

Elenco osservazioni

ALLEGATO N° 12  
 ARGOMENTO N° 688

osservazione	proponente	protocollo	esito sintetico
01E	EDILIZIA FIORENTINA SRL (Santi Sandro rappresentante per)	220761 del 07.08.2015	non accoglibile
02E	PALANDRI RENZO, CORTI DANILO	225925 del 13.08.2015	accoglibile
03E	PARROCCHIA DI SAN LORENZO PONTE A GREVE (Cioni Marco legale rappresentante, Viliani Alessandro tecnico per)	226830 del 17.08.2015	accoglibile
04E	CASTELLANI STEFANO, CASTELLANI STEFANIA, MICHELOZZI GABRIELLA (Castellani Stefano per)	227505 del 18.08.2015	non accoglibile
05E	SOLDI GIULIANA, PINZANI PAOLA, PINZANI PAOLO, PINZANI GRAZIA (Buffi Andrea, tecnico, per)	233686 del 26.08.2015	non accoglibile
06E	COSTA LAURA, prot. 233415 del 25.08.2015	233415 del 25.08.2015	accoglibile
07E	LEPORATTI STEFANO, LEPORATTI VIOLA - eredi di CONTI CRISTINA	233617 del 26.08.2015	accoglibile
08E	JOB DANIELA	234992 del 28.08.2015	accoglibile
09E	MARLAZZI GABRIELLA, MARLAZZI PATRIZIA	236245 del 27.08.2015	accoglibile
FT01E	RETE FERROVIARIA ITALIANA GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE (Ticci Gabriele resp. Direzione di Firenze per)	236992 del 01.09.2015	non accoglibile

X  
 documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/05/2018**

**DELIBERAZIONE N. 2018/C/00018 (PROPOSTA N. 2018/00130)**

**ARGOMENTO N.488**

**Oggetto:** Regolamento Urbanistico. Approvazione dell'elaborato Cbis RU e della variante urbanistica in esecuzione alla sentenza del TAR Toscana n. 01352/2017.

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 14.36 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in 1 convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea CECCARELLI

Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori i signori Luca Milani, Jacopo Cellai, Miriam Amato

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Tommaso GRASSI
Benedetta ALBANESE	Cosimo GUCCIONE
Miriam AMATO	Domenico Antonio LAURIA
Nicola ARMENTANO	Luca MILANI
Leonardo BIEBER	Francesca NANNELLI
Caterina BITI	Francesca PAOLIERI
Jacopo CELLAI	Serena PERINI
Marco COLANGELO	Cecilia PEZZA
Angelo D'AMBRISI	Andrea PUGLIESE
Susanna DELLA FELICE	Mario RAZZANELLI
Niccolò FALOMI	Fabrizio RICCI
Massimo FRATINI	Alessio ROSSI
Fabio GIORGETTI	Giacomo TROMBI
Maria Federica GIULIANI	Donella VERDI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Angelo BASSI	Luca TANI
Stefania COLLESEI	Mario TENERANI
Noferi Silvia	Francesco TORSELLI
Cristina SCALETTI	Arianna XEKALOS

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## O M I S S I S

### IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;

DLgs 3 aprile 2006, n. 152 (*Norme in materia ambientale*);

LR 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);

DPR 08.06.2001, n. 327 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

DLgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

Statuto del Comune di Firenze;

Regolamento dei Consigli di Quartiere;

#### Premesso che:

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. rientrando nel campo di applicazione dell'art. 5 della LR 10/2010, il RU, prima dell'approvazione, era stato sottoposto a valutazione ambientale strategica e con deliberazione n. 2014/G/00449 del 24.12.2014 la Giunta Comunale, quale autorità competente VAS ai sensi della LR 10/2010, aveva emesso il relativo parere motivato;

**Considerato che** il Consiglio Comunale con la deliberazione di approvazione del RU sopra indicata ha contestualmente adottato l'allegato **Cbis RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - per pubblicazione**;

**Preso atto** dell'iter procedurale che ha portato in particolare alla formazione dell'elaborato sopra indicato, brevemente riassunto come segue:

1. a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni al RU adottato, concretizzatesi in modifica o nuova istituzione di *aree di trasformazione per servizi (ATs)*, si è reso necessario riavviare il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le particelle interessate da tali aree introdotte in fase di approvazione del RU ed elencate nell'elaborato **Cbis RU**;

