



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO STRATEGIE DI SVILUPPO, PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA

Bando aperto per l'assegnazione in concessione di spazi
all'interno del complesso denominato "Vecchio Conventino"

1. OGGETTO DEL BANDO

Il Comune di Firenze intende realizzare all'interno del complesso immobiliare "Vecchio Conventino" di sua proprietà, sito in Firenze, Via Giano della Bella n. 14-20, uno spazio dedicato all'artigianato e all'arte denominato "**SAM, Spazio Arte e Mestieri – Vecchio Conventino**", una galleria dell'artigianato artistico contemporaneo che accolga, a fianco delle realtà già esistenti, imprese artigianali e attività artistiche che, nel rispetto dell'alta qualità e della tradizione fiorentina, mostrino elementi di innovazione di processo e/o di prodotto. A tal fine il Comune di Firenze promuove un bando aperto per la raccolta di domande di assegnazione di locali che prevede le modalità di selezione delle stesse sulla base delle caratteristiche innovative dell'azienda o dell'attività del soggetto proponente.

2. SAM, SPAZIO ARTE E MESTIERI – VECCHIO CONVENTINO: DESCRIZIONE

Per il raggiungimento gli obiettivi sopradescritti, il Comune di Firenze ha incaricato un soggetto gestore, attualmente Fondazione di Firenze per l'Artigianato, sia della gestione amministrativa dell'intero complesso che della programmazione e messa in atto di iniziative di valorizzazione e promozione dello Spazio e conseguentemente dell'arte e artigianato artistico fiorentino nelle sue espressioni più innovative e di tendenza., al fine di rendere il Vecchio Conventino luogo di incontro, confronto, formazione, esposizione, sviluppo e valorizzazione sui temi dell'arte e dell'artigianato artistico, sia a livello locale che nazionale ed internazionale. Inoltre lo stesso gestore si occupa anche della gestione unitaria di tutto ciò che riguarda la sicurezza sui luoghi di lavoro, della gestione delle emergenze, degli aspetti di prevenzione incendi e igiene dei luoghi di lavoro.

Il complesso immobiliare "Vecchio Conventino" presenta diverse tipologie dei locali da assegnare in concessione, qualora disponibili:

- A) Tipologia A: laboratori dove si eseguono lavorazioni di tipo leggero, dotati di una presa di aspirazione orizzontale . **Canone base mensile 7€al mq**

- B) Tipologia B: laboratori ove possono essere espletate lavorazioni di tipo pesante, dotati di spogliatoi e servizi autonomi e impianto di aspirazione di tipo verticale. **Canone base mensile 7€al mq**

Il complesso immobiliare consta di varie parti comuni, quali servizi igienici, corridoi, scale ed ascensore, refettorio, locali per lo stoccaggio di materie prime e prodotti finiti, nonché impianti di riscaldamento e di acqua centralizzati.

I locali potranno essere visionati **previo appuntamento** con il personale del gestore, telefonando **dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 ai numeri 055.22.80.854 o 055.23.22.269**

3. DESTINATARI DEL PRESENTE BANDO

I locali disponibili all'interno del complesso Vecchio Conventino sono dedicati esclusivamente ad accogliere imprese dell'artigianato artistico o artisti. Pertanto possono presentare domanda di assegnazione di locali:

- Persone fisiche che presentino un progetto di creazione di un'impresa del settore dell'artigianato artistico, la cui costituzione sia prevista entro 3 mesi dall'eventuale notifica di assegnazione dei locali.
- Artisti liberi professionisti con regolare Partita Iva
- Piccole imprese del settore dell'artigianato artistico regolarmente iscritte presso la Camera di Commercio

Le domande presentate per conto di imprese già costituite dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante.

Nel caso di progetti relativi ad imprese non ancora costituite, la domanda dovrà essere firmata da un unico soggetto proponente che risulterà unico referente per l'Amministrazione Comunale, nonché unico rappresentante della futura azienda. Tale soggetto sarà colui che, in caso di assegnazione di spazi all'interno della struttura, sarà individuato come beneficiario finale fino alla costituzione dell'impresa e dovrà essere il legale rappresentante della stessa; allo stesso verranno inviate le comunicazioni relative alla selezione. I termini degli eventuali accordi all'interno di gruppi non riguarderanno in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

Non potranno presentare domanda coloro i quali (soggetti fisici o giuridici) risultino morosi, per debiti non saldati e non contestati, nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

4. COSTI E VINCOLI CONTRATTUALI

I concessionari dovranno versare con **cadenza mensile** il canone stabilito nell'atto di concessione stipulato con il Comune di Firenze.

Oltre al pagamento del canone, il concessionario dovrà partecipare alle **spese per la gestione delle parti comuni** e del **programma per la sicurezza**, calcolate sulla base delle tabelle millesimali del complesso.

