

Seduta n. 52

COMUNE DI FIRENZE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18/12/23
CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 14.46 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, il Presidente del Consiglio Luca Milani ha avviato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41 del Regolamento del Consiglio comunale, il question time dedicato alla trattazione delle domande a risposta immediata presentate dai consiglieri al Sindaco, riportato nello specifico elenco dell'ordine dei lavori.

Presenti in aula alle ore 14,30 (ora di convocazione): De Blasi Roberto, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Milani Luca

Risultano altresì presenti gli Assessori: Giorgetti Stefano, Giuliani Maria Federica

14:33 - Entra in aula Albanese Benedetta

14:35 - Entra in aula Bianchi Donata

14:36 - Entra in aula Bettarini Giovanni

14:37 - Interviene Milani Luca

14:38 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

14:42 - Entra in aula Dardano Mimma

14:42 - Entra in aula Innocenti Alessandra

14:42 - Entra in aula Razzanelli Mario

14:44 - Entra in aula Masi Lorenzo

14:44 - Entra in aula Bonanni Patrizia

14:45 - Interviene Milani Luca

14:45 - Entra in aula Felleca Barbara

Ora: 14:46

Verbale: 1089

N. Arg.: 4

QUESTION TIME N.: 2023/01287

OGGETTO: Io prometto, tu prometti, io mantengo, tu mantieni? – Mercafir e studentati

PROPONENTE: Moro Bundu Antonella

RELATORE: Bettarini Giovanni

14:46 - Interviene Milani Luca

14:46 - Interviene Moro Bundu Antonella

14:46 - Entra in aula Bettini Alessia

14:46 - Interviene Milani Luca

14:48 - Interviene Bettarini Giovanni

14:48 - Entra in aula Bussolin Federico

14:49 - Entra in aula Santarelli Luca

14:49 - Entra in aula Tani Luca

14:50 - Interviene Milani Luca

14:51 - Interviene Moro Bundu Antonella

14:51 - Interviene Milani Luca

ALLEGATO N.1: Question Time N.: 2023/01287

Question time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu

COMUNE DI FIRENZE
14.12.2023
Interrogazione N. _____
Interpellanza QT 1287
Mozione / O.D.G. RIS. N. _____

Oggetto: io prometto, tu prometti, io mantengo, tu mantieni? – Mercafir e studentati

La sottoscritta consigliera,

Appreso quanto all'articolo di stampa de "La Repubblica Firenze" dell'11 dicembre 2023, "Un parco nella Mercafir e turisti negli studentati se si danno più posti pubblici";

Rilevato come venga ventilata l'ipotesi "a cui si lavora in Comune" di "[...] permettere una possibile apertura al mercato turistico per un breve periodo dell'anno ma solo ma solo se a salire sarà la percentuale obbligatoria di posti letto per studenti che il privato mette a disposizione del pubblico, dell'Azienda regionale per il diritto allo studio";

Considerato che:

- la quota ad oggi prefissata sarebbe del 20%, mentre viene ventilato un aumento al 30% se non la 40% ,
- gli alloggi messi a disposizione dall'Azienda regionale sono una percentuale fissa rispetto alla popolazione studentesca universitaria, con precisi parametri fissati da bandi regionali per accedervi,;
- il loro numero non sia pertanto aumentabile a piacimento, derivando da bandi di assegnazione basati su precisi parametri regionali e non comunali;

Richiamate le numerose dichiarazioni di non voler usare gli studentati come alberghi per turisti, così come da delibera di auto-osservazione della Giunta comunale al Piano Operativo, che precluderebbe – soltanto se recepita dal Consiglio - la possibilità di usare gli studentati anche per ospitare turisti (che strumentalmente permette anche il superamento della proposta referendaria);

Richiamate le dichiarazioni sulla svolta a livello di pianificazione urbanistica dell'Area di Mercafir, rispetto alla scheda AT10.1, denominata Centro Alimentare Polivalente, del Piano Operativo adottato dal Comune di Firenze, in attesa di approvazione consiliare, ma con il tempo delle osservazioni già terminato da mesi;

Riportato quanto alla descrizione data dalla stessa:

- ove è indicato che “[...] si ritiene che la città abbia l’esigenza di mantenere in quell’area un comparto dedicato complessivamente alla logistica nelle sue varie declinazioni e dotato delle attività complementari e accessorie necessarie al corretto funzionamento, continuando a prevedere nel comparto nord il centro alimentare dotato di spazi razionalizzati e adeguati alle nuove esigenze”;
- così come l’obiettivo ivi riportato sia quello di una nuova viabilità, nonché di “[...] realizzare un insediamento di logistica quale esempio virtuoso di mitigazione degli impatti attraverso importanti sistemazioni a verde che interessino sia i manufatti che gli spazi a terra”
- e pure di come il Comparto Sud verrà trasformato in “[...] insediamento a carattere misto di tipo specialistico legato alla logistica”,

pertanto molto diversamente da quanto alle dichiarazioni;

INTERROGANO L’AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

Se ritiene che l’indicazione politica di aprire ai turisti una quota di alloggi per studenti sia coerente con l’autosservazione della delibera di Giunta, che invece richiede “uno stop agli studentati usati come alberghi” (anche se la suggestione si baserebbe su uno scambio fra turisti e studenti, ma non facilmente attuabile, proprio in quanto il soggetto pubblico competente non può oggettivamente aumentare l’offerta degli alloggi agli studenti “meritevoli”);

Come intende cambiare la funzione indicata nella succitata scheda del Comparto Sud, da “COMPARTO SUD: mix funzionale a carattere specialistico per la logistica con un’eventuale quota da destinare allo studentato, con i suoi 43.300 mq direzionale e di servizio e 3.700 di commercio al dettaglio.

La consigliera, Antonella Bundu

Ora: 14:52

Verbale: 1090

N. Arg.: 6

QUESTION TIME N.: 2023/01288

OGGETTO: Sono bastati 120 metri dei lavori della TAV e Ponte al Pino è già stata chiusa.
Se davvero chi ben comincia è a metà dell'opera, non resta che sperare!

PROPONENTE: De Blasi Roberto

RELATORE: Giorgetti Stefano

14:52 - Interviene De Blasi Roberto

14:53 - Interviene Milani Luca

14:54 - Interviene Giorgetti Stefano

14:56 - Entra in aula Calistri Leonardo

14:57 - Interviene Milani Luca

14:57 - Esce dall'aula Felleca Barbara

14:57 - Entra in aula Nutini Franco

14:57 - Interviene Giorgetti Stefano

14:58 - Interviene Milani Luca

14:58 - Interviene De Blasi Roberto

14:59 - Esce dall'aula Nutini Franco

14:59 - Interviene Milani Luca

14:59 - Entra in aula Nutini Franco

ALLEGATO N.1: Question Time N.: 2023/01288



Movimento 5 Stelle

COMUNE DI FIRENZE
14.12.2023
Interrogazione N. _____
Incaricato N. QT 1288
Mozioni / D.D.G. RIS. N. _____

QUESTION TIME

Al Presidente del
Consiglio Comunale di Firenze

Data: 13/12/2023

Richiedente: Roberto De Blasi

Oggetto: Sono bastati 120 metri dei lavori della TAV e Ponte al Pino è già stata chiusa. Se davvero chi ben comincia è a metà dell'opera, non resta che sperare!

Il sottoscritto Consigliere comunale,

PREMESSO CHE

Nel pomeriggio di martedì 12 dicembre, a seguito dell'avvio dei lavori di realizzazione degli scavi del tunnel dell'Alta Velocità, in prossimità del Ponte al Pino da un piccolo foro del terreno ha iniziato a zampillare acqua e fango allagando la carreggiata;

CONSIDERATO CHE

I vigili del fuoco, intervenuti sul posto, hanno deciso per precauzione e data la pericolosità della situazione, di procedere alla chiusura del Ponte a tutti i mezzi compresi i pedoni, decisione che ha inevitabilmente causato la paralisi del traffico cittadino nella zona di Viale dei Mille, Via Pacinotti, Via Campo d'Arrigo e tutta Campo di Marte;

RILEVATO CHE

Rfi ha dichiarato che i disagi sono stati causati dai lavori della talpa per il tunnel dell'Alta Velocità che si sta realizzando sotto la città a circa 20 metri di profondità e dalla fuoriuscita di materiale liquido a pressione dal sottosuolo attraverso un foro di carotaggio di anni fa, con il risultato che fango e acqua dello scavo della talpa meccanica sono arrivati in superficie;

DATO ATTO CHE

Durante l'evento di fuoriuscita dei fanghi da un condotto, nessuna informazione è stata data alla cittadinanza della zona, il sistema di trasporto pubblico locale è andato in tilt dato che il ponte del Pino è interessato dal transito delle linee che mettono in comunicazione Campo Marte con i viali circonvallazione.

VALUTATO CHE

Nel caso in cui ci fosse stata una partita della Fiorentina la sicurezza in città sarebbe stata messa in maggior pericolo a causa del traffico intenso e del numero rilevante di persone coinvolte;

RITENUTO CHE

Sia pertanto necessario ed indispensabile che l'Amministrazione provveda a dare delle indicazioni più precise nel rispetto degli impegni che sta assumendo con la gara d'appalto di affidamento dei lavori e, soprattutto, verso la cittadinanza intera e dei residenti della zona di campo di Marte;

Tutto ciò premesso e considerato

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA:

1. Quali siano le condizioni di stabilità e sicurezza del ponte del Pino;
2. Il motivo per il quale i lavori di consolidamento del Ponte del Pino non siano stati realizzati prima della ripresa dei lavori di sottoattraversamento TAV;
3. Il motivo per il quale la Direzione Nuove infrastrutture e mobilità non si sia dotata di un piano di viabilità di emergenza in caso di impraticabilità e chiusura improvvisa del Ponte del Pino.
4. Quali garanzie intende pretendere il Sindaco di Firenze a RFI circa i disagi e le conseguenze che possono o potranno avere i lavori di realizzazione del sottoattraversamento ferroviario.

Il Consigliere Comunale

Roberto De Blasi

Ora: 14:59

Verbale: 1091

N. Arg.: 8

QUESTION TIME N.: 2023/01289

OGGETTO: Istituzione "Garante dei diritti degli anziani"

PROPONENTE: Razzanelli Mario

RELATORE: Bettini Alessia

14:59 - Interviene Milani Luca

14:59 - Interviene Razzanelli Mario

14:59 - Entra in aula Giorgetti Fabio

15:00 - Entra in aula Asciuti Andrea

15:00 - Entra in aula Cocollini Emanuele

15:00 - Interviene Milani Luca

15:00 - Interviene Bettini Alessia

15:01 - Interviene Milani Luca

15:01 - Interviene Razzanelli Mario

ALLEGATO N.1: Question Time N.: 2023/01289

QUESTION TIME

Proponente: Mario Razzanelli

Oggetto: istituzione "Garante dei diritti degli anziani"

COMUNE DI FIRENZE
14.12.2023
Interrogazione N. _____
Interpellanza QT 1289
Azione / O.D.G./RIS. N. _____

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

considerato che in data 3 ottobre 2022 il Consiglio Comunale ha approvato la delibera 46/2022 avente ad oggetto : Istituzione del "Garante dei diritti degli anziani";

considerato l'approssimarsi della scadenza del mandato amministrativo che rischia di vanificare un progetto condiviso dall'aula consiliare che mira a tutelare la popolazione anziana mediante l'istituzione di una figura terza di garanzia

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

1. Per quale motivo non è stato attuato quanto previsto dalla delibera n.46/2022 che prevede la nomina del Garante ad esito di apposita procedura ad evidenza pubblica;
2. Quali sono le eventuali difficoltà tecniche che hanno impedito la pubblicazione dello specifico bando;
3. Come si intende procedere per addivenire in tempi brevi alla nomina della figura del "Garante degli anziani".

Il Consigliere Comunale
Mario Razzanelli

Firenze, 13 dicembre 2023

Ora: 15:02

Verbale: 1092

N. Arg.: 10

QUESTION TIME N.: 2023/01290

OGGETTO: E' una diceria che i Vigili sono solo in centro? E come opera il reparto antistupro

PROPONENTE: Draghi Alessandro Emanuele

RELATORE: Albanese Benedetta

15:02 - Interviene Milani Luca

15:02 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:03 - Interviene Milani Luca

15:03 - Interviene Albanese Benedetta

15:06 - Interviene Milani Luca

15:06 - Interviene Albanese Benedetta

15:07 - Interviene Milani Luca

15:08 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:08 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele

15:09 - Interviene Milani Luca

15:09 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:10 - Interviene Milani Luca

15:11 - Entra in aula Felleca Barbara

ALLEGATO N.1: Question Time N.: 2023/01290



COMUNE DI FIRENZE
14.12.2023
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. QT 1290
Mozione / D.O.G./RIS. N. _____

ALLEGATO N° 1
ARGOMENTO N° 1092

GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

QUESTION TIME

Proponente: Alessandro Draghi

Oggetto: è una diceria che i Vigili sono solo in centro? E come opera il reparto antistupro

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

RILEVATO da un accesso agli atti che: gli agenti della Polizia Municipale sono

- nei tre reparti del Quartiere 1 169
- nel reparto del Quartiere 5 29
- nel reparto Anticrimine e Violenza di Genere 11

RILEVATO inoltre che

- il reparto Pm del Quartiere 2 ha 26 agenti
- il reparto Pm del Quartiere 3 ha 22 agenti
- il reparto Pm del Quartiere 4 ha 24 agenti

VERIFICATO che

- il Quartiere 1 ha 64 mila abitanti e 11 km² di estensione
- il Quartiere 5 ha 106 mila abitanti e 28 Km² di estensione

VERIFICATO inoltre che

- il quartiere 2 ha 90 mila abitanti e 23 km² di estensione
- il quartiere 3 ha 40 mila abitanti e 22 km² di estensione
- il quartiere 4 ha 66 mila abitanti e 17 km² di estensione

CONSIDERATO che

- il Quartiere 5 ha quasi tre volte l'estensione del Quartiere 1
- il Quartiere 5 Rifredi ha quasi il doppio degli abitanti del Quartiere 1 Centro Storico
- il Quartiere 1 ha nei tre reparti afferenti quasi sei volte gli agenti del Quartiere 5

SOTTOLINEATO che il "Caso Cecchettin", lo scorso 25 Novembre e altri casi di molestie e tentati stupri hanno riportato al centro dei riflettori la questione della violenza di genere;

RILEVATO dal sito

https://poliziamunicipale.comune.fi.it/competenze/violenza_di_genere.html che esiste un reparto dedicato della Polizia Municipale contro la violenza di genere

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

- 1) se ritiene utile la ripartizione degli agenti di Polizia Municipale fra i vari Quartieri o se il il Quartiere 1 è sproporzionatamente presidiato;
- 2) quali sono le competenze e come opera il reparto antiviolenza di genere.

Alessandro Draghi

Firenze, 14 dicembre 2023

Ora: 15:12

Verbale: 1093

N. Arg.: 14

QUESTION TIME: 2023/1292

OGGETTO: Misurazione della percezione della sicurezza in città

PROPONENTE: Dardano Mimma

RELATORE: Albanese Benedetta

15:12 - Interviene Milani Luca

15:12 - Interviene Dardano Mimma

15:12 - Entra in aula Perini Letizia

15:13 - Interviene Milani Luca

15:13 - Entra in aula Sparavigna Laura

15:13 - Interviene Albanese Benedetta

15:15 - Entra in aula Cocollini Emanuele

15:16 - Interviene Milani Luca

15:16 - Interviene Albanese Benedetta

15:17 - Entra in aula Cali' Francesca

15:17 - Interviene Milani Luca

15:17 - Interviene Dardano Mimma

15:19 - Interviene Milani Luca

15:19 - Interviene Dardano Mimma

ALLEGATO N.1: Question Time N.: 2023/01292

COMUNE DI FIRENZE

14.12.2023

Interrogazione N. _____

Interpellanza **QT 1292**

Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

QUESTION TIME

Gruppo Consiliare: Italia Viva per il Terzo Polo

OGGETTO: Misurazione della percezione della sicurezza in città.

PROPONENTI: Mimma Dardano

Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale

- **A seguito** del Provvedimento Dirigenziale n. 9832 del 29.11.2023 è stato predisposto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) ex D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto alla Società Scenari srl per effettuare un servizio inerente la rilevazione sulla percezione della sicurezza nel Comune di Firenze da parte dei cittadini residenti;

- **Tenuto conto** che dal suddetto Provvedimento si evince che l'Amministrazione ha stanziato la spesa corrente di 6.100,00 euro sul bilancio di esercizio 2023 a disposizione sul capitolo di avanzo di amministrazione vincolato 22520/4;

- **Considerato** che sarà la medesima Società Scenari srl a reperire i contatti telefonici per lo svolgimento dell'indagine

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

- Quali siano le documentate esperienze pregresse idonee, ex art. 50 comma 1 lett. b) di cui al D.Lgs. n. 36/2023, in possesso della Società Scenari srl;

- Quali sono i criteri in base ai quali la Società medesima selezionerà i contatti telefonici necessari per lo svolgimento dell'indagine;

- Perché l'amministrazione rileva la necessità di promuovere un sondaggio che è fortemente presente in tutta la città, che è stato rilevato da tutte le associazioni di categorie e che ogni giorno fa parte del dibattito sulle pagine dei giornali?

Ora: 15:20

Verbale: 1094

N. Arg.: 16

QUESTION TIME N.: 2023/01293

OGGETTO: TAV: (Ponte al) Pino al punto di non ritorno per l'Alta Velocità?

