

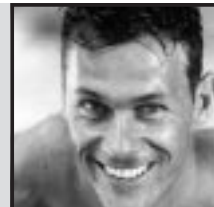
PALASPORT 2

■ Il grande successo dei campionati scolastici di Madball. Una disciplina nata a Firenze nel 1997



AMBIENTE 3

■ Parte l'iniziativa di compostaggio domestico. Nelle scuole e nei giardini condominiali a costo zero



INCONTRO 2

■ Dal Brasile un artista ministro a Palazzo Vecchio. Gilberto Gil ha incontrato fiorentini, comunità brasiliana e Sindaco



MEDICINA 13/15

■ Gli interventi dei nostri medici su dermatologia, odontostomatologia, omeopatia, chirurgia, psicologia, nutrizione, benessere

Assegnati i primi alloggi del PRU

Il recupero di una vecchia colonica in disuso a San Bartolo a Cintoia

Sono stati consegnati proprio all'inizio di questo mese di maggio, quattro alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati nell'ambito dell'ex casa colonica in via Santa Maria a Cintoia, dopo un intervento di recupero. Si tratta del primo lotto del complessivo Programma di Recupero Urbano, proposto da Casa Spa (ex Ater Firenze) e dalla Cooperativa Unica, che prevede la realizzazione di complessivi 70 alloggi e servizi. Alla cerimonia di consegna delle chiavi alle quattro famiglie assegnatarie sono intervenuti il sindaco Leonardo Domenici, l'assessore alle politiche per la casa Tea Albini e il presidente di Casa Spa Giovanni Pecchioli.

La consegna degli alloggi è la parte più sorridente e positiva della medaglia degli sfratti che invece, spesso mette davanti agli occhi dei casi umani disperati. "Quando si consegnano degli alloggi - ha confermato il sindaco Domenici - è sempre una giornata importante perché si dà una risposta a un'emergenza come quella della casa. Oggi sono doppiamente soddisfatto perché questo intervento, di particolare pregio, risponde al meglio agli indirizzi politici e agli obiettivi del Comune.

Accanto ai numerosi alloggi, nell'ambito del PRU di San Bartolo a Cintoia, sono previsti parcheggi, impianti sportivi, spazi verdi, centro commerciale e spazi per attività sociali. Per rendersene conto basta guardarsi attorno. Interventi che andranno a migliorare la qualità della vita dei cittadini e dell'intera comunità".

"Questo intervento - ha sottolineato l'assessore Albini - seppur limitato nel numero di alloggi, assume un particolare significato perché è il primo di una serie di opere che andranno a incidere profondamente, in modo positivo, in questa importante parte di città. Mi preme anche ribadire l'operatività di Casa Spa che, ad appena due mesi dalla sua costituzione, sta già dimostrando grande capacità di saper perseguire gli obiettivi richiesti dall'Amministrazione".

L'intervento di recupero della ex casa colonica da tempo disabitata e in precarie condizioni di conservazione, ha comportato la realizzazione di 4 alloggi di piccolo taglio, di superficie utile pari a 43 e 48 metri quadrati, tutti dotati di ampio locale soggiorno - pranzo - cucina, bagno e camera da letto. I due alloggi al



piano terra sono dotati di un giardinetto di pertinenza, quelli al piano primo hanno invece un'ampia terrazza coperta. L'ex casa colonica, preesistente all'edificazione del quartiere di edilizia pubblica delle Torri a Cintoia avvenuta negli anni '60 e '70, è venuta a trovarsi "circondata" dagli edifici "moderni", con l'effetto di risultare un corpo estraneo per dimensioni e tipologia al contesto edificato. I progettisti hanno quindi consapevolmente scelto, anziché proce-

dere alla semplice ristrutturazione dell'immobile ex rurale, mantenendone inalterata la tipologia e l'immagine, di provare ad ambientare il manufatto ristrutturato con il contesto edificato circostante, utilizzando un linguaggio progettuale e materiali costruttivi coerenti con quelli utilizzati negli edifici circostanti. L'intervento di recupero è costato complessivamente 80mila euro ad alloggio, comprensivi di costruzione, spese tecniche, oneri di urbanizza-

zione ed Iva. Dei quattro alloggi realizzati, tre sono già stati assegnati a nuclei familiari presenti nella graduatoria Erp vigente a favore delle famiglie con sfratto esecutivo inserite negli appositi elenchi per l'esecuzione della forza pubblica. Il quarto è stato assegnato ad un nucleo familiare collocato nella graduatoria generale Erp. "Come Casa Spa - ha spiegato il presidente Pecchioli - siamo estremamente soddisfatti di questo primo intervento che si inserisce in un più ampio piano di recupero. Prossimamente abbiamo in previsione una serie di consegne di alloggi dopo ristrutturazioni, anche in Comuni limitrofi, il cui programma è già stato approvato dalla conferenza della Lode".

Gli altri interventi del Pru sono in via di realizzazione. Sono iniziati i lavori per la costruzione dei complessivi 30 alloggi dei lotti 4 e 5 (20 alloggi della Cooperativa Unica e 10 alloggi gestiti da Casa Spa per conto del Comune di Firenze) e sono in fase di appalto gli ulteriori interventi, anch'essi gestiti da Casa Spa rispettivamente per 28 alloggi e attrezzature di servizio e per ulteriori 8 alloggi di recupero. A scomputo oneri verranno inoltre realizzate opere di ur-

banizzazione (percorsi pedonali e piazza pedonale, aree a verde, parcheggi pubblici) per un valore di circa 700mila euro. Contestualmente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione verranno realizzate anche due opere d'arte, vere e proprie sculture urbane, che segneranno e daranno identità e riconoscibilità ai due ingressi su via Santa Maria a Cintoia e su piazza San Sepolcro. Con la consulenza di Massimo Ceccherini, esperto nella ideazione di meridiane, in una delle aree indicate, l'artista Daniela De Lorenzo realizzerà un orologio solare orizzontale denominato "ore ineguali o temporarie". Lo stilo sarà costituito da una scultura realizzata in fusione a cera persa in ottone collocata su un piano ellittico. L'orologio sarà disegnato a terra all'interno dell'ellisse in resina colorata con un intarsio a quadrelli di ottone. Nell'altro ingresso l'artista Eva Marisaldi, sempre con l'aiuto di Massimo Ceccherini, realizzerà un'area circoscritta da sedute che faranno da cornice ad una meridiana "diurna/notturna" composta a terra da lastre di cemento con scritte e disegni a rilievo e incise.