

Firenze, 8 Giugno 2010

R.U. /

COMUNE DI FIRENZE

OGGETTO: Alienazione di terreno di proprietà del Comune di Firenze come disposto dalla Delibera Consiglio Comunale n. 2010/C/00012 del 23/03/2010.

**NOTA DESCRITTIVA RELATIVA AD UN
APPEZZAMENTO DI TERRENO POSTO
IN VIA DE VESPUCCI N. CIV. 194
FIRENZE**

DESCRIZIONE DEL TERRENO

Il bene in oggetto è un appezzamento di terreno di forma rettangolare che termina con uno slargamento sulla destra per chi guarda dalla pubblica via e che costituisce uno “stradello” in terra battuta con cancello di ingresso da Via dei Vespucci.

Questo da accesso a varie proprietà limitrofe ma non è aperto all’uso pubblico.

CONFINI

Il bene confina con la strada comunale di Via dei Vespucci e le seguenti proprietà Grazioli-Barducci, Bazzani, proprietà condominiale Condominio di Via di Peretola n. civ. 41 e residua proprietà comunale, s.s.a.

DESCRIZIONE CATASTALE

Il terreno in oggetto trova la sua identificazione all'Agenzia del Demanio, Ufficio del Territorio del Comune di Firenze ed è distinto al Nuovo Catasto Terreni con i seguenti dati:

- Fog. 31 part. 885 Qualità Ente Urbano Superficie are 02 ca 14 come da variazione del 10/05/2005 n. 116564.1/2005 in atti dal 27/05/2005 (protocollo n. FI0133321) inc. n. 116564/05 e dal tipo mappale del 12/05/1993 n. 1789.1/1993 in atti dal 17/05/1993.

PROVENIENZA

Detto bene è pervenuto al Comune di Firenze a seguito di una procedura espropriativa di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 313 dell'anno 1979, per la realizzazione dell'asilo nido adiacente.

SITUAZIONE URBANISTICA

La stradella non presenta opere edilizie salvo la realizzazione di un cancello carrabile che da accesso da Via dei Vespucci n. 194 e che è stato realizzato a seguito della Pratica edilizia n. 2261/2007 presentata in data 19/04/2007 da parte del Signor Milo Bazzani.

Detto terreno si colloca all'interno del centro storico minore di Peretola ed è individuato nel P.R.G. vigente quale sottozona B1 edificata saturo e per piccola porzione in classe 9, verde privato e aree di pertinenza.

Nel Piano Strutturale insiste nella UTOE n. 3 – Pistoiese.

Sul terreno oggetto della presente compra –vendita insistono le seguenti servitù:

- Proprietà Bazzani , fondo dominante individuato catastalmente nel foglio di mappa 31 dalla particella 386, servitù costituita con atto in data 15.04.1994 rogato Avv. Andrea Salani, Notaio in Firenze, rep. 31.111, fascicolo 18.265, registrato a Firenze il 4.05.1994 al n. 3204;
- Proprietà Grazioli e Barducci, fondo dominante nel complesso individuato catastalmente nel foglio di mappa 31 dalla particella 127 sub 5 , particella 129 e particella 387, servitù costituita con atto in data 20.01.2009 rogato Avv. Riccardo Cambi, Notaio in Bagno a Ripoli, rep. 14840, fascicolo 5282, registrato a Firenze il 10.02.2009 al n.1473 1T.

Attualmente l'atto costitutivo di una ulteriore servitù di passo, disposta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2008/C/00013 del 25.02.2008, non è ancora stato formalizzato ma, dato il pagamento già avvenuto del corrispettivo richiesto, il Comune di Firenze, o suoi

aventi causa, sono tenuti alla stipulazione, con i soli oneri relativi e conseguenziali alla stipula a carico delle proprietà dei fondi dominanti di seguito individuati:

- Proprietà Crosa, Viridis, Agostini, Auriti, Bruni, Manta, Boretto e Severini, salvo se altri, proprietari e condomini dei beni posti nel condominio di via di Peretola n. 41 costituenti fondo dominante della servitù da costituire nel complesso individuato al Foglio di mappa n. 31 dalla particella 133 subalterni 7, 8, 9, 10 e 11 e dalla particella 126 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 nonché dalla particella 134 e dalla particella 133 subalterno 12, costituenti beni comuni del suddetto condominio.

Sul lato sinistro della stradella, guardando dalla pubblica via dei Vespucci, vi sono delle recinzioni di varie proprietà private poste a confine con il terreno in oggetto, sulle quali insistono aperture non autorizzate dalla proprietà comunale e realizzate da soggetti che non hanno alcun diritto di passo sul terreno in argomento.

NOTE

Si precisa inoltre che il terreno in argomento è privo di manufatti ultracinquantennali né è porzione o pertinenza di immobili di interesse culturale risultante da declaratoria o vincolo formalmente trascritto e che pertanto la alienazione del terreno stesso non è sottoposta alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004.

L'istruttore Direttivo Tecnico

Arch. Franca Benelli

Allegati:

n.1 –Estratto di mappa.

n. 1-Visura Catastale.