

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA

IL DIRETTORE

Vista la la Determinazione Dirigenziale n. 2010/DD/ 05282 del 08.06.2010 in applicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2010/C/00012 del 23.03.2010.

RENDE NOTO

Che il giorno 21.07.2010 alle ore 10,30 in Firenze, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Firenze – Piazzetta di Parte Guelfa n. 3, dinanzi al competente Dirigente ed a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze del seguente immobile appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Firenze :

Lotto unico Appezamento di terreno, costituente uno stradello in terra battuta non aperto all'uso pubblico e separato da cancello dalla pubblica via, posto in Firenze al civico 194 di Via dei Vespucci individuato catastalmente al C.T. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 31 dalla particella 885, della superficie catastale di mq 214, base d'asta di Euro 51.400,00 (Euro Cinquantunomilaquattrocento/00), deposito cauzionale di Euro 5.140,00 (Euro Cinquemilacentoquaranta/00).

Il bene è venduto libero e su di esso non pende alcun diritto di prelazione. Il bene è gravato da servitù di passo pedonale e carrabile formalmente costituite e sussiste l'impegno per il Comune di Firenze o aventi causa a formalizzare una ulteriore servitù di passo come meglio precisato nella relazione tecnica descrittiva e nelle condizioni di vendita allegate.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni di vendita.

Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

La esatta individuazione del bene posto in vendita, sinteticamente indicata nella descrizione del lotto del presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione descrittiva che si conservano in atti, accessibili a chiunque ne sia interessato, presso la Direzione Patrimonio del Comune di Firenze, Via F. Baracca n. 150/P con le modalità meglio descritte al punto 1 delle condizioni di

vendita, nonché nella rete civica del Comune di Firenze all'indirizzo <http://www.comune.firenze.it/bandi/patrimonio.html>.

L'offerta segreta, redatta in carta legale, in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 20.07.2010** a mezzo di consegna diretta al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 20.07.2010**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni di vendita allegata e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato per ciascun lotto).

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione. All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni di vendita allegata parti integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

F.to

Il Direttore

segue allegati parte integrante