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

RELATORE: Giorgetti Stefano

15:20 - Interviene Milani Luca

15:20 - Interviene Palagi Dmitrij

15:22 - Interviene Milani Luca

15:22 - Esce dall'aula De Blasi Roberto

15:22 - Interviene Giorgetti Stefano

15:22 - Entra in aula De Blasi Roberto

15:22 - Entra in aula Fratini Massimo

15:23 - Entra in aula Rufilli Mirco

15:23 - Esce dall'aula Sparavigna Laura

15:23 - Esce dall'aula Dardano Mimma

15:23 - Entra in aula Sparavigna Laura

15:25 - Interviene Milani Luca

15:25 - Interviene Palagi Dmitrij

ALLEGATO N.1: Question Time N.: 2023/01293

Question time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

Oggetto: TAV: (Ponte al) Pino al punto di non ritorno per l'Alta Velocità?

COMUNE DI FIRENZE	
14.12.2023	
Interrogazione N.	
Interpellanza N.	QT 1094
Mozione / O.D.G./RIS. N.	

Il sottoscritto consigliere,

Richiamati in particolare, tra i numerosi atti dello scrivente gruppo consiliare in merito al Passante Alta Velocità di Firenze e alla stazione Belfiore, i question time:

- 2023/01167, avente per oggetto *Alta Velocità: la TAV, il rischio idrogeologico e la richiesta di nuovi testimoniali*, discusso durante la seduta del 13 novembre 2023;
- 2023/01185, avente per oggetto *Alta Velocità a Firenze, su TAV e Stazione Belfiore ancora le domande rimaste senza risposta*, discusso durante la seduta del 20 novembre 2023;
- 2023/01269, avente per oggetto *TAV, TAVessero avvertita, Firenze, avresti detto no? Ancora su Alta Velocità e Belfiore?*, discusso nella seduta dell'11 dicembre 2023;

Richiamate le risposte della Giunta ai succitati question time, da cui emergeva come:

- Sarebbero stati scavati 120 metri lineari dall'ennesima inaugurazione del cantiere del 2023 a inizio dicembre 2023;
- Le terre sarebbero trasportate in tre siti dell'Italia settentrionale, anche perché a Cavriglia saranno conferite solo da marzo 2024;
- Non sia chiaro al nostro Ente se ci sia necessità di trattare le terre, dipendendo "dal tipo di sito e dal tipo di caratteristiche trovate" durante i lavori;

Considerato quanto avvenuto a Ponte al Pino il 12 dicembre 2023 e letta la stampa del 13 dicembre 2023;

Letto e ascoltato quanto riportato dalle giornaliste e dai giornalisti il 13 e il 14 dicembre 2023, venendo a conoscenza di come:

- Ponte al Pino sarebbe stato chiuso a causa di una fuoriuscita di fango e acqua, proveniente da un carotaggio intercettato dalla fresa meccanica impegnata nei lavori per l'Alta Velocità, probabilmente a causa di una tombatura non perfetta;
- L'Osservatorio ambientale del nodo fiorentino AV, presieduto dal Direttore Generale del Comune di Firenze, sarebbe stato convocato di urgenza (il 13 dicembre 2023), chiedendo di effettuare ulteriori verifiche sulle tombature;

- Il Sindaco avrebbe rilasciato dichiarazioni critiche rispetto a presunti allarmismi di alcune forze politiche di opposizione, per una volta senza fare riferimento al nostro gruppo consiliare;
- Non ci sarebbero stati rischi di tenuta di Ponte al Pinto, tanto che non è stata mai interrotta la circolazione ferroviaria, mentre alla cittadinanza il Comune avrebbe in un primo momento rivolto l'invito a non transitare sullo stesso, non essendo chiara la situazione di pericolo;
- Avrebbe avuto un ruolo l'additivo utilizzato per portare avanti gli scavi;

Letta la nota del Partito Democratico e della Lista Nardella in Rete Civica, del 13 dicembre 2023, avente come titolo *A Ponte al Pino problemi risolti. Ci Dispiace che i gruppi di minoranza facciano sempre allarmismo ingiustificato*;

Ipotizzato come l'altezza del carotaggio al centro dell'incidente del 12 dicembre 2023 presupponga uno scavo di circa 400 metri lineari, non di 120;

Ascoltate alcune testimonianze di cittadinanza e figure tecniche, che ipotizzerebbero come le terre trasportate siano legate solo a scavi in superficie;

INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

Se e quando è stato aggiornato il Piano di Utilizzo (PUT) e se nel corso del 2023 si sia scelto un nuovo additivo (o si preveda di usarne uno nuovo);

Se sia confermato che gli scavi sono andati avanti per 120 metri lineari o se tale informazione sia da aggiornare;

Quando RFI ha comunicato al Comune che non c'erano rischi e se sia corretto ipotizzare che la Polizia Municipale ha agito senza informazioni precise, nel gestire la situazione di emergenza;

Se vogliono pretendere aggiornamenti precisi, puntuali e chiari anche sulla necessità di trattamento delle terre;

Se sia possibile avere un calendario complessivo e pubblico sui prossimi incontri con la cittadinanza, organizzati da RFI.

Il consigliere,
Dmitrij Palagi

Ora: 15:26

Verbale: 1095

N. Arg.: 18

QUESTION TIME N.: 2023/01294

OGGETTO: Rapine ed episodi di violenza a San Jacopino. Come intende l'Amministrazione garantire la sicurezza dei residenti?

PROPONENTE: Masi Lorenzo

RELATORE: Albanese Benedetta

15:26 - Interviene Milani Luca

15:26 - Interviene Masi Lorenzo

15:28 - Interviene Milani Luca

15:28 - Interviene Albanese Benedetta

15:31 - Interviene Milani Luca

15:31 - Interviene Masi Lorenzo

ALLEGATO N.1: Question Time N.: 2023/01294



DELIBERATO N° 1
INTERPELLENZA N° 1095

Movimento 5 Stelle

COMUNE DI FIRENZE
14.12.2023
Interrogazione N. _____
Interpellanza QT 1294
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

QUESTION TIME

Al Presidente del
Consiglio Comunale di Firenze

Data: 13/12/2023

Richiedente: Lorenzo Masi

Oggetto: Rapine ed episodi di violenza a San Jacopino. Come intende l'Amministrazione garantire la sicurezza dei residenti?

Il sottoscritto Consigliere comunale,

PREMESSO CHE

Sulla stampa locale ormai da molti mesi si denunciano gli episodi di violenza, rapine, danneggiamenti alla auto in sosta, spaccate ai negozi e locali nonché furti nelle case della zona di San Jacopino, ma anche un aumento vertiginoso di droga, in particolare di crack, e bivacchi molesti di sera e nella notte nell'area verde di Via Ponte alle Mosse;

CONSIDERATO CHE

Si è costituito un Comitato di residenti noto come "Comitato cittadini attivi San Jacopino" che da tempo chiede maggiori controlli da parte delle forze dell'ordine nella zona;

DATO ATTO CHE

In data 9 dicembre 2023 il Presidente del Comitato è tornato ad invocare maggiori controlli e pattugliamenti preparando una protesta "eclatante" per la prossima settimana, perché il quartiere di San Jacopino non si sente sufficientemente protetto, a differenza del centro storico per la cui sicurezza l'Amministrazione ha di recente predisposto anche un servizio di steward attivi per le vie;

CONSTATATO CHE

I residenti, per manifestare in maniera pacifica e silenziosa la propria esasperazione, hanno iniziato ad attaccare cartelli di avviso vicino alle case, al fine di avvertire e scongiurare i furti, divenuti l'ultima piaga in ordine temporale ad una zona già martoriata da danni e violenza;

RITENUTO CHE

Le telecamere apposte nella zona non abbiano ad oggi prodotto effetti significativi di miglioramento nella micro-criminalità presente e che l'Amministrazione debba potenziare le azioni messe finora in atto;

Tutto ciò premesso e considerato

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA:

1. se è intenzione dell'Amministrazione potenziare gli interventi di vigilanza, pattugliamento e controllo della polizia municipale nella zona di San Jacopino;
2. quali ulteriori azioni il Comune intende attuare per far fronte all'incremento di episodi di violenza e furti negli appartamenti.

Il consigliere

Lorenzo Masi

Ora: 15:32

Verbale: 1096

N. Arg.: 2

QUESTION TIME N.: 2023/01286

OGGETTO: "In merito ai disagi di Ponte al Pino"

PROPONENTE: Bussolin Federico

RELATORE: Giorgetti Stefano

15:32 - Interviene Milani Luca

15:32 - Interviene Bussolin Federico

15:34 - Interviene Milani Luca

15:34 - Interviene Giorgetti Stefano

15:35 - Entra in aula Dardano Mimma

15:37 - Interviene Milani Luca

15:37 - Interviene Bussolin Federico

15:38 - Interviene Milani Luca chiede agli uffici di eseguire l'appello e gli inni

ALLEGATO N.1: Question Time N.: 2023/01286



COMUNE DI FIRENZE
14.12.2023
Interrogazione N. _____
Interpellanza QT 1286
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

ALLEGATO N° 1
INTERPELLENZA N° 1096

GRUPPO CONSILIARE
LEGA SALVINI FIRENZE

Question Time

Oggetto: "In merito ai disagi di Ponte al Pino"

Proponente: Federico Bussolin

Il Consigliere Comunale

Premesso che,

Il 12 Dicembre verso le 17.40 presso Ponte al Pino si è verificata una fuoriuscita d'acqua dall'asfalto, causando l'allagamento della carreggiata con conseguente chiusura del ponte al traffico veicolare ed ai pedoni;

Secondo l'Osservatorio ambientale del nodo di Firenze dell'Alta Velocità, l'evento è attribuibile ad una perforazione fatta nel passato per indagare il tipo di terreno e che, successivamente, era stata tombata;

Le conseguenze per il traffico cittadino in seguito agli eventi di cui sopra sono state pesanti, suscitando altresì timori tra i residenti del rione o tra chi lavora in zona;

Considerato che,

Le perforazioni tombate sono state già in passato georeferenziate e l'Osservatorio Ambientale ha chiesto di effettuare prima del passaggio della fresa in corrispondenza di altri fori le verifiche sulla validità della tombatura (La Nazione Firenze, 14/12/23);

Sulla stampa si apprende che l'evento di cui in premessa non ha causato criticità strutturali o criticità connesse all'avanzamento della fresa, ma si ritiene comunque necessario adottare tutte le precauzioni possibili, effettuando anche nuovi controlli delle chiusure delle perforazioni realizzate in passato;

A fine Ottobre 2023 sempre nell'ambito di un cantiere, si sono verificati importanti disagi a causa della rottura di un tubo con conseguente fuga di gas in Piazza della Libertà con pesanti ripercussioni sulla viabilità cittadina;

Evidenziato che,

Il personale del Corpo della Polizia Municipale presente presso Ponte al Pino comunicava ai pedoni, al fine di disincentivare l'attraversamento del Ponte, che lo stesso era a rischio crollo;

Nel 2022 è stata approvata una delibera apposita che nei fatti limita il transito dei mezzi pesanti presso Ponte al Pino, con deroga per i bus del servizio di linea cittadino e, nei primi mesi del 2021, è stata effettuata una campagna di verifiche attraverso indagini, sondaggi, ispezioni e prove su parti della struttura, ivi compresa la prova di carico;

Le analisi strutturali di cui sopra hanno evidenziato comunque la necessità della sostituzione di questa opera al fine di prevenire potenziali criticità;

tutto ciò premesso e considerato,

**Interroga il Sindaco e la Giunta Comunale
per sapere:**

Se è necessaria una nuova ed ulteriore georeferenziazione delle perforazioni tombate e se tale documentazione verrà trasmessa al Consiglio Comunale;

Per quale motivo il personale della Municipale presente in loco comunicava ai passanti il rischio crollo del ponte, mentre l'assessore Giorgetti accusava di allarmismo;

Se dopo gli accadimenti di cui in premessa verrà effettuata una ulteriore campagna di verifiche attraverso sondaggi e prove di carico per Ponte al Pino, comunicandone gli esiti comparati al 2021 al Consiglio Comunale;

Cosa risponde alla cittadinanza residente che accusa di avere crepe in casa attualmente a causa dei lavori per il sotto attraversamento.

Il Consigliere

Federico Bussolin

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 15:38 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Luca Milani, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza Luca Milani, assistito dalla Vice Segretario Generale del Comune Annarita Settesoldi.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 25 consiglieri.

Il Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori

15:38: Appello, presenti: Asciti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Sono altresì presenti gli Assessori: Albanese Benedetta, Bettarini Giovanni, Bettini Alessia, Giorgetti Stefano, Giuliani M. Federica

15:38 - Esce dall'aula Bussolin Federico

15:38 - Esce dall'aula Tani Luca

15:38 - Entra in aula Sabatini Massimo

15:39 - Interviene Milani Luca

Ora: 15:42

Verbale: 1097

COMUNICAZIONE N.: 2023/01284

OGGETTO: Comunicazione del Presidente del Consiglio comunale sul nuovo sistema operativo di Sala

15:42 - Interviene Milani Luca ringrazia la Direttrice dei Sistemi Informativi Caterina Graziani e tutto il suo staff con gli Ingegneri Bertelli, Abate e Lo Giudice che oggi sono presenti in Sala per accertarsi che tutto proceda bene con il nuovo applicativo. Ringrazia tutto il personale della Struttura Autonoma del Consiglio comunale che ha partecipato alla messa in funzione del nuovo applicativo di Sala e la Società Dromedian che oggi è presente per supportarci nell'applicazione del nuovo sistema.

Ricorda che oggi, 18 dicembre, si celebra la Giornata Internazionale dei Diritti del Migrante.

15:46 - Entra in aula Cellai Jacopo

Ora: 15:46

Verbale: 1098

COMUNICAZIONE N.: 2023/01285

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Ruffilli su: "Chiedi di Angela"

15:46 - Interviene Milani Luca

15:46 - Interviene Ruffilli Mirco

Ora: 15:48

Verbale: 1099

COMUNICAZIONE N.: 2023/01298

OGGETTO: Comunicazione della consigliera Innocenti: "Al via la smart control room"

15:48 - Interviene Cocollini Emanuele assume la presidenza

15:48 - Interviene Innocenti Alessandra

15:48 - Esce dall'aula Rufilli Mirco

Ora: 15:50

Verbale: 1100

COMUNICAZIONE N.: 2023/01299

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Asciuti: "Forse è il caso di fermare i lavori della TAV?"

15:50 - Interviene Cocollini Emanuele

15:50 - Interviene Asciuti Andrea

Ora: 15:53

Verbale: 1101

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2023/1300

OGGETTO: Domanda d'attualità della consigliera Moro Bundu: "Un ultimo viaggio per il bibliobus o un futuro radioso?" - Relatore Vicesindaca Bettini

15:53 - Interviene Felleca Barbara assume la presidenza

15:53 - Interviene Moro Bundu Antonella

15:54 - Interviene Felleca Barbara

15:54 - Entra in aula Bussolin Federico

15:54 - Interviene Bettini Alessia

15:55 - Entra in aula Conti Enrico

15:55 - Entra in aula Pampaloni Renzo

15:55 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele

15:56 - Entra in aula Tani Luca

15:56 - Interviene Milani Luca riassume la presidenza

15:56 - Interviene Moro Bundu Antonella

15:56 - Entra in aula Piccioli Massimiliano

ALLEGATO N.1: Domanda d'attualità n.: 2023/01300

15/12 h 10:22



LEGATO N° 1
DOCUMENTO N° 1101
SINISTRA PROGETTO COMUNE

Domanda di Attualità

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Antonella Bundu

COMUNE DI FIRENZE
18.12.23
DAT 1300

Oggetto: un ultimo viaggio per il bibliobus o un futuro radioso?

La sottoscritta consigliera,

Preso atto di quanto al comunicato stampa del 16 novembre 2023, con cui l'A.C. informava che veniva "inaugurata la nuova biblioteca itinerante per tutta la città" mentre "il mezzo 'storico' andrà a Campi Bisenzio davanti alla biblioteca Terzani devastata dall'alluvione";

Evidenziato che:

- "[...] il mezzo 'storico' finora utilizzato entrerà in servizio a Campi Bisenzio davanti alla biblioteca Terzani devastata dall'alluvione";
- "È importante portare la cultura nei luoghi che hanno delle ferite. [...] Nei comuni della Piana, dopo l'alluvione, abbiamo una situazione drammatica, così abbiamo deciso che lo storico bibliobus andrà a Campi Bisenzio perché bisogna ripartire dalla cultura e dalla socializzazione" (Funaro);
- "Ringraziamo il Comune di Firenze per la collaborazione. Il Bibliobus sarà un importante presidio per il nostro territorio, il primo passo insieme alla nostra bibliotechina per bambine e bambini che realizzeremo all'interno del teatro. Proprio per questo, con la direttrice Gesualdi abbiamo deciso di posizionarlo davanti al teatro, perché la cultura salva la cultura. Il Bibliobus sarà un porto sicuro per i libri che abbiamo salvato dall'alluvione" (Petti);

Ricordato che:

- Il Bibliobus "storico" è stato attivato nel Quartiere 4 fin dal 1995 e in tutti i quartieri dal 2018, quale servizio di biblioteca itinerante rivolto ai cittadini di ogni età e pensato per far entrare la lettura nella quotidianità delle persone portando i libri nei principali luoghi di aggregazione e per far conoscere i servizi, le attività e i progetti delle biblioteche;
- per tale funzione deve essere debitamente omologato quale mezzo ad uso speciale, se circolante, e comunque relativamente assicurato, anche se non circolante;

Considerato che lo "storico" bibliobus dovrebbe essere trasferito a Campi Bisenzio proprio in questi giorni, mentre la vicesindaca Petti continua nel suo giro di raccolta della solidarietà dei Comuni della

Città Metropolitana (ultima in ordine di tempo, l'iniziativa del Museo del Calcio, dell'8 dicembre scorso);

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

Se il bibliobus storico sarà ceduto temporaneamente al Comune di Campi in comodato o in altra forma, oppure se sarà ceduto in proprietà;

Se al momento della cessione sarà coperto da assicurazione e in regola con le norme sulla circolazione dei veicoli.

