

## CAPACITA' INSEDIATIVA DEL P.R.G. (Allegato 1 alle N.T.A.)

	EDIFICABILITA'							Ss mq
	Totale		Privata		Pubblica			
	Vt mc	Su mq	Vt mc	Su mq	Vt mc	Su mq		
<b>Sottozona C1.1 di nuovo impianto (art. 35 N.T.A.)</b>								
1) Castello Fondiaria	1.679.137	1.400.000	440.000	800.000	259.000	600.000	181.000	1.200.000
PRU S. Bartolo a Cintoia/ Cavallaccio (C1)	53.911	154.600	44.750	154.600	44.750	---	---	34.145
Pontignale	30.000	46.313	14.473	27.728	8.665	18.585	5.808	17.000
<b>TOTALE SOTTOZONE C1.1</b>	<b>1.763.048</b>	<b>1.600.913</b>	<b>499.223</b>	<b>982.328</b>	<b>312.415</b>	<b>618.585</b>	<b>186.808</b>	<b>1.251.145</b>
<b>Sottozona C1.2 di nuovo impianto a bassa densità (art.35 N.T.A.)</b>								
3) Casaccia	7.000	3.500	1.060	3.500	1.060	---	---	4.600
4) Diavoli	6.900	3.450	1.050	3.450	1.050	---	---	4.500
5) Boffitto	5.560	3.000	---	3.000	---	---	---	2.560
6) Via N. da Tolentino	6.700	2.500	---	2.500	---	---	---	5.400
16) Centro Comm. S. Lorenzo a Greve	113.920	75.800	18.050	58.500	13.000	17.300	5.050	63.780
PRU Le Piagge/Via Veneto (B2)	5.446	---	---	---	1.820	---	---	3.626
PRU Le Piagge/Via della Sala (B4)	26.527	21.600	---	21.600	---	---	---	18.400
PRU S. Bartolo a Cintoia/ Canova (C2)	7.833	35.914	11.071	35.914	11.071	---	---	6.465
PRU S. Bartolo a Cintoia/ S. Sepolcro (B4)	13.364	---	6.964	---	---	---	---	4.490
PRU S. Bartolo a Cintoia/ Viale Etruria (B1)	10.965	5.811	1.815	5.811	1.815	---	---	5.933
PRU S. Bartolo a Cintoia/ Baccio da Montel. (B2)	1.511	5.456	1.667	5.456	1.667	---	---	548
19) Podere Carraia	4.020	2.010	628	2.010	628	---	---	2.400
28) PRU Viale Europa	30.166	---	---	11.712	3.450	---	---	22.800
ERP Via Canova	6.729	17.350	5.300	---	---	17.350	5.300	3.700
34) Via Aretina	4.428	---	2.400	---	---	---	---	(1)
Via Emilia	3.170	---	2.536	---	2.536	---	---	950
40) Programma 20.00 abitazioni in affitto - Via Pistoiese	6.050	---	2.000	---	2.000	---	---	3.000
42) Programma 20.00 abitazioni in affitto - La Sala	42.620	---	14.600	---	14.600	---	---	23.055
43) Programma 20.00 abitazioni in affitto - San Lorenzo a Greve	8.560	---	9.700	---	9.700	---	---	3.080
44) Programma 20.00 abitazioni in affitto - Via Empoli	5.090	---	5.000	---	5.000	---	---	2.125
<b>TOTALE SOTTOZONE C1.2</b>	<b>316.559</b>	<b>176.391</b>	<b>83.841</b>	<b>153.453</b>	<b>69.397</b>	<b>34.650</b>	<b>10.350</b>	<b>181.412</b>

