

**PROTESTE 2**

■ Piste ciclabili oppure piste "sostabili"? Fa discutere i cittadini l'intervento realizzato nel quartiere nei mesi estivi

**IMMOBILIARI 9**

■ Gli annunci delle offerte delle agenzie immobiliari operanti nel quartiere e zone limitrofe

**MEDICINA 6**

■ Dermatologia: prevenire è meglio che reprimere! La salute è più che mai all'ordine del giorno

**CARTELLONE 10**

■ Gli appuntamenti culturali, ricreativi e di svago per i mesi di ottobre, novembre e dicembre

## Nuovo parcheggio sotto Villa Strozzi

*Sorge nell'area ex-rottamatori e dispone di 100 posti auto*



L'area sotto la collina del parco di Villa Strozzi è stata per decenni adibita alla rottamazione di metalli e solo in tempi recenti queste attività sono state trasferite in un'apposita zona, vicino a San Donnino, lontano dai centri urbani. Restava il problema di cosa fare di questa vasta zona interclusa fra via Pisana e il Boschetto, considerando la proprietà privata del terreno e l'estrema delicatezza della situazione locale con un rione, Monticelli-Pignone, sempre più sovraccaricato dal traffico e dall'inquinamento.

A questo occorre aggiungere l'esigenza di tutelare e valorizzare un patrimonio pubblico di grande rilievo come il complesso di Villa Strozzi (Limonaia, Scuderie, Parco), un bene prezioso per gli abitanti del quartiere e per l'intera città. Fin dal 1989 l'amministrazione comunale aveva individuato per l'area la destinazione a parcheggio e l'andamento del traffico locale in questo decennio non ha fatto che avvalorare questo

### SCHEDARIASSUNTIVADELLANUOVA STRUTTURA

- Superficie parcheggio, mq. 2295. Superficie giardino pubblico, mq.692.
- Posti auto destinati ad uso pubblico, n.69. Posti auto privati, n.29.
- Tariffe: diurno, L. 1.500 l'ora oppure L.500 per 20 minuti o frazione; notturno e festivo, L.500 l'ora;
- Abbonamento mensile, L.170.000; Costo posto auto privato, L. 25 milioni + Iva.
- Il parcheggio è automatizzato e sorvegliato da telecamere a circuito chiuso.
- Orario di apertura del giardino: dal 1° aprile al 31 ottobre, 7,30-20,30; dal 1° novembre al 30 marzo, 8-17,30.

orientamento. La soluzione adottata per la realizzazione della struttura in tempi rapidi è stata quella del project financing, una sorta di sodalizio pubblico-privato che permette all'amministrazione pubblica di risparmiare tempo e denaro e alle imprese di effettuare investimenti redditizi. In parole povere le aziende realizzano a proprie spese un'opera di pubblica utilità, in cambio di una lunga concessione per la gestione dell'impianto.

Al termine della concessione la struttura diventa gratuitamente di proprietà pubblica. Vediamo cosa è successo nel caso specifico. La Soc.Maccioni, proprietaria del terreno, ha curato la bonifica dell'area e la realizzazione del parcheggio assicurandosene così la gestione per i prossimi 75 anni. Insieme al parcheggio è stato anche attrezzato un giardino pubblico.