La consigliera,
Antonella Bundu

Ora: 15:57

Verbale: 1102

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2023/1301

OGGETTO: Domanda di attualità del consigliere Palagi: "Sicurezza: per Rifredi sicura chi si cura di Firenze?" – Relatore Assessore Albanese

15:57 - Interviene Milani Luca

15:57 - Interviene Palagi Dmitrij

15:58 - Interviene Milani Luca

15:58 - Interviene Albanese Benedetta

15:59 - Entra in aula Armentano Nicola

16:01 - Interviene Milani Luca

16:01 - Interviene Palagi Dmitrij

16:03 - Esce dall'aula Cali' Francesca

ALLEGATO N.1: Domanda d'attualità n.: 2023/01301

15.12. n. 10/41



ALLEGATO N° 1
ARGOMENTO N° 1102
SINISTRA PROGETTO COMUNE

Domanda di attualità

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

Oggetto: Sicurezza: per Rifredi sicura chi si cura di Firenze?

Il sottoscritto consigliere,

COMUNE DI FIRENZE	
18.12.23	
Interrogazione N°	DAT 1301
Interpellanza N°	
Allegato F.O.D. CUPIS. N.	

Letto l'articolo *Via del Terzolle, nuova rapina. "A vuoto l'appello di noi preti"*, su la Repubblica Firenze del 15 dicembre 2023:

- «Ancora una rapina in via del Terzolle. [...] L'immediato intervento del Nucleo Radiomobile ha permesso di rintracciare poco dopo il giovane rapinatore, un 17enne tunisino, all'interno della comunità per minori stranieri non accompagnati dove è alloggiato e individuato grazie ai registri di ingressi e uscite degli ospiti tenuta dalla cooperativa»;
- «Nel Quartiere di Rifredi, da piazza Dalmazia, arriva l'urlo di aiuto di residenti e negozianti, che chiedono più sicurezza e tutele»;
- «Un mese fa quindici parroci di Rifredi hanno raccolto le preoccupazioni dei residenti in una lettera indirizzata alle istituzioni in cui si parla di degrado e strutture per accoglienza dei minori considerate «prive di prospettive». Ne è seguito un incontro con il Prefetto Ferrandino, il sindaco Nardella, il cardinale Betori e le assessore Funaro e Albanese. «Non è cambiato niente» dice il parroco della Regina della Pace don Vincenzo Russo»;

Letto l'articolo *Ruba i cellulari a due 15enni, denunciato minore ospitato in una struttura*, sul Corriere Fiorentino del 15 dicembre 2023;

Letto l'articolo *Bici e soldi contanti fanno gola ai rapinatori troppi rischi per i rider*, su la Repubblica Firenze del 15 dicembre 2023:

- «Mattia Chiosi, coordinatore regionale Rider Nidil Cgil lancia l'allarme dopo la violenza rapina di cui è stato vittima un fattorino di 28 anni di origine pakistana, mentre alle undici di sera consegnava le pizze in via del Terzolle a Firenze, nel quartiere di Rifredi»;

Richiamato quanto riportato nella domanda di attualità dello scrivente gruppo consiliare 2023/01107, avente per oggetto *Rifredi, sicurezza, sicurezze sociali e prevenzione*, così come la relativa discussione durante la seduta del 23 ottobre 2023;

Verificato direttamente in orario serale, in due recenti occasioni (anche di sabato), l'effetto di vedere lo spazio di piazza Dalmazia attraversato solo da forze dell'ordine e personale impegnate in un servizio di sorveglianza privata;

Richiamato quanto oggetto della domanda di attualità dello scrivente gruppo consiliare 2023/01249, avente per oggetto *il fallimento dello stato, ma anche il comune non sta certo meglio, così come la relativa discussione durante la seduta del 4 dicembre 2023;*

INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

Se esista un progetto, o un percorso di realizzazione di un progetto, per politiche sociali di prevenzione, con riferimento specifico all'area di Rifredi;

Se ci sia modo di comprendere quanto il Comune spenda per politiche sociali e quanto per servizi di vigilanza per la zona di Rifredi;

Perché dal 23 ottobre 2023 al 15 dicembre 2023 il Sindaco e la Giunta non abbiano coinvolto i gruppi consiliari, per costruire ipotesi di politiche di prevenzione, con percorsi in grado di dare prospettive a chi vive in condizioni di fragilità o marginalità, come spesso capita a persone minori non accompagnate.

Il consigliere,
Dmitrij Palagi

Ora: 16:03

Verbale: 1103

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2023/1302

OGGETTO: Domanda di attualità del consigliere De Blasi: "Anziani sfrattati per far posto ad affitti turistici. Questi i risultati delle politiche abitative messe in atto dal Comune?" –
Relatore Assessore Albanese

16:03 - Interviene Milani Luca

16:04 - Interviene De Blasi Roberto

16:05 - Interviene Milani Luca

16:05 - Interviene Albanese Benedetta

16:07 - Entra in aula Di Puccio Stefano

16:08 - Interviene Milani Luca

16:08 - Interviene De Blasi Roberto

ALLEGATO N.1: Domanda d'attualità n.: 2023/01302



COMUNE DI FIRENZE
18.12.23
DAT 1302
DOMANDA DI ATTUALITA'

15/12 - h. 10,45

ALLEGATO N° 1
DOCUMENTO N° 1103

Movimento 5 Stelle

Al Presidente del Consiglio Comunale di Firenze

Data: 15/12/2023

Richiedente: Roberto De Blasi

Oggetto: Anziani sfrattati per far posto ad affitti turistici. Questi i risultati delle politiche abitative messe in atto dal Comune?

RICHIAMATO

L'articolo di stampa, pubblicato in data 15 dicembre 2023, sul quotidiano "Il Corriere Fiorentino" consultabile al link: <https://www.ow9.rassegnestampa.it/ComuneDiFirenze/PDF/2023/2023-12-15/2023121556189407.pdf>;

PREMESSO CHE

Nell'articolo sopra richiamato si fa riferimento a due casi di sfratto per finita locazione nei confronti di coppie di anziani che da decenni risiedono in appartamenti ubicati nel centro storico, precisamente in Borgo Pinti, che a conclusione del contratto di affitto si sono visti recapitare lettera di sfratto da parte del proprietario che intende trasformarli in residenza per turisti;

RILEVATO CHE

Il sindacato degli inquilini Sunia ha evidenziato che situazioni analoghe sono ormai all'ordine del giorno perché i contratti di locazione in scadenza non vengono rinnovati da parte dei proprietari che optano per gli affitti turistici, altamente più remunerativi;

EVIDENZIATO CHE

Già nel mese di ottobre il sottoscritto consigliere aveva presentato una domanda di attualità sul tema della presenza di un vero e proprio boom di sfratti in Toscana, che si colloca al quarto posto in Italia per "richieste di esecuzione con forza pubblica e quinta per esecuzioni già eseguite", con Firenze in testa tra le Province, con i seguenti dati:

- n. 896 nuove convalide di sfratto
- n. 3120 richieste di esecuzione (275% in più rispetto al 2021)
- n. 705 sfratti già eseguiti con forza pubblica (340,06% in più rispetto al 2021)

DATO ATTO CHE

Sul tema dell'emergenza abitativa il Comune di Firenze in questi anni ha adottato una serie di misure che di fatto non hanno risolto la questione, si pensi ai lavori iniziati ormai dieci anni fa sul

complesso di alloggi popolari di Torre degli Agli ed ancora non terminati, ma anche in tema di manutenzione gli alloggi Erp esistenti di Via Pistoiese sono un evidente segno di scarsa cura e degrado;

PRESO ATTO CHE

- Nel caso richiamato a mezzo stampa gli anziani sono in attesa di un alloggio popolare e che lo sfratto è stato rimandato di ulteriori 30 giorni, tempo comunque non sufficiente per assegnare la casa Erp;
- È in corso la ristrutturazione iniziata di recente sugli oltre 800 alloggi popolari vuoti, che a detta dell'Amministrazione Comunale non si concluderà prima dell'estate 2024 per circa 500 alloggi;
- Dell'approvazione avvenuta in data 02 ottobre 2023 dal Consiglio Comunale della Deliberazione n. 2023/00039 concernente "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico | ADOZIONE";

RITENUTO CHE

Sia fondamentale per l'Amministrazione Comunale garantire e agevolare politiche abitative che rispondano alle reali esigenze dei cittadini;

Tutto ciò premesso e considerato

SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA:

1. Quando diventerà effettivo il blocco alle locazioni turistiche brevi, stabilito con l'approvazione della Deliberazione n. 2023/00039;
2. Come intende l'Amministrazione tutelare gli sfrattati del centro per finita locazione.

Il consigliere

Roberto De Blasi

Ora: 16:09

Verbale: 1104

COMUNICAZIONE N.: 2023/01303

OGGETTO: Comunicazione della consigliera Bianchi: "Cessate il fuoco, Firenze aderisce all'appello?"

16:09 - Interviene Milani Luca

16:09 - Interviene Bianchi Donata

16:11 - Entra in aula Rufilli Mirco

16:12 - Interviene Milani Luca

Ora: 16:15

Verbale: 1105

DELIBERAZIONE N.: DPC/2023/00057

OGGETTO: Approvazione progetto unitario convenzionato AT s 12.32 Sant'Orsola

Soggetto/i proponente/i: Dario Nardella

Ufficio Proponente: DIREZIONE URBANISTICA

Parere Commissioni/CdQ: -Commissione Consiliare 3 (Favorevole 13/12/2023) -

16:16 - Entra in aula Nardella Dario

16:16 - Interviene Milani Luca

16:17 - Interviene Nardella Dario illustra la delibera e presenta un emendamento

16:18 - Entra in aula Calì Francesca

16:18 - Entra in aula Cocollini Emanuele

16:19 - Esce dall'aula Bussolin Federico

16:30 - Entra in aula D'Ambrisi Angelo

16:34 - Interviene Milani Luca

16:34 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

16:35 - Esce dall'aula Nutini Franco

16:37 - Interviene Milani Luca

16:38 - Interviene Armentano Nicola

16:38 - Entra in aula Nutini Franco

16:42 - Interviene Milani Luca

16:42 - Interviene Santarelli Luca

16:43 - Entra in aula Bussolin Federico

16:45 - Interviene Milani Luca

16:45 - Interviene Asciti Andrea

16:47 - Interviene Milani Luca

16:48 - Interviene Moro Bundu Antonella

16:52 - Interviene Milani Luca

16:53 - Interviene Cellai Jacopo

16:57 - Interviene Milani Luca

16:58 - Interviene Conti Enrico

17:02 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele

17:03 - Interviene Milani Luca

17:03 - Entra in aula Cocollini Emanuele

17:03 - Interviene Dardano Mimma

17:05 - Interviene Milani Luca

17:05 - Interviene Sabatini Massimo

17:10 - Interviene Milani Luca

17:10 - Interviene Rufilli Mirco

17:15 - Interviene Milani Luca

17:15 - Interviene Palagi Dmitrij

17:19 - Esce dall'aula Giuliani Maria Federica

17:20 - Interviene Milani Luca

17:20 - Interviene Cocollini Emanuele

17:24 - Interviene Milani Luca

17:24 - Interviene Bussolin Federico

17:26 - Interviene Milani Luca

17:26 - Interviene Pampaloni Renzo

17:31 - Interviene Milani Luca

17:31 - Interviene Milani Luca

17:31 - Interviene Masi Lorenzo

17:34 - Interviene Milani Luca

17:34 - Interviene Fratini Massimo

17:36 - Esce dall'aula Masi Lorenzo

17:36 - Interviene Milani Luca

17:37 - Interviene Nardella Dario interviene per replica

17:39 - Entra in aula Masi Lorenzo

17:41 - Esce dall'aula De Blasi Roberto

17:45 - Interviene Milani Luca comunica che sono stati presentati 9 emendamenti che hanno ricevuto parere tecnico e contabile positivo tranne gli emendamenti 4 e 8 con parere negativo

17:45 - Interviene Moro Bundu Antonella considerato il parere negativo ritira gli emendamenti 4 e 8 e presenta gli altri emendamenti tutti in una volta

Ora: 17:45

EMENDAMENTO n. 1 presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

17:47 - Interviene Milani Luca

17:47 - Esce dall'aula Bussolin Federico

17:47 - Esce dall'aula Bettarini Giovanni

17:49 - Esce dall'aula Felleca Barbara

17:50 - Entra in aula Felleca Barbara

17:53 - Interviene Milani Luca

17:53 - Esce dall'aula Tani Luca

17:53 - Interviene Milani Luca

17:53 - Interviene Dardano Mimma

17:55 - Interviene Milani Luca

17:55 - Interviene Pampaloni Renzo

17:58 - Interviene Milani Luca

17:58 - Entra in aula Bussolin Federico

17:58 - Interviene Milani Luca

17:58 - Interviene Pampaloni Renzo

17:59 - Interviene Milani Luca

18:01 - Interviene Milani Luca

18:01 - Interviene Palagi Dmitrij

18:03 - Entra in aula Tani Luca

18:04 - Interviene Milani Luca

18:04 - Esce dall'aula Cocollini Emanuele

18:05 - Esce dall'aula Cellai Jacopo

18:05 - Interviene Milani Luca

18:05 - Esce dall'aula Masi Lorenzo

18:05 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.1 nominando scrutatori i consiglieri Cali, Perini, Draghi

Presenti: 31

Votanti: 30

Favorevoli: 4

Contrari: 26

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

Respinto**Presenti:**

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Votanti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Favorevoli:

Dardano Mimma, Felleca Barbara, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti:

Masi Lorenzo

Ora: 18:05

EMENDAMENTO n. 2 presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

18:05 - Interviene Milani Luca

18:06 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.2

Presenti: 30

Votanti: 30

Favorevoli: 2

Contrari: 28

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

RESPINTO

Presenti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Votanti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Favorevoli:

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

Ora: 18:06

EMENDAMENTO n. 3 presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

18:06 - Interviene Milani Luca

18:07 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.3

Presenti: 30

Votanti: 29

Favorevoli: 2

Contrari: 27

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

RESPINTO

Presenti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo,

Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Votanti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Favorevoli:

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Draghi Alessandro Emanuele

Ora: 18:07

EMENDAMENTO n. 5 presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

18:07 - Interviene Milani Luca

18:08 - Entra in aula Masi Lorenzo

18:08 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.5

Presenti: 31

Votanti: 30

Favorevoli: 2

Contrari: 28

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

RESPINTO

Presenti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Votanti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Favorevoli:

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Draghi Alessandro Emanuele

Ora: 18:07

EMENDAMENTO n. 6 presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

18:08 - Interviene Milani Luca

18:09 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.6

Presenti: 31

Votanti: 30

Favorevoli: 3

Contrari: 27

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

RESPINTO

Presenti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli

Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Votanti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Favorevoli:

Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Astenuti:

Draghi Alessandro Emanuele

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

Ora: 18:09

EMENDAMENTO n. 7 presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

18:09 - Interviene Milani Luca

18:10 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.7

Presenti: 31

Votanti: 28

Favorevoli: 3

Contrari: 25

Astenuti: 1

Non Votanti: 2

RESPINTO

Presenti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Votanti:

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Favorevoli:

Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari:

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di

Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Astenuti:

Draghi Alessandro Emanuele

Non Votanti :

Asciuti Andrea, Razzanelli Mario

Ora: 18:10

EMENDAMENTO n. 9 presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

18:10 - Interviene Milani Luca

18:10 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.9

Presenti: 31

Votanti: 29

Favorevoli: 4

Contrari: 25

Astenuti: 1

Non Votanti: 1

RESPINTO

Presenti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Votanti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Favorevoli:

Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Astenuti:

Di Puccio Stefano

Non Votanti :

Razzanelli Mario

18:11 - Interviene Milani Luca si aprono le dichiarazioni di voto sulla delibera

18:11 - Entra in aula Cocollini Emanuele

18:11 - Entra in aula Cellai Jacopo

18:11 - Interviene Sabatini Massimo

18:13 - Interviene Milani Luca

18:13 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

18:14 - Interviene Milani Luca

18:14 - Interviene Palagi Dmitrij

18:16 - Interviene Milani Luca

18:16 - Interviene Asciuti Andrea

18:16 - Interviene Milani Luca

18:16 - Interviene Perini Letizia

18:16 - Esce dall'aula Innocenti Alessandra

18:18 - Interviene Milani Luca

18:18 - Interviene Bussolin Federico

18:19 - Interviene Milani Luca

18:19 - Entra in aula Innocenti Alessandra

18:20 Il Presidente pone in votazione la delibera così come emendata dalla Giunta

Presenti: 33

Votanti: 26

Favorevoli: 24

Contrari: 2

Astenuti: 6

Non Votanti: 1

APPROVATA EMENDATA

Presenti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Votanti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini

Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Favorevoli:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Contrari:

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Astenuti:

Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Sabatini Massimo, Tani Luca

Non Votanti: :

Cocollini Emanuele

18:20 - Interviene Milani Luca

18:21 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto

Presenti: 33

Votanti: 25

Favorevoli: 24

Contrari: 1

Astenuti: 0

Non Votanti: 8

APPROVATA

Presenti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele,

Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Votanti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Favorevoli:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali' Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Contrari:

Bussolin Federico

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Razzanelli Mario, Tani Luca

18:21 - Interviene Milani Luca

18:22 - Esce dall'aula Felleca Barbara

18:22 - Esce dall'aula Calistri Leonardo

18:22 - Esce dall'aula Bussolin Federico

18:22 - Esce dall'aula Armentano Nicola

18:22 - Interviene Milani Luca comunica che sono stati presentati 5 ordini del giorno collegati alla delibera 57 e toglie la seduta

