggi o locali ad uso abitativo adeguati al nucleo familiare.

I requisiti – limitatamente ai punti 1, 2, 3, 7 - devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento della erogazione del contributo.

Il requisito di cui al punto 5 del presente articolo può essere derogato in presenza di espressa certificazione attestante l'erogazione di aiuti economici rilasciata dall'ente o associazione che presta assistenza, ovvero nel caso in cui dalla certificazione ISE/ISEE si rilevi un reddito del nucleo familiare comunque superiore al canone di affitto ovvero di autocertificazione rilasciata dal soggetto che presta l'aiuto economico. In tale ultimo caso l'autocertificazione deve essere accompagnata da copia della documentazione reddituale di chi presta aiuto.

Il contributo statale, regionale e comunale previsto dall'art.11, L.431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle Graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di ERP non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette Graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

Art. 2 - nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Art. 3 – autocertificazione e documentazione

È obbligatoria la presentazione di una certificazione ISE/ISEE in corso di validità, purché diversa da quella eventualmente presentata alla Direzione Patrimonio nel corso del 2009.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 d.p.r. 445/2000.

Nel caso di presenza nel nucleo familiare di soggetti con invalidità riconosciuta pari o superiore al 67% e/o affetti da handicap grave ai sensi della legge 104/92, dovrà essere obbligatoriamente allegata la relativa certificazione.

Nel caso di valore ISE inferiore al canone pagato (art. 1 punto 5), deve essere allegata la certificazione attestante gli aiuti economici ricevuti da enti, diversi dal Comune di Firenze, o associazioni, ovvero la dichiarazione sostitutiva del soggetto che presta l'aiuto economico unitamente a copia della documentazione reddituale di chi presta aiuto.

Art. 4 – formazione e pubblicazione della graduatoria

a) Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1.

b) Formazione della graduatoria

Il Comune forma la graduatoria generale articolandola nelle seguenti fasce e secondo i punteggi di cui all'art. 5:

- FASCIA "A": Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2010 (pari a €11.985,22).

Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;

- FASCIA "B": Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2010 e l'importo di €. 26.587,92

Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

Valore ISEE non superiore a €14.715,00 (Limite per l'accesso all'ERP determinato con D.G.R.628/2009).

L'elenco provvisorio degli ammessi e degli esclusi è pubblicato all'Albo Pretorio. Avverso lo stesso è possibile proporre ricorso entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione.

La graduatoria è formulata dalla Commissione comunale di cui all'art. 4, legge r.t. 45/98 ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, secondo il seguente ordine di priorità: FASCIA A; FASCIA B. Tra i concorrenti che abbiano conseguito la stessa fascia e lo stesso punteggio hanno priorità le famiglie che hanno usufruito nell'anno 2009 del contributo per l'affitto erogato ai sensi della L.431/98. A parità di condizioni viene effettuato il sorteggio.

Art. 5 – punteggi di selezione delle domande

1) Valore ISEE del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione sociale;	punti 2
2) Valore ISEE del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS;	punti 1
3) Conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato che incide sul valore ISE quale risultante dalla certificazione presentata:	
a) Per valore ISE non superiore all'importo di due pensioni minime INPS:	
dal 15% al 20%	punti 1
dal 21% al 30%	punti 2
dal 31 % al 40%	punti 4
oltre il 40%	punti 5
b) per valore ISE superiore all'importo di due pensioni minime INPS:	
dal 25% al 30%	punti 1
dal 31% al 40%	punti 2
oltre il 40%	punti 4
Le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali	
4) Conduttore ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone.	punti 2
5) Genitore solo, unico percettore di reddito, con uno o più figli a carico.	punti 2
6) Presenza nel nucleo familiare di soggetti con invalidità riconosciuta pari o superiore al 67% e/o affetti da handicap grave ai sensi della legge 104/92.	punti 1

Art. 6 – validità della graduatoria

La graduatoria ha validità per l'anno **2010**.

I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle dotazioni annue assegnate dalla Regione Toscana integrate con risorse comunali secondo l'ordine stabilito nella graduatoria.

In presenza di disposizioni regionali che lo consentano la graduatoria potrà essere prorogata di un ulteriore anno.

Art. 7 - durata ed entità del contributo

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato sul valore ISE.

Il contributo è così calcolato:

- per i nuclei con valore ISE non superiore a due pensioni minime Inps (Fascia A), corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE stesso fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di **€. 3.100,00** annui;
- per i nuclei con valore ISE superiore all'importo di due pensioni minime Inps (Fascia B), corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE stesso fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di **€. 2.325,00** annui.

Il contributo viene attribuito a decorrere dal 1 gennaio 2010 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Nel caso di trasferimento in altro Comune sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi entro 20 giorni dal decesso ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre alle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.

Il contributo è erogato, secondo l'ordine della graduatoria, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili. In caso di risorse finanziarie non sufficienti il Comune di Firenze si riserva di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti. La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione per l'intero anno 2010, salvo il caso di rilascio anticipato o trasferimento in altro comune. Il Comune si riserva inoltre la possibilità di destinare una percentuale non inferiore al 75% delle risorse complessivamente disponibili, alla Fascia A ed utilizzare la restante quota per la Fascia B. Il contributo sarà assegnato soltanto nel caso in cui il soggetto richiedente abbia diritto ad una quota mensile di almeno €. **25,00**.

Art. 8 – obblighi a carico dei richiedenti.

Entro il 31 dicembre 2010 coloro che sono inseriti in graduatoria sono tenuti a produrre al competente ufficio del Comune le ricevute dei pagamenti del canone di locazione non ancora presentate, pena la revoca dei benefici concessi e l'attivazione delle conseguenti azioni di recupero delle somme eventualmente erogate. Le ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettuata e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente.

Art. 9 – termini di presentazione delle domande

Le domande di assegnazione del contributo potranno essere presentate entro il **15 Aprile 2010**;

Art. 10 – distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune. Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, ed essere presentate presso gli Uffici comunali indicati nelle istruzioni, o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine di cui al precedente art. 9. Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

Nel modulo di domanda il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento dei dati personali (DLGS 196/03).

Art. 11 – controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 d.p.r. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Inoltre, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 196/2003, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli anche presso privati (proprietari) per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Gli elenchi degli aventi diritto sono inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Art. 12 – norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla LRT 96/96, alla legge 109/98 e ai relativi decreti di attuazione, nonché alla deliberazione della Giunta Regionale n° 265 del 6 Aprile 2009

Firenze, 15 Marzo 2010

Il Direttore
Dr. Paolo Pantuliano