



## DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

### AVVISO PUBBLICO PER LA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD USO NON ABITATIVO

(Determinazione 2010/DD/06972 del 06.08.2010)

Il Comune di Firenze è proprietario di un immobile posto in Firenze, Lungarno Corsini nn. 30r - 34 r , facente parte del proprio patrimonio disponibile non abitativo.

L'immobile è attualmente libero ed è intenzione del Comune procedere all'assegnazione dello stesso mediante procedura di selezione pubblica.

L'immobile è così identificato: **Lungarno Corsini nn. 30r-34r.** Trattasi di un immobile, categoria C/1, composto da n. 2 vani principali, n. 2 w.c., un antibagno, un disimpegno e un piano soppalcato raggiungibile tramite una scala di piccole dimensioni. Il bene presenta zone con altezze diverse. La superficie del piano terreno è di circa mq. 79 e quella del piano soppalcato di circa mq. 7;

Il rapporto contrattuale sarà disciplinato ai sensi della L. 392/78 (durata della locazione 6 anni + 6) o del codice civile (durata della locazione 7 anni) a seconda dell'uso dei locali che il conduttore intende fare.

Il conduttore dovrà essere munito o munirsi immediatamente all'inizio della locazione delle prescritte licenze di esercizio e di qualsiasi altra eventuale autorizzazione necessaria in relazione all'uso dell'immobile.

Il canone di base annuale è stabilito in Euro 20.640,00 (pari ad Euro 1.720,00 mensili).

L'aggiudicazione sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, con aggiudicazione definitiva a favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al canone base. Si procederà alla aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta; in tal caso il canone sarà quello indicato dall'offerente, comunque superiore al canone di base.

Non potranno presentare offerte coloro i quali (soggetti fisici o giuridici) risultino morosi, per debiti non saldati e non contestati, nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Al vincitore della selezione pubblica non saranno applicabili i contributi in conto canone previsti dalla Amministrazione Comunale per gli organismi senza fini di lucro.

**Le buste contententi le offerte** – recanti l'indicazione "*contiene offerta per l'immobile posto in Firenze Lungarno Corsini nn. 30r-34r*" - **dovranno pervenire entro le ore 13.00 del giorno venerdì 8 Settembre 2010** all'Ufficio Protocollo della Direzione Patrimonio Immobiliare, posta in Via Pietrapiana n. 53 – 50121 FIRENZE.

L'offerta dovrà contenere:

- 1) il prezzo offerto in rialzo rispetto al canone base.
- 2) i dati dell'offerente (PERSONE FISICHE: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, recapito telefonico e codice fiscale o partita iva; PERSONE GIURIDICHE: denominazione e ragione sociale, sede legale, recapito telefonico, partita iva e dati del legale rappresentante).
- 3) l'indicazione del tipo di attività che si intende svolgere nell'immobile.

Le offerte potranno essere recapitate a mano o a mezzo posta o agenzie di recapito. Le offerte pervenute in ritardo non saranno ammesse. Per quelle consegnate a mano o tramite agenzie di recapito farà fede il timbro, con data e ora, del protocollo della Direzione Patrimonio; per quelle inviate a mezzo posta farà fede il timbro postale.

**L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà pubblicamente** presso i locali della Direzione Patrimonio Immobiliare in Firenze, Via Pietrapiana n. 53 (3° piano) **il giorno 15 Settembre 2010 alle ore 10.00.**

L'immobile potrà essere visionato, alla presenza di un incaricato dell'Amministrazione Comunale, presentandosi all'ingresso del locale, i seguenti giorni: Giovedì 2 Settembre 2010 alle ore 15.00 e Lunedì 6 Settembre alle ore 10.00

**IL DIRETTORE**  
**DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
*Dott. Paolo Pantuliano*