- ALLEGATO N.1:** Proposta di Delibera n.: 2023/00057 – **I stesura**
- ALLEGATO N.2:** Emendamento n.1 Moro Bundu, Palagi – **Respinto**
- ALLEGATO N.3:** Emendamento n.2 Moro Bundu, Palagi – **Respinto**
- ALLEGATO N.4:** Emendamento n.3 Moro Bundu, Palagi – **Respinto**
- ALLEGATO N.5:** Emendamento n.4 Moro Bundu, Palagi – **Ritirato**
- ALLEGATO N.6:** Emendamento n.5 Moro Bundu, Palagi – **Respinto**
- ALLEGATO N.7:** Emendamento n.6 Moro Bundu, Palagi – **Respinto**
- ALLEGATO N.8:** Emendamento n.7 Moro Bundu, Palagi – **Respinto**
- ALLEGATO N.9:** Emendamento n.8 Moro Bundu, Palagi – **Ritirato**
- ALLEGATO N.10:** Emendamento n.9 Moro Bundu, Palagi – **Respinto**
- ALLEGATO N.11:** Parere di regolarità tecnica sugli emendamenti
- ALLEGATO N.12:** Parere di regolarità contabile sugli emendamenti
- ALLEGATO N.13:** Emendamento Giunta con parere tecnico e contabile
- ALLEGATO N.14:** Deliberazione n.: 2023/00053 – **Approvata emendata immediatamente eseguibile** (Gli allegati sono consultabili presso la Struttura Autonoma del Consiglio comunale)
- ALLEGATO N.15:** Ordine del Giorno n.2023/01304 – **Rinviato**
- ALLEGATO N.16:** Ordine del Giorno n.2023/01305 – **Rinviato**
- ALLEGATO N.17:** Ordine del Giorno n.2023/01306 – **Rinviato**
- ALLEGATO N.18:** Ordine del Giorno n.2023/01307 – **Rinviato**
- ALLEGATO N.19:** Ordine del Giorno n.2023/01308 – **Rinviato**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO

Numero: DPC/2023/00057

Del: 23/11/2023

Proponente: E.Q. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

IL CONSIGLIO

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e regolamenti di attuazione;

VISTO in particolare l'**art. 121** "Progetto unitario convenzionato" della legge regionale 65/2014 ove è previsto che:

1. *Nelle aree già dotate di opere di urbanizzazione primaria, le previsioni che, pur non presentando caratteri di complessità e rilevanza tali da richiedere la formazione di un piano attuativo, richiedono comunque un adeguato coordinamento della progettazione e la previa sottoscrizione di una convenzione finalizzata a disciplinare opere o benefici pubblici correlati all'intervento, sono assoggettate dal piano operativo a progetto unitario convenzionato.*
2. *Il progetto unitario convenzionato è corredato da:*
 - a. *la relazione illustrativa che dà compiutamente conto della coerenza esterna ed interna delle scelte progettuali;*
 - b. *l'individuazione progettuale di massima delle eventuali opere d'urbanizzazione integrative correlate all'intervento;*
 - c. *l'assetto planivolumetrico complessivo dell'area di intervento, comprensivo dell'indicazione delle masse, delle altezze e dei prospetti delle costruzioni esistenti e di progetto;*
 - d. *la localizzazione degli eventuali spazi riservati ad opere od impianti di interesse pubblico;*
 - e. *la normativa tecnica di attuazione, ove necessaria;*
 - f. *ogni altro elemento utile a definire adeguatamente gli interventi previsti ed il loro inserimento nel contesto di riferimento.*
3. *La convenzione specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il*

quale resta la fonte di regolamento degli interessi. Possono costituire, tra l'altro, oggetto della convenzione:

- a. la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di facoltà edificatorie;
 - b. la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dalla normativa statale in materia di lavori pubblici;
 - c. la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale.
4. La convenzione può prevedere modalità di attuazione per stralci funzionali, cui si collegano gli oneri e le opere di urbanizzazione da eseguire e le relative garanzie, purché l'attuazione parziale sia coerente con l'intera area oggetto d'intervento.
 5. Il comune approva il progetto unitario convenzionato ed il relativo schema di convenzione mediante un unico atto.
 6. Il termine di validità del progetto unitario convenzionato può essere modulato in relazione agli stralci funzionali previsti dalla convenzione.;

VISTO altresì l'**art. 188, comma 1, lett. b)** "Riduzione o esonero dal contributo di costruzione" della LR 65/2014 ove è previsto che:

1. Il contributo di cui all'articolo 183 non è dovuto nei seguenti casi:

(...)

b) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico;

PREMESSO CHE:

1. l'ex Convento di Sant'Orsola è un ampio complesso immobiliare di proprietà pubblica, di rilevanza storico-artistica e culturale, che occupa quasi interamente l'isolato compreso tra via Sant'Orsola, via Guelfa, via Panicale e via Taddea; il lungo abbandono della struttura ha progressivamente prodotto sulla circostante porzione del centro storico fiorentino effetti di degrado sempre più gravi, sia dal punto di vista fisico che sociale;
2. il complesso immobiliare è stato acquisito al demanio della Città Metropolitana di Firenze (già Provincia di Firenze) con atto di permuta sottoscritto in data 30.11.2009 (rep. n. 439/2009) con il Ministero dell'Economia e delle Finanze **"per soddisfare, tra l'altro, le finalità sociali e di carattere didattico-formativo, con la destinazione del compendio a immobile di interesse pubblico"**;
3. sia il Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione 2015/C/00025 del 02.04.2015, sia il Piano Operativo, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023/C/00006 del 13.03.2023, individuano il complesso di Sant'Orsola nell'ambito del nucleo storico, in area di trasformazione disciplinata dalla scheda norma ATs 12.32 Sant'Orsola del RU e ATs 12.25 Sant'Orsola del PO, assoggettando la trasformazione ad *intervento edilizio diretto* previa approvazione di Progetto Unitario, finalizzato al necessario e improcrastinabile recupero insediando quel mix di servizi collettivi indispensabile alla rivitalizzazione dell'intera zona, link:
https://web.ru.comune.fi.it/normeru/ATs12_32SantOrsola.pdf
[ATs12_25SantOrsola.pdf \(comune.fi.it\)](https://web.ru.comune.fi.it/normeru/ATs12_25SantOrsola.pdf)
<http://web.ru.comune.fi.it/web.ru>;
4. il bene è sottoposto a vincolo architettonico-monumentale ai sensi del DLgs 42/2004 di cui al DM 24.07.1984 (*Manifattura Tabacchi nell'ex Monastero di Sant'Orsola*) e DM 28.03.1988

(Complesso monumentale di Sant'Orsola) ed è stato pertanto classificato tra i beni culturali negli strumenti urbanistici sopra indicati;

PRESO ATTO CHE:

1. al termine di un lungo e infruttuoso esperimento delle procedure di evidenza pubblica finalizzate all'individuazione dell'operatore affidatario dei lavori di riqualificazione dell'immobile, con deliberazione n. 122 del 23.12.2020 il Consiglio Metropolitan ha ritenuto sussistenti i presupposti per affidare l'immobile in concessione d'uso ad ARTEA Société Anonyme;
2. trattandosi di bene culturale, il Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo della Toscana con delibera n. 140 del 16.12.2020 ha autorizzato ai sensi dell'art. 57/bis del DLgs 42/2004 la concessione d'uso per un periodo di 50 anni dell'immobile denominato "Manifattura Tabacchi-Ex Convento di Sant'Orsola" **imponendo in particolare fra le prescrizioni la necessità di garantire la fruizione pubblica del bene;**
3. in data 29.01.2021 tra la soc. ARTEA e la Città Metropolitana di Firenze, rep. 21974 è stato stipulato il contratto di "concessione in uso e valorizzazione e gestione dell'ex Convento di Sant'Orsola nella Città di Firenze", nel quale, fra l'altro, sono state richiamate come prescrittive **le condizioni di fruizione pubblica** imposte dal Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo della Toscana con la delibera n. 140 del 16.12.2020 sopra indicata;
4. in attuazione del Regolamento Urbanistico, in data 09.06.2022 il tecnico incaricato dalla proprietà ha depositato la documentazione inerente all'attivazione della scheda norma ATs 12.32 Sant'Orsola, individuando quale modalità attuativa il progetto unitario convenzionato (PUC);
5. la soluzione progettuale è stata sottoposta all'iter di coordinamento condotto dalla Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Firenze finalizzato alla corretta elaborazione del progetto;
6. nel corso dell'iter supportato anche da incontri tecnici preliminari e conferenze di servizi con le Direzioni/Servizi comunali competenti e gli Enti terzi, la proposta di PUC, comprensiva fra l'altro di schema di convenzione urbanistica, è stata da ultimo definitivamente completata in data 15.11.2023 prot. GA 366190;
7. sulla base della proposta definitiva di PUC, la Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica ha predisposto il documento denominato "**progetto unitario convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola relazione urbanistica approvazione (art. 121 LR 65/2014) 2022, allegato A**" al presente atto, al quale si rinvia integralmente per:
 - la descrizione dello stato attuale, il quadro conoscitivo, l'individuazione della zona di recupero (n. 37), la descrizione completa degli atti pregressi e presupposti, dell'iter di coordinamento, istruttorio e procedimentale anche con riferimento alle varie presentazioni/integrazioni delle soluzioni progettuali e della proposta definitiva di PUC, i suoi contenuti, le informazioni relative alla tutela del complesso monumentale, la sua attuazione ed ogni allegato di supporto;
 - le dichiarazioni di coerenza con la pianificazione sovraordinata;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Metropolitan di Firenze n. 132 del 22.11.2023 la Città Metropolitana, quale soggetto proprietario dell'immobile, ha positivamente verificato la coerenza del PUC e dello schema di convenzione urbanistica con gli atti di propria competenza ed in particolare con il progetto allegato alla concessione in uso di valorizzazione e gestione rep. 21948 dell'11.02.2021, confermando, **alla luce del complessivo assetto degli obblighi che saranno assunti dall'operatore con la convenzione, la sussistenza delle finalità di interesse pubblico**

del PUC;

PRESO ATTO che, pertanto, sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 188, comma 1, lett. b), della legge regionale 65/2014, che prevede l'esonero dal pagamento del contributo di cui all'art. 183 della stessa legge, giusto quanto previsto in particolare dagli articoli da 3 a 6 dello schema di convenzione che si approva con il presente atto (cartella **All. B5 ATTI ALLEGATI**), per le ragioni meglio illustrate nella relazione urbanistica **Allegato A**, sopra citata:

"Il progetto di recupero e di rifunzionalizzazione dell'ex convento di Sant'Orsola costituisce, per quanto illustrato, un intervento urbanistico di rilevanza strategica, finalizzato alla riqualificazione di un intero rione sito nel cuore del centro storico fiorentino, che offre una risposta alle pressanti esigenze più volte espresse dalla comunità nel corso degli anni. Dalle caratteristiche delle funzioni insediate e dalla molteplicità di impegni che il concessionario si assume per mezzo della convenzione, deriva il rilevante interesse pubblico del progetto, che interviene su un bene demaniale, abbandonato e ormai degradato, e restituisce alla comunità una struttura totalmente riqualificata, ricca di nuovi servizi utilizzabili gratuitamente o a costi pattiziamente convenuti. L'intervento consegna inoltre alla città una rinnovata immagine dell'intero rione di San Lorenzo che si arricchisce dei nuovi spazi pubblici di elevata qualità presenti all'interno del complesso, che apre finalmente al quartiere i suoi storici ingressi, i suoi percorsi ed il sistema delle tre corti."

RITENUTI CONDIVISIBILI i contenuti, gli obiettivi ed i termini di validità del PUC, stabiliti in 10 anni dall'approvazione della presente deliberazione;

DATO ATTO che la documentazione che si va ad approvare è quella di seguito elencata:

1. **All. A progetto unitario convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola relazione urbanistica approvazione (art. 121 LR 65/2014) 2022, Allegato A;**
2. **elaborati costitutivi del PUC**, raccolti e ripartiti per argomento nelle seguenti cartelle compresse:

All. B1 STATO ATTUALE

All. B2 STATO DI PROGETTO

All. B3 FUNZIONI

All. B4 STATO SOVRAPPOSTO

All. B5 ATTI ALLEGATI

All. B6 OPERE SU AREE PUBBLICHE

così come elencati nel dettaglio nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUC e in particolare all'Art. 4 | **ELABORATI COSTITUTIVI DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**, consultabile nella cartella denominata **All_B5_ATTI ALLEGATI.zip**, cui si fa comunque integrale rinvio;

DATO ATTO che tutti i suddetti documenti, allegati al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale e conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | *Atti.Co.*;

PRESO ATTO CHE:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è stato acquisito al protocollo del Comune | *Sigedo* ai numeri di registrazione indicati;
2. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;
3. tutti i provvedimenti sono da intendersi qui integralmente richiamati anche attraverso un rinvio per *relationem*, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti; essi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del

Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

RICHIAMATI integralmente i contenuti dei provvedimenti precedentemente assunti nell'ambito del procedimento e tutta la documentazione sopra citata, ai fini della migliore comprensione del presente provvedimento e affinché, anche attraverso un rinvio *per relationem*, ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti;

PRESO ATTO che responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, nominata Direttrice della Direzione Urbanistica con decreto del Sindaco del 30.09.2022 n. 2022/DEC/00076 (Allegato B).pdf;

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dalla Direttrice della Direzione Urbanistica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000, nonché del parere di regolarità contabile reso ai sensi della medesima norma, precisando che, per i contenuti degli obblighi previsti dallo schema di convenzione da stipularsi al termine del procedimento di approvazione del PUC, sussistono riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

RITENUTO, per quanto sopra riportato, di dar luogo all'approvazione del **Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola** ai sensi dell'art. 121 della LR 65/2014;

RAVVISATA la sussistenza delle condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di procedere speditamente alla stipula della convenzione in vista dell'imminente decadenza del Regolamento Urbanistico prevista per il 31.12.2023 e delle previsioni in esso contenute, ove non convenzionate;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 121 della LR 65/2014, il **Progetto Unitario Convenzionato AT 12.32 Sant'Orsola** illustrato nella **relazione urbanistica di approvazione, allegato A**, così come rappresentato e costituito dagli elaborati allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali, nelle seguenti cartelle comprese:

AII. B1 STATO ATTUALE

AII. B2 STATO DI PROGETTO

AII. B3 FUNZIONI

AII. B4 STATO SOVRAPPOSTO

AII. B5 ATTI ALLEGATI

AII. B6 OPERE SU AREE PUBBLICHE

così come elencati nel dettaglio nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUC e in particolare all'Art. 4 | **ELABORATI COSTITUTIVI DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**, consultabile nella cartella denominata *All_B5_ATTI ALLEGATI.zip*, cui si fa comunque integrale rinvio.

2. **Di stabilire** in 10 anni il termine di validità del Progetto Unitario Convenzionato, decorrente dalla data della presente deliberazione di approvazione;
3. **Di dare atto** che la concessione di valorizzazione, le funzioni insediate e la molteplicità degli impegni che il concessionario assume per mezzo della convenzione costituiscono presupposto per il riconoscimento del **rilevante interesse pubblico** del progetto e la sussistenza, pertanto, delle condizioni per l'applicazione dell'art. 188, comma 1, lett. b), della legge regionale 65/2014, che prevede l'esonero dal pagamento del contributo di cui all'art. 183 della stessa legge.
4. **Di dare atto** che la sottoscrizione della convenzione, nel testo approvato in schema con il presente provvedimento, sarà effettuata per il Comune di Firenze a cura della Direzione Urbanistica, con facoltà di inserire nel testo della stessa le integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie alla stipula.

ALLEGATI INTEGRANTI

- All. A Relazione Urbanistica PUC Sant'Orsola -

fac46e9af3504ee4b481bd10b1f13a27e237466a224c0bbe6e36ea70317ab7b

- All. B1 STATO ATTUALE - f7426d1033bed705dde87898b6bdf76f257f89a83754752d959bb2cc19a845b2

- All. B2 STATO DI PROGETTO - c0017cd063d38d94db66567ef13db4ec62024b3456c6776a9b70eba691d73854

- All. B3 FUNZIONI - 77b8f5d0d45d6ad33167a0ed6a3e8eb1dad694497166abba95e44e18ad76570f

- All. B4 STATO SOVRAPPONTO - a7777b65f12a84eb28130229bb8e45d30bc4ecbcf478a2c109df3de75b2ec2d8

- All. B5 ATTI E ALLEGATI - 70cdc463657442c2a9e5bceabab31c498e768db7b99f52ef009e46d558b35120

- All. B6 OPERE SU AREE PUBBLICHE -

58b89ed820b002674232e2250cbc4858620db6aa53d6a6bd4a83be0f30348259

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 25/11/2023

Il Dirigente / Direttore

Fanfani Stefania

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 28/11/2023	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

ALLEGATO N° 2
DOCUMENTO N° MOS



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 01 SPC – foresterie e studentati veri

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione, nel testo approvato dalla Giunta, e i relativi allegati;

Visto in particolare quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 5, comma 4, prevede:

* 4. FORESTERIA | sono spazi destinati ad accogliere i fruitori degli spazi/servizi del CFP e gli studenti, docenti e relatori della/delle scuole di cui al punto 3 che precede.

4.1. L'operatore si impegna a destinare gli spazi della foresteria esclusivamente all'ospitalità dei partecipanti ai corsi e dei rispettivi docenti e/o dei fruitori degli spazi del CFP e della SCUOLA sopra indicati, fermo restando pertanto il divieto di accogliere ospiti diversi dalle categorie indicate.

