

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA

IL DIRETTORE

Vista la la Determinazione Dirigenziale n. 2010/DD/ 05247 del 08.06.2010 in applicazione delle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2009/C/00025 del 16.03.2009, n. 172/27 del 24.02.2000, n. 183/33 del 12.03.2001, n. 101/16 del 18.03.2002 , n. 2006/C/80 del 29.11.2006 e n. 2008/C/13 del 25.02.2008.

RENDE NOTO

*Che il giorno 21.07.2010 alle ore 10,00 in Firenze, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Firenze – Piazzetta di Parte Guelfa n. 3, dinanzi al competente Dirigente ed a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Firenze :*

Lotto n. 1 Complesso immobiliare posto in Firenze Viale Michelangelo 50-52-54-2R-4R individuato catastalmente al C.U. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 123 da tutti i subalterni delle particelle 89, 1914, 1915, 1917 e 1918 (superficie lorda porzione non abitativa uffici mq 529,31, locali deposito mq 641,51, accessori coperti mq 170,28, aree scoperte mq 616,5 e porzione abitativa mq 451,41, aree scoperte mq 259,39 e cabina elettrica mq 30,12), base d'asta di Euro 2.750.000,00 (Euro Duemilionesettecentocinquantamila/00), deposito cauzionale di Euro 137.500,00 (Euro Centotrentasettemilaciquecento/00)

Il bene è venduto libero salvo la porzione cabina elettrica, condotta in locazione, e su di esso grava il solo diritto di prelazione a favore dello Stato ed Enti pubblici di cui al D. Lgs. N. 42/2004;

Lotto n. 2 - Complesso immobiliare ad uso abitativo posto in Firenze Via Bolognese n. 445 piano T – 1°, individuato catastalmente al C.U. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 5 da tutti i subalterni delle particelle 437 e 461 (superficie utile 237 mq, oltre accessori 125 e resede 375 mq), base d'asta di Euro 850.400,00 (Euro Ottocentocinquantamilaquattrocento/00), deposito cauzionale di Euro 50.000,00 (Euro Cinquantamila/00)

Il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione;

Lotto n. 3 - Fabbricato ex rurale e terreno posti in Firenze Via Bolognese nn.cc. 467 469, individuato catastalmente al C.U. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 5 dalla particella 456 ed al C.T. nel Foglio di mappa 5 dalle particelle 417, 466 e 464 (sup. lorda 661 mq oltre terreno 8600 mq), base d'asta di Euro 1.000.000,00 (Euro Unmilione/00), deposito cauzionale di Euro 50.000,00 (Euro Cinquantamila/00).

Il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione;

Lotto n. 4 - Complesso immobiliare posto in Firenze Via delle Conce 14 R angolo Via dei Conciatori nn. 2 - 2R - 6R -8R piano T - 1 - 2 - 3, individuato catastalmente al C.U. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 175 dai subalterni 501, 502, 503, 504 e 505 della particella 168, dai subalterni 500, 501, 502, 503, 504 e 505 della particella 169, dal subalterno 502 della particella 170, dai subalterni 1 e 500 della particella 171, superficie lorda ragguagliata mq 1.646,00, base d'asta di Euro 2.200.000,00 (Euro Duemilioniduecentomila/00), deposito cauzionale di Euro 110.000,00 (Euro Centodiecimila/00).

Il bene è venduto libero e su di esso grava diritto di prelazione a favore dello Stato ed Enti pubblici di cui al D. Lgs. N. 42/2004;

Lotto n. 5 - Appartamento posto in Firenze Via del Romito n. 17 piano T dx, individuato catastalmente al C.U. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 56 dalla particella 57 sub. 3 e dalla particella 354 subalterno 503, consistenza catastale 7,5 vani (sup. utile 110,70 mq oltre giardino 87,00 mq), base d'asta di Euro 250.000,00 (Euro Duecentocinquantamila/00), deposito cauzionale di Euro 20.000,00 (Euro Ventimila/00).

Il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione;

Lotto n. 6 - Appartamento posto in Firenze Via del Romito n. 17 piano 1 sx, individuato catastalmente al C.U. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 56 dalla particella 57 sub. 501, consistenza catastale 9 vani (sup. utile 131,38 mq oltre accessori 2,44 mq), base d'asta di Euro 270.000,00 (Euro Duecentosettantamila/00), deposito cauzionale di Euro 20.000,00 (Euro Ventimila/00).

Il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione;

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni generali.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura.

La esatta individuazione dei beni posti in vendita, sinteticamente indicata nella descrizione di ciascun lotto nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nelle relazioni descrittive che si conservano in atti, accessibili a chiunque ne sia interessato, presso la Direzione Patrimonio del Comune di Firenze, Via F. Baracca n. 150/P con le modalità meglio descritte al punto 1 delle condizioni generali, nonché nella rete civica del Comune di Firenze all'indirizzo <http://www.comune.firenze.it/bandi/patrimonio.html>.

L'offerta segreta, redatta in carta legale, in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 20.07.2010** a mezzo di consegna diretta al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 20.07.2010**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegata e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato per ciascun lotto).

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione. All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e conseguenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegata parti integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

F.to

**Il Direttore**