2. per queste ultime si rendeva necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;

**Preso atto che:**

1. al fine di adempiere quindi agli obblighi informativi imposti dalla legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio anche sulle particelle/proprietà elencate nell'elaborato **Cbis RU**, gli uffici hanno provveduto ad inviare le notifiche del procedimento ai soggetti titolari delle particelle catastali interessate (comunicazioni personali consegnate a partire dal 24.07.2015 al 07.09.2015, conservate tramite acquisizione al protocollo unificato del Comune di Firenze, *Sigedo*);
2. in seguito alle comunicazioni di procedimento, sono pervenute 10 osservazioni, di cui 9 nei termini assegnati (30 gg) e 1 fuori termine;
3. le singole osservazioni, una volta protocollate e registrate, sono state depositate e sono conservate presso la Direzione Urbanistica, sia in formato cartaceo che elettronico (scansioni); laddove presentate tramite posta elettronica certificata, i file sono conservati tramite acquisizione al protocollo unificato del Comune di Firenze (*Sigedo*);

**Considerato** ancora in particolare che:

1. il proprietario delle particelle soggette ad apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessate da una delle aree di trasformazione per servizi prevista dal RU approvato, l'*ATS 01.09 Parcheggio Settignano*, oltre ad aver presentato osservazione all'allegato Cbis RU, ha presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana (ricorso n. 1402/2015), opponendosi all'introduzione della scheda norma in questione e alla conseguente reiterazione del vincolo espropriativo sui beni di sua proprietà;
2. il TAR Toscana, con sentenza n. 01352/2017, ha accolto il ricorso e ha ordinato che la sentenza fosse "eseguita dall'autorità amministrativa";

**Preso atto** che gli uffici comunali:

1. al fine di avanzare verso la conclusione del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo sulle particelle catastali elencate nell'elaborato Cbis RU, hanno predisposto la documentazione tecnica illustrativa dell'esame e dell'istruttoria delle osservazioni presentate a tale elaborato e contenente la proposta di controdeduzione a ciascuna di esse;
2. al fine di ottemperare alla sentenza del TAR n. 01352/2017 pronunciata sull'apposizione del vincolo sulle particelle catastali interessate dall'*ATS 01.09 Parcheggio Settignano* hanno contestualmente predisposto la proposta di variante al RU necessaria per dare esecuzione all'ordine del giudice amministrativo;

**Visto e fatto proprio** dunque il documento redatto dagli uffici comunali denominato *Regolamento Urbanistico. Controdeduzione alle osservazioni sull'elaborato Cbis RU approvato con DCC n. 2015/C/00025 | Variante in ottemperanza a sentenza TAR Toscana n. 01352/2017 | Relazione urbanistica | approvazione 2018 (allegato A)* al quale si rinvia integralmente anche per l'illustrazione dettagliata di contenuti, presupposti e motivazioni del presente provvedimento e **preso atto** dal medesimo che:

1. il documento contiene puntuale risposta attraverso specifica proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguenti;
2. come illustrato in apposita tabella denominata *Elenco osservazioni* e nelle schede presenti nella parte *Sintesi delle osservazioni e controdeduzioni* del documento, 6 delle 10 osservazioni pervenute sono state ritenute *accoglibili*, 4 sono state invece ritenute *non accoglibili*;
3. all'esito delle controdeduzioni proposte risulta conseguentemente modificato l'elaborato *Cbis RU* che viene definitivamente approvato con il presente atto;

4. la proposta di variante al RU necessaria per l'esecuzione della sentenza del TAR n. 01352/2017, sopra indicata, illustrata e motivata nell'ambito della controdeduzione all'osservazione 08E, comporta specifiche modifiche di seguito indicate:
- modifica dell'elaborato **B2 RU NTA**, consistente nell'eliminazione della scheda *ATs 01.09 Parcheggio Settignano*;
  - modifica della mappa *Disciplina del suolo e degli insediamenti* (elaborato **D RU**) consistente nell'eliminazione della scheda *ATs 01.09 Parcheggio Settignano*, nel ripristino del sub-sistema di riferimento della *collina coltivata* e nella conseguente rettifica del perimetro dell'*ambito dei centri storici minori / borghi storici (zona A)*;
  - modifica all'elaborato "**C RU Regolamento Urbanistico | Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio C RU | approvazione 2018**" allegato sotto la lettera **C** alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale, consistente nell'eliminazione delle ulteriori particelle catastali rientranti nella scheda *ATs 01.09 Parcheggio Settignano*;