4.2 Resta fermo che gli spazi della foresteria potranno essere destinati all'esercizio temporaneo di attività turistico-ricettiva nel limite massimo di 60 giorni nei mesi di luglio e agosto;

4.3. L'operatore si impegna a fornire adeguata rendicontazione delle presenze ai competenti uffici comunali secondo la disciplina vigente *;

Considerato che la cittadinanza si è chiaramente espressa in maniera contraria alla preminenza della funzione turistica nel riutilizzo di un volume edilizio che dovrebbe invece essere riconsegnato a preminenti usi sociali, didattici, culturali, associativi e soltanto in maniera residuale a funzioni di privati compatibili, anche in termini - minimali - di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Considerato che la Giunta ha dichiarato di volersi orientarsi alla limitazione dell'offerta ricettiva all'attuale, votando una delibera con un'auto-osservazione che eliminerebbe la possibilità di utilizzare gli studentati come ostelli anche solo per i mesi di luglio e agosto;

SI EMENDI IL COMMA 4 COME SEGUE

" 4. FORESTERIA / sono spazi destinati ad accogliere i fruitori degli spazi/servizi del CFP e gli studenti, docenti e relatori della/delle scuole di cui al punto 3 che precede.

4.1. L'operatore si impegna a destinare gli spazi della foresteria esclusivamente all'ospitalità dei partecipanti ai corsi e dei rispettivi docenti e/o dei fruitori degli spazi del CFP e della SCUOLA sopra indicati, fermo restando pertanto il divieto di accogliere ospiti diversi dalle categorie indicate.

~~4.2. Resta fermo che gli spazi della foresteria potranno essere destinati all'esercizio temporaneo di attività turistico-ricettiva nel limite massimo di 60 giorni nei mesi di luglio e agosto~~

4.3. L'operatore si impegna a fornire adeguata rendicontazione delle presenze ai competenti uffici comunali secondo la disciplina vigente";

dando contestualmente mandato agli Uffici di coordinare il testo con gli atti di programmazione se necessario

Firenze, 14 dicembre 2023



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 02 SPC – funzioni prevalenti

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione, nel testo approvato dalla Giunta, e i relativi allegati;

Visto in particolare quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 3, comma 2, prevede:

***F1 FUNZIONI PREVALENTI**

- Museo | attività museale, d'integrazione con il contesto sociale compresi i servizi connessi alle attività museali
- Centro Formazione Professionale | attività di formazione professionale, artistica o di altro genere comprensiva di attività direzionali in genere legate alla funzione insediata, startup per la produzione culturale, servizi turistici (info point) per la promozione, commercializzazione e gestione di prodotti turistici complessi e integrati
- Scuola | attività didattica e/o di ricerca anche di tipo universitario, post-universitario e di alta formazione, comprensiva di attività direzionali in genere legate alla funzione insediata;
- Ludoteca | attività ludiche o didattiche per l'infanzia
- Atelier artisti | attività di laboratorio artistico/didattico
- Biblioteca a tema | attività culturali
- Area per il tempo libero | attività anche a carattere culturale comprensiva di mostre, eventi, concerti, ricreativa con intrattenimento "

Considerato che la cittadinanza si è chiaramente espressa in maniera contraria alla preminenza della funzione turistica nel riutilizzo di un volume edilizio che dovrebbe invece essere riconsegnato a preminenti usi sociali, didattici, culturali, associativi e soltanto in maniera residuale a funzioni di privati compatibili, anche in termini - minimali - di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

SI EMENDI IL COMMA COME SEGUE

" F1 FUNZIONI PREVALENTI

- Museo | attività museale, d'integrazione con il contesto sociale compresi i servizi connessi alle attività museali*
- Centro Formazione Professionale | attività di formazione professionale, artistica o di altro genere comprensiva di attività direzionali in genere legate alla funzione insediata, startup per la produzione culturale, servizi turistici (info point) per la promozione, commercializzazione e gestione di prodotti turistici complessi e integrati*
- Scuola | attività didattica e/o di ricerca anche di tipo universitario, post-universitario e di alta formazione, comprensiva di attività direzionali in genere legate alla funzione insediata;*
- Ludoteca | attività ludiche o didattiche per l'infanzia*
- Atelier artisti | attività di laboratorio artistico/didattico*
- Biblioteca a tema | attività culturali*
- Area per il tempo libero | attività anche a carattere culturale comprensiva di mostre, eventi, concerti, ricreativa con intrattenimento "*

dando contestualmente mandato agli Uffici di coordinare il testo con gli atti di programmazione se necessario

Firenze, 14 dicembre 2023



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 03 SPC – funzioni complementari

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione, nel testo approvato dalla Giunta, e i relativi allegati;

Visto in particolare quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 3, comma 2, prevede:

" F2 FUNZIONI COMPLEMENTARI

- Foresteria: attività di accoglienza connessa alla didattica, formazione e fruizione culturale
- Negozi, bar e ristoranti: attività commerciali in genere legate alle funzioni insediate
- Autorimessa collettiva: in parte a servizio della scuola e del centro formazione professionale ed in parte ad uso pubblico

Considerato che la cittadinanza si è chiaramente espressa in maniera contraria alla preminenza della funzione turistica nel riutilizzo di un volume edilizio che dovrebbe invece essere riconsegnato a preminenti usi sociali, didattici, culturali, associativi e soltanto in maniera residuale a funzioni di privati compatibili, anche in termini - minimali - di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Considerato che anche la Giunta pare orientarsi alla limitazione dell'offerta ricettiva all'attuale, senza ulteriori incrementi possibili, come da proposta di delibera votata dalla Giunta a maggio 2023 eliminerebbe la possibilità di utilizzare gli studentati come ostelli per i mesi di luglio e agosto;

SI EMENDI IL COMMA COME SEGUE

" F2 FUNZIONI COMPLEMENTARI

- *Foresteria: attività di accoglienza connessa in via esclusiva alla didattica, formazione e fruizione culturale, escludendosi la ricettività turistica in qualsiasi forma;*
- *Negozi, bar e ristoranti: attività commerciali in genere legate e proporzionate alle sole funzioni insediate*
- *Autarimessa collettiva: in parte a servizio della scuola e del centro formazione professionale ed in parte ad uso pubblico*

dando contestualmente mandato agli Uffici di coordinare il testo con gli atti di programmazione se necessario

Firenze, 14 dicembre 2023

ALLEGATO N° 5
DOCUMENTO N° 1105



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 04 SPC – SUL finalità principali

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione, nel testo approvato dalla Giunta, e i relativi allegati;

Visto in particolare quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 3 prevede:

" F2 FUNZIONI COMPLEMENTARI

- Foresteria: attività di accoglienza connessa alla didattica, formazione e fruizione culturale
- Negozi, bar e ristoranti: attività commerciali in genere legate alle funzioni insediate
- Autorimessa collettiva: in parte a servizio della scuola e del centro formazione professionale ed in parte ad uso pubblico

stabilire in convenzione (o richiamare espressamente dagli allegati tecnici se ivi indicate) le percentuali di ripartizione delle superfici relative

3. L'operatore si impegna a destinare alle funzioni prevalenti una superficie superiore al 50% della superficie utile (SU) così come definita all'art. 11 del DPGR 64/R/2013.

Considerato che la cittadinanza si è chiaramente espressa in maniera contraria alla preminenza della funzione turistica nel riutilizzo di un volume edilizio che dovrebbe invece essere riconsegnato a preminenti usi sociali, didattici, culturali, associativi e soltanto in maniera residuale a funzioni di privati compatibili, anche in termini - minimali - di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Considerato che anche la Giunta pare orientarsi alla limitazione dell'offerta ricettiva all'attuale, senza ulteriori incrementi possibili;

SI EMENDI IL COMMA COME SEGUE

L'operatore si impegna a destinare alle funzioni prevalenti una superficie superiore al ~~50%~~ 65% della superficie utile (SU) così come definita all'art. 11 del DPGR 64/R/2013.

dando contestualmente mandato agli Uffici di coordinare il testo con gli atti di programmazione se necessario

Firenze, 14 dicembre 2023



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 05 SPC – cibo e bevande solo al chiuso

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione, nel testo approvato dalla Giunta, e i relativi allegati;

Visto in particolare quanto all'allegato testo della convenzione, che agli articoli 3 e 4 prevede:

"[...] L'operatore si impegna a destinare alle funzioni prevalenti una superficie superiore al 50% della superficie utile (SU) così come definita all'art. 11 del DPGR 64/R/2013.

L'installazione all'interno del complesso di attività di somministrazione di cibo e bevande, avvenendo in attuazione di area di trasformazione disciplinata dal Regolamento Urbanistico comunale e inserendosi in un progetto di riqualificazione del contesto urbano circostante, non incorre nei divieti di insediamento di cui alle "Misure per la tutela e il decoro del patrimonio culturale del centro storico" Del. C.C. 20/2023 del 27.04.2023 "

ART. 4 – Spazi di fruizione pubblica gratuita | Impegni dell'operatore

1. Il PUC prevede la fruizione pubblica gratuita di spazi coperti e scoperti interni al complesso di Sant'Orsola individuati [...]

[omissis]

2. [uguale]

3. L'apertura al pubblico implica la libera accessibilità dall'esterno. L'utilizzo da parte dell'operatore degli spazi destinati ad eventi localizzati nella Corte dell'Orologio e nella Corte del Tabacco potrà avvenire per un massimo di 8 giorni al mese per lo svolgimento di eventi culturali e/o connessi alle attività insediate all'interno del Complesso dei quali dovrà essere di volta in volta dato preavviso al Comune con almeno 5 giorni di anticipo, ferma restando, comunque, la libera accessibilità pubblica alle Corti. Parimenti, l'Amministrazione comunale dovrà concordare con l'operatore le iniziative pubbliche che intenderà promuovere in detti spazi. L'operatore si impegna a prestare il proprio consenso allo svolgimento di dette iniziative salvo il necessario coordinamento con il calendario di iniziative dallo stesso organizzate. Qualora le iniziative svolte dall'Amministrazione comportino un incremento delle spese ordinariamente sostenute, queste dovranno essere rimborsate all'operatore. Nel caso in cui per le iniziative svolte dall'Amministrazione si rendano necessari servizi (sicurezza, pulizia, ecc.) aggiuntivi e/o diversi rispetto a quelli forniti dall'operatore le spese relative agli stessi dovranno essere sostenute direttamente dall'Amministrazione mediante retribuzione diretta del prestatore. Potrà essere definita, di concerto tra operatore, Soprintendenza e Città Metropolitana, l'eventuale occupazione di detti spazi scoperti per ristoro all'aperto con modalità e superfici da definire.

SI EMENDI L'ARTICOLATO COME SEGUE

"[...] L'operatore

[uguale]

[...] non incorre nei divieti di insediamento di cui alle "Misure per la tutela e il decoro del patrimonio culturale del centro storico" Del. C.C. 20/2023 del 27.04.2023 ma non potrà accedere ad alcuna forma di concessione di spazi ed aree pubblici del complesso.

[uguale]

Qualora le iniziative svolte dall'Amministrazione comportino un incremento delle spese ordinariamente sostenute, queste dovranno essere rimborsate all'operatore. Nel caso in cui per le iniziative svolte dall'Amministrazione si rendano necessari servizi (sicurezza, pulizia, ecc.) aggiuntivi e/o diversi rispetto a quelli forniti dall'operatore le spese relative agli stessi dovranno essere sostenute direttamente dall'Amministrazione mediante retribuzione diretta del prestatore. Potrà essere definita, di concerto tra operatore, Soprintendenza e Città Metropolitana, l'eventuale occupazione di detti spazi scoperti per ristoro all'aperto con modalità e superfici da definire.

dando contestualmente mandato agli Uffici di coordinare il testo con gli atti di programmazione se necessario

Firenze, 14 dicembre 2023

ALLEGATO N° 7
DOCUMENTO N° 1105



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 06 SPC – spazi e servizi pubblici

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione, nel testo approvato dalla Giunta, e i relativi allegati;

Visto in particolare quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 4 prevede:

" ART. 4

[uguale]

4. Per garantire l'accesso a dette aree, nonché una maggiore integrazione del complesso con il tessuto urbano circostante, l'operatore si impegna a valorizzare gli accessi presenti su via Guelfa e via Panicale e a ripristinare gli accessi storici presenti su via Taddea e via Sant'Orsola.

5. L'operatore si obbliga a garantire l'accesso pubblico ai sopradetti spazi continuativamente dalle ore 8.00 alle ore 24.00, impegnandosi all'apertura e chiusura degli accessi. Nel contesto delle attività di cui al precedente comma 3, gli orari di accesso al complesso potranno subire modifiche previa apposita comunicazione agli uffici comunali competenti da parte dell'operatore.

6. La pulizia e l'illuminazione degli spazi di fruizione pubblica gratuita saranno a carico esclusivo dell'operatore.

SI EMENDINO I COMMI COME SEGUE

“ART. 4

[uguale]

4. Per garantire l'accesso a dette aree, nonché una maggiore integrazione del complesso con il tessuto urbano circostante, l'operatore si impegna a valorizzare gli accessi presenti su via Guelfa e via Panicale e a ripristinare gli accessi storici presenti su via Taddea e via Sant'Orsola.

5. L'operatore si obbliga a garantire l'accesso pubblico ai sopradetti spazi continuativamente dalle ore 8.00 alle ore 24.00, impegnandosi all'apertura e chiusura degli accessi e dei bagni pubblici. Nel contesto delle attività di cui al precedente comma 3, gli orari di accesso al complesso potranno subire modifiche previa apposita comunicazione agli uffici comunali competenti da parte dell'operatore.

6. La pulizia e l'illuminazione degli spazi di fruizione pubblica gratuita, come pure dei bagni pubblici, saranno a carico esclusivo dell'operatore.

Firenze, 14 dicembre 2023



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 07 SPC – un museo per i fiorentini

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione, nel testo approvato dalla Giunta, e i relativi allegati;

Visto in particolare quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 5 recita:

" Altri spazi del complesso | Impegni dell'operatore

1. Gli spazi del complesso diversi da quelli di cui al precedente art. 4 saranno destinati dall'operatore alle funzioni di cui all'art. 3 come di seguito specificate.

2. MUSEO [...]

[omissis]

– all'apertura al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, almeno cinque giorni alla settimana, fermo restando che il prezzo dell'eventuale biglietto di ingresso dovrà essere in linea con le tariffe applicate nei musei fiorentini;

– all'apertura gratuita al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, almeno una domenica del mese (preferibilmente durante la "domenica del fiorentino");

– all'apertura gratuita dello spazio museale alle scolaresche di ogni ordine e grado della Città Metropolitana di Firenze.

SI EMENDI L'ARTICOLO COME SEGUE:

" Altri spazi del complesso | Impegni dell'operatore

1. Gli spazi del complesso diversi da quelli di cui al precedente art. 4 saranno destinati dall'operatore alle funzioni di cui all'art. 3 come di seguito specificate.

2. MUSEO [...]
[omissis]

- all'apertura al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, almeno cinque giorni alla settimana, fermo restando che il prezzo dell'eventuale biglietto di ingresso dovrà essere in linea con le tariffe applicate nei musei comunali fiorentini;
- all'apertura gratuita al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, ~~almeno una~~ ogni domenica del mese (preferibilmente durante la "domenica del fiorentino");

Firenze, 14 dicembre 2023

DELIBERAZIONE N° 9
REGOLAMENTO N° 1105



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 08 SPC – usi e funzioni

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione, nel testo approvato dalla Giunta, e i relativi allegati;

Visto in particolare quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 3, prevede:

" Usi e Funzioni

1. Il PUC prevede il recupero e la valorizzazione del complesso edilizio esistente in coerenza con la destinazione urbanistica prevista dalla scheda norma ATs 12.32 Sant'Orsola. Le funzioni ammesse dagli atti di programmazione nel complesso sono le seguenti: attrezzatura culturale/museo/attrezzature sociali e socio sanitarie/attrezzatura pubblica amministrativa/scuola dell'obbligo/materna/asilo nido/scuola superiore dell'obbligo, università/attrezzatura militare e di polizia/attività educative; centri per bambini e genitori, centri gioco educativi/attività connesse alla formazione (attività commerciali, artigianali e foresteria)/attività fieristiche e congressuali/attività sportive e ricreative/formazione artistica/punto ristoro-bar (funzionale alle varie attività da insediare nel Complesso). "

Considerato come

- la funzione militare del complesso edilizio appartenga ormai al passato;
- possa considerarsi improprio che l'eventuale utilizzo per assemblee cittadine, riunioni sindacali, politiche, associative o similari, possa ritenersi "attività congressuale";

Si emendi l'articolo 3 come:

" Usi e Funzioni

1. Il PUC prevede il recupero e la valorizzazione del complesso edilizio esistente in coerenza con la destinazione urbanistica prevista dalla scheda norma ATs 12.32 Sant'Orsola. Le funzioni ammesse dagli atti di programmazione nel complesso sono le seguenti: attrezzatura culturale/museo/attrezzature sociali e socio sanitarie/attrezzatura pubblica amministrativa/scuola dell'obbligo/materna/asilo nido/scuola superiore dell'obbligo, università/attrezzatura ~~militare~~ e di polizia/attività educative; centri per bambini e genitori, centri gioco educativi/attività connesse alla formazione (attività commerciali, artigianali e foresteria)/~~attività fieristiche e congressuali~~/attività sportive e ricreative/formazione artistica/punto ristoro-bar (funzionale alle varie attività da insediare nel Complesso). "

dando contestualmente mandato agli Uffici di coordinare il testo con gli atti di programmazione di cui al riferimento

Firenze, 14 dicembre 2023

DELIBERATO N° 10
EMENDAMENTO N° 1105



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE
(Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 09 SPC – spazio al quartiere

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione, nel testo approvato dalla Giunta, e i relativi allegati;

Visto in particolare quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 6 recita:

" Onerosità dell'intervento

1. In applicazione dell'art. 188, [...]

[omissis]

– la parte maggioritaria delle funzioni insediate nel compendio e gli obblighi assunti dall'operatore con la presente convenzione restituiscono alla comunità del quartiere e dell'intera città servizi fruibili gratuitamente o a costi pattiziamente convenuti, nonché una nuova fruibilità e permeabilità del compendio attraverso la realizzazione di varchi pedonali e l'apertura al pubblico dei cortili esistenti da adibire a funzioni di interesse collettivo"

