



**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO**

**AVVISO D'ASTA**

**IL DIRIGENTE**

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2022/DD/03823 del 31.05.2022 ed in applicazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. DC/2021/00042 del 4 ottobre 2021

**RENDE NOTO**

***Che il giorno 5 luglio 2022 alle ore 10,00 in Firenze, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Firenze – Piazzetta di Parte Guelfa n. 3, dinanzi al competente Dirigente ed a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze del seguente bene immobile:***

- **Lotto unico** - Appezamento di terreno posto in Firenze, tra via della Casella e il Viadotto del Ponte all'Indiano, in prossimità della sua parte terminale verso via Baccio da Montelupo. All'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Firenze, Ufficio Provinciale Territorio e Servizi Catastali, l'immobile è identificato al Catasto Terreni, al Foglio 67, particella 134, qualità classe SEMIN ARBOR, classe 2, superficie 64 ARE 40 CA (6440 mq), deduz. A4, reddito dominicale euro 48,89, reddito agrario euro 39,91.

- Si precisa che la vendita interessa solo una porzione della suddetta particella 134 (per una superficie di circa 2690 mq) che corrisponde alla parte situata a nord-est rispetto al tratto viario (considerando una fascia di rispetto di 10,00 m nei confronti del limite stradale). Risulta pertanto necessario procedere al frazionamento catastale prima della stipulazione dell'atto di vendita.

L'area risulta delimitata da recinzioni di confine sui lati verso nord-est e sud-est; l'accesso alla stessa può avvenire liberamente da viari punti; l'area è sistemata in parte a prato ed in parte ad orto, con presenza di pochi alberi di medio fusto con una normale manutenzione della vegetazione; sono presenti sul terreno degli orti, alcune serre e, nell'area in prossimità della strada, alcuni container.

Vista la necessità di procedere al frazionamento catastale prima della vendita si precisa che le spese tecniche per tale operazione sono a totale carico dell'acquirente.

Base d'asta di **Euro 133.000,00** (Euro Centotrentatremila/00), deposito cauzionale Euro 13.300,00 (Euro tredicimilatrecento/00).

Il bene verrà venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione .

Il terreno è venduto, per gli aspetti diversi dal regime di occupazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Amministrazione comunale procederà, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii alla alienazione con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le Condizioni Generali, Relazione descrittiva.

La esatta individuazione del bene immobile, sinteticamente indicata nella descrizione del lotto nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella Relazione Descrittiva allegata all'avviso e che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne sia interessato, presso la Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, Via dell' Anguillara 21 con le modalità meglio descritte al punto 1 delle condizioni generali, nonché nella rete civica del Comune di Firenze all'indirizzo **<http://www.comune.firenze.it>**.

L'offerta segreta, redatta in carta legale, in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 4 luglio 2022** a mezzo di consegna diretta al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 4 luglio 2022**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte, che hanno natura di proposta irrevocabile, per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva. All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e conseguenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterrà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate parti integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

***segue allegati parte integrante***

*Allegato parte integrante n. 1 – Condizioni generali*

*Allegato parte integrante n. 2 – Relazione descrittiva*

**F.to Il Dirigente  
Arch. Stefano Cerchiarini**



CERCHIARINI STEFANO  
COMUNE DI  
FIRENZE/01307110484  
31.05.2022 10:01:26  
UTC