La concessione dei locali avrà una durata di **sette anni** a decorrere dalla stipulazione del contratto che regolerà i rapporti tra il Comune di Firenze ed il concessionario e potrà venire rinnovata su richiesta del concessionario ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale. Alla

scadenza i locali torneranno di piena disponibilità del Comune di Firenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento, ivi comprese le eventuali migliorie e/o addizioni. E' in ogni caso esclusa, trattandosi di concessione amministrativa, l'applicazione delle norme relative ai contratti di locazione.

Al momento della firma del contratto di concessione, l'assegnatario dovrà **sottoscrivere il regolamento** della struttura, **impegnandosi a rispettarlo**.

5. DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

La domanda per l'assegnazione in concessione di uno locale all'interno della struttura di SAM – Spazio e Arte e Mestieri “Vecchio Conventino” dovrà essere redatta utilizzando la modulistica allegata al presente bando, compilata in ogni sua parte e corredata obbligatoriamente della documentazione in esso indicata, e dovrà essere presentata a mano, o a mezzo raccomandata A.R. (farà fede la data di ricevimento) al Comune di Firenze - Servizio Strategie di Sviluppo, ufficio Promozione Economica.

Dovrà altresì essere allegata alla domanda opportuna documentazione che presenti nel dettaglio l'attività svolta dall'impresa artigiana, o dall'artista, mettendo in evidenza gli elementi di innovatività e di tendenza che rappresentano le caratteristiche predominanti dell'attività.

Per informazioni e assistenza alla presentazione della domanda sarà possibile rivolgersi Servizio Promozione Economica e Turistica, P.O. Promozione Economica, Strategie di Sviluppo, Politiche di Innovazione, P.zza Artom n.17-18, Palazzina C (055/3283549; 055/3283505; 055/3283528 e-mail: promoz.economica@comune.fi.it) Orario dell'Ufficio:

lunedì, mercoledì e venerdì - dalle 9.00 alle 13.00.

martedì e giovedì - dalla 9.00 alle 13.00 e dalla 15.00 alle 17.00.

Il presente bando e gli allegati allo stesso potranno essere consultati e prelevati sul sito internet: www.comune.fi.it.

6. MODALITA' DI SELEZIONE

Alla data di emissione del presente bando, la struttura risulta parzialmente occupata da imprese già presenti al suo interno prima delle opere di recupero e ristrutturazione realizzate dall'Amministrazione Comunale. In generale le selezioni delle domande di assegnazione presentate, subordinatamente alla disponibilità locali all'interno della struttura, sarà espletata dopo lo scadere dei **quadrimestri** a partire dalla **prima scadenza fissata per il 30 settembre 2009**. Nel caso di non disponibilità di locali per la specifica tipologia richiesta la selezione sarà rimandata alla fine del quadrimestre successivo.

La scelta del concessionario avverrà sulla base della valutazione dell'attività svolta dall'azienda o dall'artista e sulle sue caratteristiche di innovatività, così come desumibile dalla documentazione allegata alla domanda, che porterà all'assegnazione di specifici punteggi che consentiranno la stesura di una graduatoria finale, nonché sulla capacità di integrarsi nella struttura, sia come tipologia di produzione che come strategia di impresa..

Tale valutazione sarà effettuata da un'apposita commissione tecnica giudicatrice, composta da membri nominati dal Comune di Firenze, sulla base dei seguenti criteri:

1. Grado di qualità dei prodotti realizzati: massimo 10 punti
2. Grado di innovatività di prodotto e/o di processo: massimo 10 punti
3. Formazione ed esperienze professionali dell'artista o del soggetto proponente (ed eventuali soci) inerenti la tipologia di attività per la quale si richiede l'assegnazione di locali: massimo 10 punti

A parità di punteggio la Commissione potrà valutare se esistono condizioni di priorità per alcuni dei richiedenti in relazione alle esigenze operative o di diversificazione produttiva della struttura nel suo complesso.

Sono inseriti in graduatoria le domande che avranno ottenuto almeno 15 punti. I locali disponibili saranno concessi ai soggetti la cui domanda si sarà collocata in posizione utile nella suddetta graduatoria.

La graduatoria resterà in vigore per un mese, al fine di consentire eventuali sostituzioni di vincitori rinunciatari. Tutte le domande ritenute idonee, ma non ammesse alla stipula del contratto di concessione, parteciperanno automaticamente all'iter di selezione del quadrimestre successivo, ricevendo una priorità a parità di punteggio, sulla base dell'anzianità acquisita in termini di data di presentazione della domanda. In ogni momento i proponenti dei suddetti progetti potranno ritirare la propria domanda, modificarla o integrarla con ulteriore documentazione. Nel caso in cui, allo scadere del quadrimestre, non risultino disponibili locali da assegnare in concessione, le domande risultate idonee nella ultima selezione effettuata, insieme ai progetti pervenuti (e in attesa di prima valutazione), saranno conservati dall'Amministrazione Comunale e ammessi automaticamente alla prima selezione quadrimestrale utile.