SI EMENDI L'ARTICOLO COME SEGUE

" Onerosità dell'intervento

1. In applicazione dell'art. 188, [...]

[omissis]

- la parte maggioritaria delle funzioni insediate nel compendio e gli obblighi assunti dall'operatore con la presente convenzione restituiscono alla comunità del quartiere e dell'intera città servizi fruibili gratuitamente e spazi di socializzazione messi sempre gratuitamente a disposizione della cittadinanza attraverso il Quartiere 1 ~~e a costi pattiziamente convenuti~~, nonché una nuova fruibilità e permeabilità del compendio attraverso la realizzazione di varchi pedonali e l'apertura al pubblico dei cortili esistenti da adibire a funzioni di interesse collettivo"

dando contestualmente mandato agli Uffici di coordinare il testo con gli atti di programmazione se necessario

Firenze, 14 dicembre 2023



Comune di Firenze

ALLEGATO N° 11
ARGOMENTO N° 1105

MODELLO PER L'ESPRESSIONE DEL PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SULLE PROPOSTE EMENDATIVE (Ex Art. 49 D.Lgs. n 267/2000)

Proposta di deliberazione n. DPC/2023/00057 del 23/11/2023	
Emendamento N 01	Gruppo consiliare: SINISTRA PROGETTO COMUNE Consiglieri: A. Bundu, D. Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
DIREZIONE: Urbanistica	
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani	
IL/LA DIRIGENTE: Stefania Fanfani	
PARERE: <input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO	
MOTIVAZIONE:	
DATA: 15.12.2023	

Proposta di deliberazione n. DPC/2023/00057 del 23/11/2023	
Emendamento N 02	Gruppo consiliare: SINISTRA PROGETTO COMUNE Consiglieri: A. Bundu, D. Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
DIREZIONE: Urbanistica	
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani	
IL/LA DIRIGENTE: Stefania Fanfani	
PARERE: <input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO	
MOTIVAZIONE:	
DATA: 15.12.2023	

Proposta di deliberazione n. DPC/2023/00057 del 23/11/2023	
Emendamento N 03	Gruppo consiliare: SINISTRA PROGETTO COMUNE Consiglieri: A. Bundu, D. Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
DIREZIONE: Urbanistica	
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani	
IL/LA DIRIGENTE: Stefania Fanfani	
PARERE: <input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO <input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO	
MOTIVAZIONE: - parere positivo per l'emendamento riguardante la foresteria; - parere negativo per l'emendamento riguardante negozi, bar e ristoranti le superfici relative alle singole funzioni, già definite all'interno degli elaborati di progetto, sono state determinate sulla base della Concessione di valorizzazione e dei successivi atti stipulati tra operatore e Città Metropolitana.	
DATA:15.12.2023	

Proposta di deliberazione n. DPC/2023/00057 del 23/11/2023	
Emendamento N 04	Gruppo consiliare: SINISTRA PROGETTO COMUNE Consiglieri: A. Bundu, D. Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
DIREZIONE: Urbanistica	
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani	
IL/LA DIRIGENTE: Stefania Fanfani	
PARERE: <input type="checkbox"/> POSITIVO <input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO	
MOTIVAZIONE: la percentuale delle funzioni prevalenti è stata oggetto di quantificazione all'interno della Concessione di valorizzazione stipulata tra operatore e Città Metropolitana; il dato non può pertanto essere modificato, essendo già definito in tale atto che rappresenta presupposto per il PUC.	
DATA:15.12.2023	

Proposta di deliberazione n. DPC/2023/00057 del 23/11/2023	
Emendamento N 05	Gruppo consiliare: SINISTRA PROGETTO COMUNE Consiglieri: A. Bundu, D. Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
DIREZIONE: Urbanistica	
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani	
IL/LA DIRIGENTE: Stefania Fanfani	
PARERE: <input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO	
MOTIVAZIONE:	
DATA:15.12.2023	

Proposta di deliberazione n. DPC/2023/00057 del 23/11/2023	
Emendamento N 06	Gruppo consiliare: SINISTRA PROGETTO COMUNE Consiglieri: A. Bundu, D. Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
DIREZIONE: Urbanistica	
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani	
IL/LA DIRIGENTE: Stefania Fanfani	
PARERE: <input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO	
MOTIVAZIONE:	
DATA:15.12.2023	

Proposta di deliberazione n. DPC/2023/00057 del 23/11/2023	
Emendamento N 07	Gruppo consiliare: SINISTRA PROGETTO COMUNE Consiglieri: A. Bundu, D. Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
DIREZIONE: Urbanistica	
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani	
IL/LA DIRIGENTE: Stefania Fanfani	
PARERE: <input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO	
MOTIVAZIONE:	
DATA:15.12.2023	

Proposta di deliberazione n. DPC/2023/00057 del 23/11/2023	
Emendamento N 08	Gruppo consiliare: SINISTRA PROGETTO COMUNE Consiglieri: A. Bundu, D. Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
DIREZIONE: Urbanistica	
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani	
IL/LA DIRIGENTE: Stefania Fanfani	
PARERE: <input type="checkbox"/> POSITIVO <input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO	
MOTIVAZIONE: l'art. 3 riporta le funzioni ammesse all'interno degli atti di programmazione della Città Metropolitana. L'elenco rappresenta pertanto una citazione, e non può essere quindi modificato.	
DATA:15.12.2023	

Proposta di deliberazione n. DPC/2023/00057 del 23/11/2023	
Emendamento N 09	Gruppo consiliare: SINISTRA PROGETTO COMUNE Consiglieri: A. Bundu, D. Palagi
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
DIREZIONE: Urbanistica	
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani	
IL/LA DIRIGENTE: Stefania Fanfani	
PARERE: <input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO	
MOTIVAZIONE:	
DATA: 15.12.2023	



Stefania Fanfani
Comune di Firenze
18.12.2023 11:51:49
GMT+00:00



Comune di Firenze

DELIBERATO N° 12
DOCUMENTO N° 1105

MODELLO PER L'ESPRESSIONE DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE SULLE PROPOSTE EMENDATIVE (Ex Art. 49 D.Lgs. n 267/2000)

Proposta di deliberazione n. ...57 del 23/11/2023

Emendamento N 1,2,3,5,6,7,9

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune
Consiglieri: A.Bundu, D.Palagi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

DIREZIONE: Risorse Finanziarie

IL/LA DIRETTORE/A: Dr.ssa Francesca Cassandrini

IL/LA DIRIGENTE

PARERE: POSITIVO NEGATIVO

MOTIVAZIONE:

DATA: 18/12/2023

Proposta di deliberazione n. 57 del 23./11/2023

Emendamento N 4 ,8

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Consiglieri: A.Bundu, D.Palagi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

DIREZIONE: Risorse Finanziarie

IL/LA DIRETTORE/A: Dr.ssa Francesca Cassandrini

IL/LA DIRIGENTE

PARERE: POSITIVO NEGATIVO

MOTIVAZIONE: i motivi sono quelli individuati nel parere di regolarità tecnica

DATA: 18/12/2023

Dr.ssa Francesca Cassandrini

FRANCESCA
CASSANDRINI
Comune di
Firenze
18.12.2023
13:51:00
GMT+01:00



ALLEGATO N° 13
DOCUMENTO N° 1105

PUC ATS 12.32 Sant'Orsola | EMENDAMENTI

Il testo dell'art. 5 dello Schema di Convenzione Urbanistica è emendato come segue:

ART. 5 – Altri spazi del complesso | Impegni dell'operatore

[...]

5. AUTORIMESSA | sono gli spazi destinati al parcheggio di auto, cicli e motocicli.

5.1. L'operatore si impegna al ripristino dell'esistente parcheggio, di cui due posti auto da riservare in uso gratuita alla Città Metropolitana di Firenze, con apertura al pubblico di 1/3 dei posti realizzati con tariffe orarie e mensili in linea con quelle offerte dalle autorimesse pubbliche presenti nelle vicinanze. I restanti posti auto verranno riservati all'uso della/e scuola/e del CFP insediati nel complesso. L'autorimessa sarà attrezzata anche per il parcheggio delle biciclette.

[...]


L'art. 8 delle NTA del Progetto Unitario Convenzionato è emendato come segue:

ART. 8 | SPAZI DI PUBBLICA FRUIZIONE E ATTIVITA' NEL COMPLESSO

[...]

8.3.4 Autorimessa | spazi destinati al parcheggio di auto, cicli e motocicli

[...]

COMUNICAZIONE DI GIUSTA
 **STRUTTURA AUTONOMA DEL CONSIGLIO COMUNALE**
FIRENZE
RICEVUTO DA.....
IL 18/12/2023 H. 16.40

garire di regolarità
tecniche
ai sensi TUEL
po si lioo
P. Delimita del pmi
18.12.2023



Comune di Firenze

MODELLO PER L'ESPRESSIONE DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE SULLE PROPOSTE EMENDATIVE (Ex Art. 49 D.Lgs. n 267/2000)

Proposta di deliberazione n. ...57 del 23/11/2023

Emendamento del Sindaco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

DIREZIONE: Risorse Finanziarie

IL/LA DIRETTORE/A: Dr.ssa Francesca Cassandrini

IL/LA DIRIGENTE

PARERE: POSITIVO NEGATIVO

MOTIVAZIONE:

DATA: 18/12/2023

Dr.ssa Francesca Cassandrini



FRANCESCA
CASSANDRINI
Comune di
Firenze
18.12.2023
16:42:39
GMT+01:00

DELIBERAZIONE N. DC/2023/00053 (PROPOSTA N. DPC/2023/00057)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18/12/2023

ARGOMENTO N. 1105

Oggetto: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 14:46, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Vice Segretario Generale Annarita SETTESOLDI

Fungono da scrutatori i signori Francesca CALÌ, Alessandro Emanuele DRAGHI, Letizia PERINI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Angelo D'AMBRISI	Dmitrij PALAGI
Nicola ARMENTANO	Mimma DARDANO	Renzo PAMPALONI
Andrea ASCIUTI	Stefano DI PUCCIO	Letizia PERINI
Donata BIANCHI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Massimiliano PICCIOLI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Mario RAZZANELLI
Federico BUSSOLIN	Massimo FRATINI	Mirco RUFILLI
Francesca CALÌ	Fabio GIORGETTI	Massimo SABATINI
Leonardo CALISTRI	Alessandra INNOCENTI	Luca SANTARELLI
Jacopo CELLAI	Lorenzo MASI	Laura SPARAVIGNA
Emanuele COCOLLINI	Antonella MORO BUNDU	Luca TANI
Enrico CONTI	Franco NUTINI	

Risulta presente il Sindaco Dario NARDELLA

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Michela MONACO	Francesco PASTORELLI
Roberto DE BLASI		

OMISSIS
IL CONSIGLIO

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e regolamenti di attuazione;

VISTO in particolare l'**art. 121** "Progetto unitario convenzionato" della legge regionale 65/2014 ove è previsto che:

1. Nelle aree già dotate di opere di urbanizzazione primaria, le previsioni che, pur non presentando caratteri di complessità e rilevanza tali da richiedere la formazione di un piano attuativo, richiedono comunque un adeguato coordinamento della progettazione e la previa sottoscrizione di una convenzione finalizzata a disciplinare opere o benefici pubblici correlati all'intervento, sono assoggettate dal piano operativo a progetto unitario convenzionato.
2. Il progetto unitario convenzionato è corredato da:
 - a. la relazione illustrativa che dà compiutamente conto della coerenza esterna ed interna delle scelte progettuali;
 - b. l'individuazione progettuale di massima delle eventuali opere d'urbanizzazione integrative correlate all'intervento;
 - c. l'assetto planivolumetrico complessivo dell'area di intervento, comprensivo dell'indicazione delle masse, delle altezze e dei prospetti delle costruzioni esistenti e di progetto;
 - d. la localizzazione degli eventuali spazi riservati ad opere od impianti di interesse pubblico;
 - e. la normativa tecnica di attuazione, ove necessaria;
 - f. ogni altro elemento utile a definire adeguatamente gli interventi previsti ed il loro inserimento nel contesto di riferimento.
3. La convenzione specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi. Possono costituire, tra l'altro, oggetto della convenzione:
 - a. la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di facoltà edificatorie;
 - b. la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dalla normativa statale in materia di lavori pubblici;
 - c. la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale.
4. La convenzione può prevedere modalità di attuazione per stralci funzionali, cui si collegano gli oneri e le opere di urbanizzazione da eseguire e le relative garanzie, purché l'attuazione parziale sia coerente con l'intera area oggetto d'intervento.
5. Il comune approva il progetto unitario convenzionato ed il relativo schema di convenzione mediante un unico atto.
6. Il termine di validità del progetto unitario convenzionato può essere modulato in relazione agli stralci funzionali previsti dalla convenzione.;

VISTO altresì l'**art. 188, comma 1, lett. b)** "Riduzione o esonero dal contributo di costruzione" della LR 65/2014 ove è previsto che:

1. Il contributo di cui all'articolo 183 non è dovuto nei seguenti casi:

(...)

b) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico;

PREMESSO CHE:

1. l'ex Convento di Sant'Orsola è un ampio complesso immobiliare di proprietà pubblica, di rilevanza storico-artistica e culturale, che occupa quasi interamente l'isolato compreso tra via Sant'Orsola, via Guelfa, via Panicale e via Taddea; il lungo abbandono della struttura ha progressivamente prodotto sulla circostante porzione del centro storico fiorentino effetti di degrado sempre più gravi, sia dal punto di vista fisico che sociale;
2. il complesso immobiliare è stato acquisito al demanio della Città Metropolitana di Firenze (già Provincia di Firenze) con atto di permuta sottoscritto in data 30.11.2009 (rep. n. 439/2009) con il Ministero dell'Economia e delle Finanze "**per soddisfare, tra l'altro, le finalità sociali e di carattere didattico-formativo, con la destinazione del compendio a immobile di interesse pubblico**";
3. sia il Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione 2015/C/00025 del 02.04.2015, sia il Piano Operativo, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023/C/00006 del 13.03.2023, individuano il complesso di Sant'Orsola nell'ambito del nucleo storico, in area di trasformazione disciplinata dalla scheda norma ATs 12.32 Sant'Orsola del RU e ATs 12.25 Sant'Orsola del PO, assoggettando la trasformazione ad *intervento edilizio diretto* previa approvazione di *Progetto Unitario*, finalizzato al necessario e improcrastinabile recupero insediando quel mix di servizi collettivi indispensabile alla rivitalizzazione dell'intera zona, *link*:
https://web.ru.comune.fi.it/normeru/ATs12_32SantOrsola.pdf
https://web.ru.comune.fi.it/normeru/ATs12_25SantOrsola.pdf (comune.fi.it)
<http://web.ru.comune.fi.it/web.ru>;
4. il bene è sottoposto a vincolo architettonico-monumentale ai sensi del DLgs 42/2004 di cui al DM 24.07.1984 (*Manifattura Tabacchi nell'ex Monastero di Sant'Orsola*) e DM 28.03.1988 (*Complesso monumentale di Sant'Orsola*) ed è stato pertanto classificato tra i beni culturali negli strumenti urbanistici sopra indicati;

PRESO ATTO CHE:

1. al termine di un lungo e infruttuoso esperimento delle procedure di evidenza pubblica finalizzate all'individuazione dell'operatore affidatario dei lavori di riqualificazione dell'immobile, con deliberazione n. 122 del 23.12.2020 il Consiglio Metropolitanano ha ritenuto sussistenti i presupposti per affidare l'immobile in concessione d'uso ad ARTEA Société Anonyme;
2. trattandosi di bene culturale, il Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo della Toscana con delibera n. 140 del 16.12.2020 ha autorizzato ai sensi dell'art. 57/bis del DLgs 42/2004 la concessione d'uso per un periodo di 50 anni dell'immobile denominato "Manifattura Tabacchi-Ex Convento di Sant'Orsola" **imponendo in particolare fra le prescrizioni la necessità di garantire la fruizione pubblica del bene**;
3. in data 29.01.2021 tra la soc. ARTEA e la Città Metropolitana di Firenze, rep. 21974 è stato

stipulato il contratto di "concessione in uso e valorizzazione e gestione dell'ex Convento di Sant'Orsola nella Città di Firenze", nel quale, fra l'altro, sono state richiamate come prescrittive **le condizioni di fruizione pubblica** imposte dal Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo della Toscana con la delibera n. 140 del 16.12.2020 sopra indicata;

4. in attuazione del Regolamento Urbanistico, in data 09.06.2022 il tecnico incaricato dalla proprietà ha depositato la documentazione inerente all'attivazione della scheda norma ATs 12.32 Sant'Orsola, individuando quale modalità attuativa il progetto unitario convenzionato (PUC);
5. la soluzione progettuale è stata sottoposta all'iter di coordinamento condotto dalla Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Firenze finalizzato alla corretta elaborazione del progetto;
6. nel corso dell'iter supportato anche da incontri tecnici preliminari e conferenze di servizi con le Direzioni/Servizi comunali competenti e gli Enti terzi, la proposta di PUC, comprensiva fra l'altro di schema di convenzione urbanistica, è stata da ultimo definitivamente completata in data 15.11.2023 prot. GA 366190;
7. sulla base della proposta definitiva di PUC, la Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica ha predisposto il documento denominato **"progetto unitario convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola relazione urbanistica approvazione (art. 121 LR 65/2014) 2022, allegato A"** al presente atto, al quale si rinvia integralmente per:
 - la descrizione dello stato attuale, il quadro conoscitivo, l'individuazione della zona di recupero (n. 37), la descrizione completa degli atti pregressi e presupposti, dell'iter di coordinamento, istruttorio e procedimentale anche con riferimento alle varie presentazioni/integrazioni delle soluzioni progettuali e della proposta definitiva di PUC, i suoi contenuti, le informazioni relative alla tutela del complesso monumentale, la sua attuazione ed ogni allegato di supporto;
 - le dichiarazioni di coerenza con la pianificazione sovraordinata;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Metropolitan di Firenze n. 132 del 22.11.2023 la Città Metropolitana, quale soggetto proprietario dell'immobile, ha positivamente verificato la coerenza del PUC e dello schema di convenzione urbanistica con gli atti di propria competenza ed in particolare con il progetto allegato alla concessione in uso di valorizzazione e gestione rep. 21948 dell'11.02.2021, confermando, **alla luce del complessivo assetto degli obblighi che saranno assunti dall'operatore con la convenzione, la sussistenza delle finalità di interesse pubblico del PUC;**