Sottozona C.2 di ristrutturazione urbanistica di <u>proprietà privata</u> (art.36 N.T.A.)								
7) Pegna (ex Benelli)	17.000	43.740	13.270	33.540	10.180	10.200	3.090	9.350
8) Gondrand	9.780	27.370	8.295	21.500	6.515	5.870	1.780	4.900
9) Sime	37.500	103.400	31.330	81.100	24.570	22.300	6.760	19.050
10) Superpila	13.160	36.840	11.150	28.950	8.760	7.890	2.390	6.850
11) Viale Guidoni	50.600	140.000	42.424	140.000	42.424	---	---	32.000
12) Carraia	47.600	110.000	33.333	110.000	33.333	---	---	33.000
Gover	31.720	89.760	26.365	65.260	18.746	24.500	7.619	14.827
20) Via dell'Osteria	15.981	15.960	5.000	15.960	5.000	---	---	10.476
21) Via Bugiardini	16.835	28.160	8.800	28.160	8.800	*	*	11.350
36) Via Canova (ex Campolmi)	32851**	---	12.858	---	9.858	---	3.000	16082*
39) Programma 20.00 abitazioni in affitto - Via Allori	4.825	---	5.155	---	5.155	---	---	647
41) Programma 20.00 abitazioni in affitto - Via di Quarto	23.605	---	10.500	---	10.500	---	---	15.702
<b>TOTALE SOTTOZONE C2 di <u>proprietà privata</u></b>	<b>301.457</b>	<b>595.230</b>	<b>214.980</b>	<b>524.470</b>	<b>190.341</b>	<b>70.760</b>	<b>24.639</b>	<b>158.152</b>
Sottozona C.2 di ristrutturazione urbanistica di <u>proprietà pubblica</u> (art.36 N.T.A.)								
13) Area ex ATAF/ P.zza L.B. Alberti	10.940	22.000	6.670	7.000	2.120	15.000	4.550	7.000
17) Programma di Edilizia Residenziale nell'area di Porta a Prato - Via Paisiello	16.880	61.000	19.017	45.000	14.017	16.000	5.000	8.977
18) Programma di Edilizia Residenziale nell'area di Porta a Prato - Leopolda	43.267	97.000	30.150	70.780	21.956	26.220	8.194	30.501
35) S. Salvi	22.285	(2)	(2)	---	---	---	---	(1)
<b>TOTALE SOTTOZONE C2 di <u>proprietà pubblica</u></b>	<b>93.372</b>	<b>180.000</b>	<b>55.837</b>	<b>122.780</b>	<b>38.093</b>	<b>57.220</b>	<b>17.744</b>	<b>46.478</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SOTTOZONE C1 + C2</b>	<b>394.829</b>	<b>775.230</b>	<b>270.817</b>	<b>647.250</b>	<b>228.434</b>	<b>127.980</b>	<b>42.383</b>	<b>204.630</b>
Sottozona D.2 artigianale ed industriale di nuovo impianto (art.40 N.T.A.)								
14) Via Calderara	6.300	---	1.900	---	1.900	---	---	3.200
<b>TOTALE SOTTOZONE D2</b>	<b>6.300</b>	<b>---</b>	<b>1.900</b>	<b>---</b>	<b>1.900</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>3.200</b>
Sottozona D.3 di ristrutturazione urbanistica di proprietà privata (art.41 N.T.A.)								
Via Canova "Le Muricce"	3.435	---	2.356	---	2.356	---	---	509
<b>TOTALE SOTTOZONE D3</b>	<b>3.435</b>	<b>---</b>	<b>2.356</b>	<b>---</b>	<b>2.356</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>509</b>

Sottozona D.4 terziaria e commerciale di nuovo impianto (art.42 N.T.A.)								
15) Longinotti	27.319	---	---	58.000	17.580	15.900	4.810	13.250
area ex Fila	21.518	---	---	41.860	7.560	9.362	2.305	6.084
P.R.U. Le Piagge/ Via dei Cattani (B1)	6.440	---	---	---	4508*	---	---	---
<b>TOTALE SOTTOZONE D4</b>	<b>55.277</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>99.860</b>	<b>29.648</b>	<b>129.508</b>	<b>7.115</b>	<b>19.334</b>

<b>Via Aretina</b>	(1) I dati della colonna Ss ( aree da cedere per attrezzature) non sono indicati in quanto le aree sono di proprietà pubblica
--------------------	---

<b>Via Bugiardini</b>	Nota: per la sottozona C2 - Via Bugiardini la superficie coperta massima sarà pari a mq 3890 * I parametri urbanistici relativi alla volumetria (Vt) e alla superficie utile lorda (Su) della edificabilità pubblica verranno calcolati in basa alle N.T.A. art. 54.3 e pertanto costituiscono valori di edificabilità pubblica da sommare all'edificabilità privata.
-----------------------	--

<b>San Salvi</b>	(1) I dati della colonna Ss ( aree da cedere per attrezzature) non sono indicati in quanto le aree sono di proprietà pubblica (2) I dati relativi alla SUL e alla volumetria dell'area (35-S.Salvi) non sono indicati trattandosi di intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente, senza incremento di SUL
------------------	---

<b>Via Canova ex Campolmi</b>	* escluso la superficie di proprietà comunale adibita a verde pubblico ** di cui mq 3.068 già ad uso pubblico e pertanto da sottrarre nel calcolo dell'U.T.
-------------------------------	--

<b>P.R.U. Le Piagge/ Via dei Cattani (B1)</b>	* Il calcolo della S.U.L. è determinato sulla bse dell'indice di utilizzazione fondiaria delle singole sottozone.
---	---