PRESO ATTO che, pertanto, sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 188, comma 1, lett. b), della legge regionale 65/2014, che prevede l'esonero dal pagamento del contributo di cui all'art. 183 della stessa legge, giusto quanto previsto in particolare dagli articoli da 3 a 6 dello schema di convenzione che si approva con il presente atto (cartella **All. B5 ATTI ALLEGATI**), per le ragioni meglio illustrate nella relazione urbanistica **Allegato A**, sopra citata:

"Il progetto di recupero e di rifunzionalizzazione dell'ex convento di Sant'Orsola costituisce, per quanto illustrato, un intervento urbanistico di rilevanza strategica, finalizzato alla riqualificazione di un intero rione sito nel cuore del centro storico fiorentino, che offre una risposta alle pressanti esigenze più volte espresse dalla comunità nel corso degli anni. Dalle caratteristiche delle funzioni insediate e dalla molteplicità di impegni che il concessionario si assume per mezzo della convenzione, deriva il rilevante interesse pubblico del progetto, che interviene su un bene demaniale, abbandonato e ormai degradato, e restituisce alla comunità una struttura totalmente riqualificata, ricca di nuovi servizi utilizzabili gratuitamente o a costi pattiziamente convenuti. L'intervento consegna inoltre alla città una rinnovata immagine dell'intero rione di San Lorenzo

che si arricchisce dei nuovi spazi pubblici di elevata qualità presenti all'interno del complesso, che apre finalmente al quartiere i suoi storici ingressi, i suoi percorsi ed il sistema delle tre corti.";

RITENUTI CONDIVISIBILI i contenuti, gli obiettivi ed i termini di validità del PUC, stabiliti in 10 anni dall'approvazione della presente deliberazione;

DATO ATTO che la documentazione che si va ad approvare è quella di seguito elencata:

1. **All. A progetto unitario convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola relazione urbanistica approvazione (art. 121 LR 65/2014) 2022, Allegato A;**
2. **elaborati costitutivi del PUC**, raccolti e ripartiti per argomento nelle seguenti cartelle compresse:

All. B1 STATO ATTUALE

All. B2 STATO DI PROGETTO

All. B3 FUNZIONI

All. B4 STATO SOVRAPPOSTO

All. B5 ATTI ALLEGATI

All. B6 OPERE SU AREE PUBBLICHE

così come elencati nel dettaglio nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUC e in particolare all'Art. 4 | **ELABORATI COSTITUTIVI DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**, consultabile nella cartella denominata *All_B5_ATTI ALLEGATI.zip*, cui si fa comunque integrale rinvio;

DATO ATTO che tutti i suddetti documenti, allegati al presente provvedimento a formare sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale e conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | *Atti.Co.*;

PRESO ATTO CHE:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è stato acquisito al protocollo del Comune | *Sigedo* ai numeri di registrazione indicati;
2. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;
3. tutti i provvedimenti sono da intendersi qui integralmente richiamati anche attraverso un rinvio per *relationem*, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti; essi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

RICHIAMATI integralmente i contenuti dei provvedimenti precedentemente assunti nell'ambito del

procedimento e tutta la documentazione sopra citata, ai fini della migliore comprensione del presente provvedimento e affinché, anche attraverso un rinvio *per relationem*, ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti;

PRESO ATTO che responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, nominata Direttrice della Direzione Urbanistica con decreto del Sindaco del 30.09.2022 n. 2022/DEC/00076 (Allegato B).pdf);

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dalla Direttrice della Direzione Urbanistica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000, nonché del parere di regolarità contabile reso ai sensi della medesima norma, precisando che, per i contenuti degli obblighi previsti dallo schema di convenzione da stipularsi al termine del procedimento di approvazione del PUC, sussistono riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

DATO ATTO che sono stati depositati n. 9 emendamenti da parte del gruppo Sinistra Progetto Comune, che hanno avuto pareri di regolarità tecnica e contabile ed esito come risulta dall'allegato C parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra riportato, di dar luogo all'approvazione del **Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola** ai sensi dell'art. 121 della LR 65/2014;

RAVVISATA la sussistenza delle condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di procedere speditamente alla stipula della convenzione in vista dell'imminente decadenza del Regolamento Urbanistico prevista per il 31.12.2023 e delle previsioni in esso contenute, ove non convenzionate;

DELIBERA

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 121 della LR 65/2014, il **Progetto Unitario Convenzionato AT 12.32 Sant'Orsola** illustrato nella **relazione urbanistica di approvazione, allegato A**, così come rappresentato e costituito dagli elaborati allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali, nelle seguenti cartelle comprese:

All. B1 STATO ATTUALE

All. B2 STATO DI PROGETTO

All. B3 FUNZIONI

All. B4 STATO SOVRAPPOSTO

All. B5 ATTI ALLEGATI

All. B6 OPERE SU AREE PUBBLICHE

così come elencati nel dettaglio nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUC e in particolare all'Art. 4 | **ELABORATI COSTITUTIVI DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**, consultabile nella cartella denominata *All_B5_ATTI ALLEGATI.zip*, cui si fa comunque integrale rinvio.

2. **Di stabilire** in 10 anni il termine di validità del Progetto Unitario Convenzionato, decorrente dalla data della presente deliberazione di approvazione;
3. **Di dare atto** che la concessione di valorizzazione, le funzioni insediate e la molteplicità degli impegni che il concessionario assume per mezzo della convenzione costituiscono presupposto per il riconoscimento del **rilevante interesse pubblico** del progetto e la

sussistenza, pertanto, delle condizioni per l'applicazione dell'art. 188, comma 1, lett. b), della legge regionale 65/2014, che prevede l'esonero dal pagamento del contributo di cui all'art. 183 della stessa legge.

4. **Di dare atto** che la sottoscrizione della convenzione, nel testo approvato in schema con il presente provvedimento, sarà effettuata per il Comune di Firenze a cura della Direzione Urbanistica, con facoltà di inserire nel testo della stessa le integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie alla stipula.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 25/11/2023	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 28/11/2023	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

- Favorevoli** 24: Luca Milani, Nicola Armentano, Andrea Asciti, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Dario Nardella, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccoli, Mario Razzanelli, Mirco Ruffilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna,
- Contrari** 2: Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,
- Astenuti** 6: Federico Bussolin, Jacopo Cellai, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Massimo Sabatini, Luca Tani,
- Non votanti** 1: Emanuele Cocollini,

essendo presenti 33 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Vice Segretario Generale Annarita SETTESOLDI

Fungono da scrutatori i signori Francesca CALÌ , Alessandro Emanuele DRAGHI , Letizia PERINI

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Angelo D'AMBRISI	Dmitrij PALAGI
Nicola ARMENTANO	Mimma DARDANO	Renzo PAMPALONI
Andrea ASCIUTI	Stefano DI PUCCIO	Letizia PERINI
Donata BIANCHI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Massimiliano PICCIOLI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Mario RAZZANELLI
Federico BUSSOLIN	Massimo FRATINI	Mirco RUFILLI
Francesca CALÌ	Fabio GIORGETTI	Massimo SABATINI
Leonardo CALISTRI	Alessandra INNOCENTI	Luca SANTARELLI
Jacopo CELLAI	Lorenzo MASI	Laura SPARAVIGNA
Emanuele COCOLLINI	Antonella MORO BUNDU	Luca TANI
Enrico CONTI	Franco NUTINI	

Risulta presente il Sindaco Dario NARDELLA

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Michela MONACO	Francesco PASTORELLI
Roberto DE BLASI		

Favorevoli

24: Luca Milani, Nicola Armentano, Andrea Asciuti, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Dario Nardella, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Massimo Sabatini, Luca Santarelli, Laura Sparavigna,

Contrari 1: Federico Bussolin,
Astenuti 0
Non votanti 8: Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi,
Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Mario Razzanelli, Luca Tani,

essendo presenti 33 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 3			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
04/12/2023	19/12/2023	13/12/2023	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

All. A Relazione Urbanistica PUC Sant'Orsola - fac46e9af3504ee4b481bd10b1f13a27e237466a224c0bbee6e36ea70317ab7b
All. B1 STATO ATTUALE - f7426d1033bed705dde87898b6bdf76f257f89a83754752d959bb2cc19a845b2
All. B2 STATO DI PROGETTO - c0017cd063d38d94db66567ef13db4ec62024b3456c6776a9b70eba691d73854
All. B3 FUNZIONI - 77b8f5d0d45d6ad33167a0ed6a3e8eb1dad694497166abba95e44e18ad76570f
All. B4 STATO SOVRAPPOSTO - a7777b65f12a84eb28130229bb8e45d30bc4ecbcf478a2c109df3de75b2ec2d8
All. B5_ATTI ALLEGATIemend.zip - 9a5068b34a8c9387cfd443fc2465715df3c90ee37666b597079a08e16a1bf9ca
All. B6 OPERE SU AREE PUBBLICHE - 58b89ed820b002674232e2250cbc4858620db6aa53d6a6bd4a83be0f30348259
All. C Tabella emendamenti .doc - 473253732fe36029f4a519bb59ea184d8dd30d52a044fd439707869132583b88

IL SEGRETARIO GENERALE

Annarita Settesoldi

IL PRESIDENTE

Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2023/C/00053 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:
Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.
è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 11/01/2024 al 25/01/2024.

Firenze, 30/01/2024

Il Responsabile
Stefania Pieracci
(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

COMUNE DI FIRENZE
18/12/23
Interrogazione N. _____
Inaspettanza N. _____
Mozione / C.D.G. / RIS. N. 1304

ALLEGATO N° 15
DOCUMENTO N° 1105

H.1

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA PALAGI
IL 18/12/2023 H. 16.18



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

ODG ¹
COMUNE
N. 01 SPC – basta affittacamere

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione e i relativi allegati;

Visto in particolare quanto all'allegato testo della convenzione, all'art. 5, comma 4;

Considerato che la cittadinanza si è chiaramente espressa in maniera contraria alla preminenza della funzione turistica nel riutilizzo di un volume edilizio che dovrebbe invece essere riconsegnato a preminenti usi sociali, didattici, culturali, associativi e soltanto in maniera residuale a funzioni di privati compatibili, anche in termini - minimali - di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Considerato che anche la Giunta pare orientarsi alla limitazione dell'offerta ricettiva all'attuale, senza ulteriori incrementi possibili;

INVITA LA GIUNTA

A volere reintervenire sull'ARTICOLO 5, COMMA 4 della convenzione onde dar seguito a quanto in premessa, affinché sia completamente cassata la possibilità di utilizzo della foresteria per l'esercizio temporaneo di attività turistica.

COMUNE DI FIRENZE
18/12/23
Interrogazione N.
Interpellanza N.
Mozione / D.O.G. / RIS. N. 1305

DOCUMENTO N° 16
DOCUMENTO N° 1105



H.C.
STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA PALAGI
IL 18/12/2023 H. 16.18

**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

ORDINE DEL GIORNO

ODG **2**
COMUNE
N. 02 SPC – partecipazione

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltata la relazione illustrativa;

Considerato quanto alla discussione;

Considerato quanto espresso e argomentato dalla cittadinanza interessata;

Visto quanto alla proposta di deliberazione e i relativi allegati;

IMPEGNA LA GIUNTA

Ad inserire nelle soluzioni progettuali un vincolo di destinazione almeno dello 1% della superficie del complesso a spazio stabilmente a disposizione del pubblico, inteso come cittadinanza e soggetti associativi locali per lo svolgimento di attività collettive, nonché una ulteriore percentuale per la realizzazione di servizi igienici pubblici;

A costituire e a finanziare, insieme agli altri soggetti pubblici coinvolti, un gruppo di monitoraggio, composto dai promotori del LSL, realtà associative, altri eventuali enti/soggetti, per seguire lo stato di avanzamento dello sviluppo e dell'esecuzione degli interventi individuati dal progetto partecipativo Laboratorio San Lorenzo.

Firenze, 19 dicembre 2023

ALLEGATO N° 17
ARGOMENTO N° 1105

M. 3

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA PALAGI
IL 18/12/2023 H. 16:18

COMUNE DI FIRENZE	
18/12/23	
Interrogazione N.	
Interpellanza N.	
Mozione / D.O. D.L. ecc. N.	1306



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

ODG N. 03 SPC - **PRECISARE LE FUNZIONI** Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

.....

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione, nel testo approvato dalla Giunta, e i relativi allegati;

Considerato quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 6, in merito all'onerosità dell'intervento, recita "la parte maggioritaria delle funzioni insediate nel compendio e gli obblighi assunti dall'operatore con la presente convenzione restituiscono alla comunità del quartiere e dell'intera città servizi fruibili gratuitamente o a costi pattiziamente convenuti, nonché una nuova fruibilità e permeabilità del compendio attraverso la realizzazione di varchi pedonali e l'apertura al pubblico dei cortili esistenti da adibire a funzioni di interesse collettivo";

Considerato quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 3, in merito ad usi e funzioni, prevede il recupero e la valorizzazione del complesso edilizio esistente in coerenza con la destinazione urbanistica prevista dalla scheda norma ATs 12.32 Sant'Orsola. Le funzioni ammesse dagli atti di programmazione nel complesso sono le seguenti: attrezzaturaculturale/museo/attrezzature sociali e socio sanitarie/attrezzatura pubblica amministrativa/scuola dell'obbligo/materna/asilo nido/scuola superiore dell'obbligo, università/attrezzatura militare e di polizia/attività educative; centri per bambini e genitori, centri gioco educativi/attività connesse alla formazione (attività commerciali, artigianali e foresteria)/attività fieristiche e congressuali/attività sportive e ricreative/formazione artistica/punto ristoro-bar (funzionale alle varie attività da insediare nel Complesso). "

Considerato in merito anche come

- la funzione militare del complesso edilizio appartenga ormai al passato;
- possa considerarsi improprio che l'eventuale utilizzo per assemblee cittadine, riunioni sindacali, politiche, associative o similari, possa ritenersi "attività congressuale";

Considerato quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 3, comma 2, prevede, in materia di FUNZIONI PREVALENTI

- Museo | attività museale, d'integrazione con il contesto sociale compresi i servizi connessi alle attività museali
- Centro Formazione Professionale | attività di formazione professionale, artistica o di altro genere comprensiva di attività direzionali in genere legate alla funzione insediata, startup per la produzione culturale, servizi turistici (info point) per la promozione, commercializzazione e gestione di prodotti turistici complessi e integrati
- Scuola | attività didattica e/o di ricerca anche di tipo universitario, post-universitario e di alta formazione, comprensiva di attività direzionali in genere legate alla funzione insediata;
- Ludoteca | attività ludiche o didattiche per l'infanzia
- Atelier artisti | attività di laboratorio artistico/didattico
- Biblioteca a tema | attività culturali
- Area per il tempo libero | attività anche a carattere culturale comprensiva di mostre, eventi, concerti, ricreativa con intrattenimento "

Considerato anche che la cittadinanza si è chiaramente espressa in maniera contraria alla preminenza della funzione turistica nel riutilizzo di un volume edilizio che dovrebbe invece essere riconsegnato a preminenti usi sociali, didattici, culturali, associativi e soltanto in maniera residuale a funzioni di privati compatibili, anche in termini - minimali - di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Considerato quindi quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 3, comma 2, prevede in materia di FUNZIONI COMPLEMENTARI

- Foresteria: attività di accoglienza connessa alla didattica, formazione e fruizione culturale
- Negozi, bar e ristoranti: attività commerciali in genere legate alle funzioni insediate
- Autorimessa collettiva: in parte a servizio della scuola e del centro formazione professionale ed in parte ad uso pubblico

Considerato che la cittadinanza si è chiaramente espressa in maniera contraria alla preminenza della funzione turistica nel riutilizzo di un volume edilizio che dovrebbe invece essere riconsegnato a preminenti usi sociali, didattici, culturali, associativi e soltanto in maniera residuale a funzioni di privati compatibili, anche in termini - minimali - di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Considerato che anche la Giunta pare orientarsi alla limitazione dell'offerta ricettiva all'attuale, senza ulteriori incrementi possibili;

Considerato in merito anche che l'operatore si impegna a destinare alle funzioni prevalenti una superficie superiore al 50% della superficie utile (SU) così come definita all'art. 11 del DPGR 64/R/2013.

Considerato inoltre anche quanto all'allegato testo della convenzione, agli articoli 3 e 4, ove sarebbe previsto che l'installazione all'interno del complesso di attività di somministrazione di cibo e bevande, avvenendo in attuazione di area di trasformazione disciplinata dal Regolamento Urbanistico comunale e inserendosi in un progetto di riqualificazione del contesto urbano circostante, non incorre nei divieti di insediamento di cui alle "Misure per la tutela e il decoro del patrimonio culturale del centro storico" Del. C.C. 20/2023 del 27.04.2023 ",

Evidenziato come sia previsto, in merito all'utilizzo degli spazi che:

1. Il PUC prevede la fruizione pubblica gratuita di spazi coperti e scoperti interni al complesso di Sant'Orsola individuati [...]

[omissis]

2. [uguale]

3. L'apertura al pubblico implica la libera accessibilità dall'esterno. L'utilizzo da parte dell'operatore degli spazi destinati ad eventi localizzati nella Corte dell'Orologio e nella Corte del Tabacco potrà avvenire per un massimo di 8 giorni al mese per lo svolgimento di eventi culturali e/o connessi alle attività insediate all'interno del Complesso dei quali dovrà essere di volta in volta dato preavviso al Comune con almeno 5 giorni di anticipo, ferma restando, comunque, la libera accessibilità pubblica alle Corti. Parimenti, l'Amministrazione comunale dovrà concordare con l'operatore le iniziative pubbliche che intenderà promuovere in detti spazi. L'operatore si impegna a prestare il proprio consenso allo svolgimento di dette iniziative salvo il necessario coordinamento con il calendario di iniziative dallo stesso organizzate. Qualora le iniziative svolte dall'Amministrazione comportino un incremento delle spese ordinariamente sostenute, queste dovranno essere rimborsate all'operatore. Nel caso in cui per le iniziative svolte dall'Amministrazione si rendano necessari servizi (sicurezza, pulizia, ecc.) aggiuntivi e/o diversi rispetto a quelli forniti dall'operatore le spese relative agli stessi dovranno essere sostenute direttamente dall'Amministrazione mediante retribuzione diretta del prestatore. Potrà essere definita, di concerto tra operatore, Soprintendenza e Città Metropolitana, l'eventuale occupazione di detti spazi scoperti per ristoro all'aperto con modalità e superfici da definire.

Sottolineato quanto infine alle funzioni museali, ove sarebbe previsto che:

- all'apertura al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, almeno cinque giorni alla settimana, fermo restando che il prezzo dell'eventuale biglietto di ingresso dovrà essere in linea con le tariffe applicate nei musei fiorentini;

- all'apertura gratuita al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, almeno una domenica del mese (preferibilmente durante la "domenica del fiorentino");

- all'apertura gratuita dello spazio museale alle scolaresche di ogni ordine e grado della Città Metropolitana di Firenze.

SI INVITA L'AMMINISTRAZIONE

A volere intervenire sull'onerosità dell'intervento affinché la parte maggioritaria delle funzioni insediate nel compendio e gli obblighi assunti dall'operatore con la convenzione restituiscano alla comunità del quartiere e dell'intera città servizi fruibili gratuitamente e spazi di socializzazione messi sempre gratuitamente a disposizione della cittadinanza attraverso il Quartiere 1 nonché una nuova fruibilità e permeabilità del compendio attraverso la realizzazione di varchi pedonali e l'apertura al pubblico dei cortili esistenti da adibire a funzioni di interesse collettivo;

A volere intervenire su usi e funzioni, affinché le funzioni ammesse dagli atti di programmazione nel complesso siano le seguenti: attrezzatura culturale/museo/attrezzature sociali e socio sanitarie/attrezzatura pubblica amministrativa/scuola dell'obbligo/materna/asilo nido/scuola superiore dell'obbligo, università/attrezzatura di polizia/attività educative; centri per bambini e genitori, centri gioco educativi/attività connesse alla formazione (attività commerciali, artigianali e foresteria)//attività sportive e ricreative/formazione artistica/punto ristoro-bar (funzionale alle varie attività da insediare nel Complesso), espungendo pertanto l'attrezzatura militare e le attività fieristiche e congressuali;

A volere intervenire sulle FUNZIONI PREVALENTI affinché siano espunti "servizi turistici (Info point) per la promozione, commercializzazione e gestione di prodotti turistici complessi e integrati"

A volere intervenire sulle FUNZIONI COMPLEMENTARI affinché la Foresteria sia attività di accoglienza connessa in via esclusiva alla didattica, formazione e fruizione culturale, escludendosi la ricettività turistica in qualsiasi forma, come pure negozi, bar e ristoranti siano attività commerciali legate e proporzionate alle sole funzioni insediate;

A volere intervenire affinché l'operatore si impegni a destinare alle funzioni prevalenti una superficie superiore al 65% della superficie utile (SU) così come definita all'art. 11 del DPGR 64/R/2013;

A volere intervenire affinché l'operatore non possa accedere ad alcuna forma di concessione di spazi ed aree pubblici del complesso, espungendo ogni possibilità di eventuale occupazione di detti spazi scoperti per ristoro all'aperto;

A volere intervenire affinché siano introdotte ulteriori specificazioni in materia museale, ovvero che:
si realizzi l'apertura al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, almeno cinque giorni alla settimana, fermo restando che il prezzo dell'eventuale biglietto di ingresso dovrà essere in linea con le tariffe applicate nei soli musei comunali fiorentini (non dovendosi prendere a riferimento gli altri musei);
si realizzi l'apertura gratuita al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, ogni domenica del mese, almeno per la cittadinanza dell'area metropolitana.

Firenze, 19 dicembre 2023



COMUNE DI FIRENZE	
18/12/23	
Interrogazione N.	
Interpellanza N.	
Mozione / C.O.C./M.S. N.	1304

ALLEGATO N° 18
ARGOMENTO N° 1105

H. G.

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA PALAGI
IL 18/12/2023 H. 16.28



**Struttura Autonoma del Consiglio comunale
Gruppi consiliari**

ODG
N. 04 SPC (pareri positivi)

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: A. Bundu, D. Palagi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2023/00057 Del: 23/11/2023
avente ad OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola.

Ascoltata la relazione illustrativa;

Visto quanto alla proposta di deliberazione, nel testo approvato dalla Giunta, e i relativi allegati;

Considerato quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 6, in merito all'onerosità dell'intervento, recita "la parte maggioritaria delle funzioni insediate nel compendio e gli obblighi assunti dall'operatore con la presente convenzione restituiscono alla comunità del quartiere e dell'intera città servizi fruibili gratuitamente o a costi pattiziamente convenuti, nonché una nuova fruibilità e permeabilità del compendio attraverso la realizzazione di varchi pedonali e l'apertura al pubblico dei cortili esistenti da adibire a funzioni di interesse collettivo";

Considerato quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 3, in merito ad usi e funzioni, prevede il recupero e la valorizzazione del complesso edilizio esistente in coerenza con la destinazione urbanistica prevista dalla scheda norma ATs 12.32 Sant'Orsola. Le funzioni ammesse dagli atti di programmazione nel complesso sono le seguenti: attrezzaturaculturale/museo/attrezzature sociali e socio sanitarie/attrezzatura pubblica amministrativa/scuola dell'obbligo/materna/asilo nido/scuola superiore dell'obbligo, università/attrezzatura militare e di polizia/attività educative; centri per bambini e genitori, centri gioco educativi/attività connesse alla formazione (attività commerciali, artigianali e foresteria)/attività fieristiche e congressuali/attività sportive e ricreative/formazione artistica/punto ristoro-bar (funzionale alle varie attività da insediare nel Complesso). "

Considerato in merito anche come

- la funzione militare del complesso edilizio appartenga ormai al passato;
- possa considerarsi improprio che l'eventuale utilizzo per assemblee cittadine, riunioni sindacali, politiche, associative o similari, possa ritenersi "attività congressuale";

Considerato quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 3, comma 2, prevede, in materia di FUNZIONI PREVALENTI

- Museo | attività museale, d'integrazione con il contesto sociale compresi i servizi connessi alle attività museali
- Centro Formazione Professionale | attività di formazione professionale, artistica o di altro genere comprensiva di attività direzionali in genere legate alla funzione insediata, startup per la produzione culturale, servizi turistici (info point) per la promozione, commercializzazione e gestione di prodotti turistici complessi e integrati
- Scuola | attività didattica e/o di ricerca anche di tipo universitario, post-universitario e di alta formazione, comprensiva di attività direzionali in genere legate alla funzione insediata;
- Ludoteca | attività ludiche o didattiche per l'infanzia
- Atelier artisti | attività di laboratorio artistico/didattico
- Biblioteca a tema | attività culturali
- Area per il tempo libero | attività anche a carattere culturale comprensiva di mostre, eventi, concerti, ricreativa con intrattenimento "

Considerato anche che la cittadinanza si è chiaramente espressa in maniera contraria alla preminenza della funzione turistica nel riutilizzo di un volume edilizio che dovrebbe invece essere riconsegnato a preminenti usi sociali, didattici, culturali, associativi e soltanto in maniera residuale a funzioni di privati compatibili, anche in termini - minimali - di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Considerato quindi quanto all'allegato testo della convenzione, che all'art. 3, comma 2, prevede in materia di FUNZIONI COMPLEMENTARI

- Foresteria: attività di accoglienza connessa alla didattica, formazione e fruizione culturale
- Negozi, bar e ristoranti: attività commerciali in genere legate alle funzioni insediate
- Autorimessa collettiva: in parte a servizio della scuola e del centro formazione professionale ed in parte ad uso pubblico

Considerato che la cittadinanza si è chiaramente espressa in maniera contraria alla preminenza della funzione turistica nel riutilizzo di un volume edilizio che dovrebbe invece essere riconsegnato a preminenti usi sociali, didattici, culturali, associativi e soltanto in maniera residuale a funzioni di privati compatibili, anche in termini - minimali - di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Considerato che anche la Giunta pare orientarsi alla limitazione dell'offerta ricettiva all'attuale, senza ulteriori incrementi possibili;

Considerato in merito anche che l'operatore si impegna a destinare alle funzioni prevalenti una superficie superiore al 50% della superficie utile (SU) così come definita all'art. 11 del DPGR 64/R/2013.

Considerato inoltre anche quanto all'allegato testo della convenzione, agli articoli 3 e 4, ove sarebbe previsto che l'installazione all'interno del complesso di attività di somministrazione di cibo e bevande, avvenendo in attuazione di area di trasformazione disciplinata dal Regolamento Urbanistico comunale e inserendosi in un progetto di riqualificazione del contesto urbano circostante, non incorre nei divieti di insediamento di cui alle "Misure per la tutela e il decoro del patrimonio culturale del centro storico" Del. C.C. 20/2023 del 27.04.2023 ",

Evidenziato come sia previsto, in merito all'utilizzo degli spazi che:

1. Il PUC prevede la fruizione pubblica gratuita di spazi coperti e scoperti interni al complesso di Sant'Orsola individuati [...]

[omissis]

2. [uguale]

3. L'apertura al pubblico implica la libera accessibilità dall'esterno. L'utilizzo da parte dell'operatore degli spazi destinati ad eventi localizzati nella Corte dell'Orologio e nella Corte del Tabacco potrà avvenire per un massimo di 8 giorni al mese per lo svolgimento di eventi culturali e/o connessi alle attività insediate all'interno del Complesso dei quali dovrà essere di volta in volta dato preavviso al Comune con almeno 5 giorni di anticipo, ferma restando, comunque, la libera accessibilità pubblica alle Corti. Parimenti, l'Amministrazione comunale dovrà concordare con l'operatore le iniziative pubbliche che intenderà promuovere in detti spazi. L'operatore si impegna a prestare il proprio consenso allo svolgimento di dette iniziative salvo il necessario coordinamento con il calendario di iniziative dallo stesso organizzate. Qualora le iniziative svolte dall'Amministrazione comportino un incremento delle spese ordinariamente sostenute, queste dovranno essere rimborsate all'operatore. Nel caso in cui per le iniziative svolte dall'Amministrazione si rendano necessari servizi (sicurezza, pulizia, ecc.) aggiuntivi e/o diversi rispetto a quelli forniti dall'operatore le spese relative agli stessi dovranno essere sostenute direttamente dall'Amministrazione mediante retribuzione diretta del prestatore. Potrà essere definita, di concerto tra operatore, Soprintendenza e Città Metropolitana, l'eventuale occupazione di detti spazi scoperti per ristoro all'aperto con modalità e superfici da definire.

Sottolineato quanto infine alle funzioni museali, ove sarebbe previsto che:

- all'apertura al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, almeno cinque giorni alla settimana, fermo restando che il prezzo dell'eventuale biglietto di ingresso dovrà essere in linea con le tariffe applicate nei musei fiorentini;

- all'apertura gratuita al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, almeno una domenica del mese (preferibilmente durante la "domenica del fiorentino");

- all'apertura gratuita dello spazio museale alle scolaresche di ogni ordine e grado della Città Metropolitana di Firenze.

SI INVITA L'AMMINISTRAZIONE

A volere intervenire sull'onerosità dell'intervento affinché la parte maggioritaria delle funzioni insediate nel compendio e gli obblighi assunti dall'operatore con la convenzione restituiscano alla comunità del quartiere e dell'intera città servizi fruibili gratuitamente e spazi di socializzazione messi sempre gratuitamente a disposizione della cittadinanza attraverso il Quartiere 1 nonché una nuova fruibilità e permeabilità del compendio attraverso la realizzazione di varchi pedonali e l'apertura al pubblico dei cortili esistenti da adibire a funzioni di interesse collettivo;

A volere intervenire su usi e funzioni, affinché le funzioni ammesse dagli atti di programmazione nel complesso siano le seguenti: attrezzatura culturale/museo/attrezzature sociali e socio sanitarie/attrezzatura pubblica amministrativa/scuola dell'obbligo/materna/asilo nido/scuola superiore dell'obbligo, università/attrezzatura di polizia/attività educative; centri per bambini e genitori, centri gioco educativi/attività connesse alla formazione (attività commerciali, artigianali e foresteria)//attività sportive e ricreative/formazione artistica/punto ristoro-bar (funzionale alle varie attività da insediare nel Complesso), espungendo pertanto l'attrezzatura militare e le attività fieristiche e congressuali;

A volere intervenire sulle FUNZIONI PREVALENTI affinché siano espunti "servizi turistici (info point) per la promozione, commercializzazione e gestione di prodotti turistici complessi e integrati"

A volere intervenire sulle FUNZIONI COMPLEMENTARI affinché la Foresteria sia attività di accoglienza connessa in via esclusiva alla didattica, formazione e fruizione culturale, escludendosi la ricettività turistica in qualsiasi forma;

A volere intervenire affinché l'operatore non possa accedere ad alcuna forma di concessione di spazi ed aree pubblici del complesso, espungendo ogni possibilità di eventuale occupazione di detti spazi scoperti per ristoro all'aperto;

A volere intervenire affinché siano introdotte ulteriori specificazioni in materia museale, ovvero che:
si realizzi l'apertura al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, almeno cinque giorni alla settimana, fermo restando che il prezzo dell'eventuale biglietto di ingresso dovrà essere in linea con le tariffe applicate nei soli musei comunali fiorentini (non dovendosi prendere a riferimento gli altri musei);
si realizzi l'apertura gratuita al pubblico dello spazio museale, anche attraverso visite guidate, ogni domenica del mese, almeno per la cittadinanza dell'area metropolitana.

Firenze, 19 dicembre 2023

Pratey Pr



18/12/23



RICEVUTO DA PAMPALONI

IL 18/12/23 ore 17:10

Ordine del Giorno N.

Tipologia atto: Odg connesso alla delibera 57/2023

Oggetto: Servizi pubblici a Sant'Orsola

Soggetti proponenti: Renzo Pampaloni, Enrico Conti, Leonardo Calistri, Nicola Armentano, Perini Letizia, Donata Bianchi, Francesca Cali, Massimo Fratini, Laura Sparavigna, Francesco Pastorelli, Mirko Rufilli, Franco Nutini, Massimiliano Piccioli, Alessandra Innocenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue:

- Ritenuto che l'approvazione di questa delibera costituisca un passaggio storico per il centro storico di Firenze, una grande operazione di rigenerazione con funzioni pubbliche di un immobile abbandonato da oltre 20 anni, che aumenterà considerevolmente la vivibilità dell'intero quartiere di San Lorenzo;

Ricordata la storia del complesso, così come abbiamo potuto apprezzare in una Commissione Urbanistica svolta sul posto, è assolutamente stratificata visto che dopo l'uso monastico dal XIV sec. al XIX sec. per cui era stata concepita, si è avuta la riconversione in Manifattura Tabacchi che si conclude alla metà degli anni '40 del XX sec., il riadattamento alla fine degli anni '60 del novecento del complesso a centro di accoglienza per gli esuli istriani e sfollati e infine con gli interventi avviati e mai conclusi degli anni ottanta/novanta per destinare il complesso a sede del Comando della Guardia di Finanza, prima dell'abbandono dell'immobile.

Dato atto degli approfondimenti condotti nella Commissione Consiliare 3 Urbanistica e Infrastrutture;

- Richiamate le audizioni con le associazioni che agiscono sul territorio congiuntamente con la Commissione consiliare 2 - Sviluppo Economico e Commissione 6 - Ambiente e mobilità;
- Ritenuto opportuno consolidare negli spazi previsti per funzioni principali una gestione degli spazi destinati al pubblico (biblioteca, ludoteca e altro) attraverso l'inserimento degli stessi nel circuito di gestione diretta del Comune (sistema delle biblioteche comunali all'interno del SIAST, sistema delle ludoteche comunali);
- Ritenuto opportuno riconoscere uno spazio destinato specificamente ad attività per il Quartiere 1 e le associazioni locali;

IMPEGNA IL SINDACO E LA
GIUNTA

- Ad avviare, attraverso gli uffici comunali preposti, un interlocuzione con la Città Metropolitana di Firenze e il futuro concessionario per:
 1. Ricavare, all'interno degli spazi destinati alle funzioni principali, uno spazio da destinare esclusivamente ad attività del Quartiere 1 e dell'associazionismo locale;
 2. Inserire le funzioni di biblioteca e della ludoteca all'interno del circuito di gestione diretta del Comune (sistema delle biblioteche comunali all'interno del SIAST, sistema delle ludoteche comunali);
 3. Intitolare uno degli spazi pubblici alla memoria degli esuli istriani e degli sfollati;
 4. Monitorare l'attuazione delle funzioni previste nella convenzione e delle ricadute sociali connesse.

Ren Far
Mossuo For
Antonio del
Doroteo For
Ren
Letizia
Palumbo
M. L. C.
Giovanni
Palumbo

Deliberazione n. 2023/C/00053

Seduta Consiglio Comunale del 18.12.2023

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

LA VICE SEGRETARIO GENERALE

(Annarita Settesoldi)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Luca Milani)



IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VICARIO

(Emanuele Cocollini)



LA VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Barbara Felleca)