**Visti e fatti propri** altresì i documenti denominati:

*"Cbis RU Regolamento Urbanistico | Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio Cbis RU | approvazione 2018"*, allegato sotto la lettera **B** alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale;

*"C RU Regolamento Urbanistico | Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio C RU | approvazione 2018"* allegato sotto la lettera **C** alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale;

**Visto e preso atto** di quanto dichiarato e accertato dal responsabile del procedimento nel documento denominato *Regolamento Urbanistico. Approvazione dell'elaborato Cbis RU e della variante urbanistica in esecuzione alla sentenza del TAR Toscana n. 01352/2017 | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento | approvazione 2018*, allegato sotto la lettera **D** alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che i seguenti documenti, allegati al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del DLgs 82/2005 (*Codice dell'amministrazione digitale*) e inoltre conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze (*Ode*):

<b>allegato A</b>	<i>Regolamento Urbanistico. Controdeduzione alle osservazioni sull'elaborato Cbis RU approvato con DCC n. 2015/C/00025   Variante in ottemperanza a sentenza TAR Toscana n. 01352/2017   Relazione urbanistica   approvazione 2018</i>
<b>allegato B</b>	<i>Regolamento Urbanistico   Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio Cbis RU   approvazione 2018</i>
<b>allegato C</b>	<i>Regolamento Urbanistico   Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di</i>

	<i>vincolo preordinato all'esproprio C RU   approvazione 2018</i>
<b>allegato D</b>	<i>Regolamento Urbanistico, Approvazione dell'elaborato Cbis RU e della variante urbanistica in esecuzione alla sentenza del TAR Toscana n. 01352/2017   Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento   approvazione 2018</i>

**Preso atto** della valutazione positiva del Settore Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro espressa con prescrizioni sulle indagini geologiche inerenti il Regolamento Urbanistico e la contestuale variante al Piano Strutturale in fase di approvazione (con nota pervenuta il 30.03.2015 conservata tramite acquisizione al prot. gen. 83604/2015) ai sensi e con le modalità indicate dal Regolamento di attuazione dell'art. 62 LR 1/2005, approvato con DPGR n. 53/R del 25.10.2011, tuttora efficace ai sensi dell'art. 245 della LR 65/2014, e rilevato dalla relazione urbanistica allegata (**allegato A**) che, *l'approvazione del presente documento, inerente esclusivamente il completamento della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree in oggetto, non rileva ai fini del deposito al Genio Civile già effettuato in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico e la contestuale variante al Piano Strutturale (deliberazione 2015/C/00025 del 02.04.2015);*

**Preso atto** in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore della Direzione Urbanistica/Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del DLgs 267/2000, e precisato che, trattandosi di mero atto pianificazione urbanistica, non sono quantificabili, ai fini della richiesta del parere contabile, per i contenuti, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

**Preso atto** che è stato richiesto il parere delle Commissioni consiliari competenti e dei Consigli di Quartiere interessati (2, 3, 4, 5), ai sensi dell'art. 49 dello Statuto del Comune e dell'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere che in merito si sono espressi come risultante in calce all'atto;

**Ritenuto** di sottoporre ciascuna osservazione all'esame del Consiglio Comunale e di valutare le controdeduzioni alle osservazioni tenendo nel contempo presenti le eventuali situazioni di incompatibilità ex art. 78, secondo comma, del TUEL;

**Viste** le votazioni sulle seguenti controdeduzioni alle osservazioni:

Osservazione n. 01E

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	<b>Esito:</b>
28	24	24	0	4	0	<b>APPROVATA</b>

Osservazione n. 02E

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	<b>Esito:</b>

26	24	24	0	2	0	<b>APPROVATA</b>
----	----	----	---	---	---	------------------

Osservazione n.03E

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	<b>Esito:</b>
26	21	21	0	5	0	<b>APPROVATA</b>

Osservazione n. 04E

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	<b>Esito:</b>
28	24	24	0	4	0	<b>APPROVATA</b>

Osservazione n. 05E

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	<b>Esito:</b>
29	25	25	0	4	0	<b>APPROVATA</b>

Osservazione n. 06E

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	<b>Esito:</b>
29	25	25	0	4	0	<b>APPROVATA</b>

Osservazione n. 07E

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	<b>Esito:</b>
27	24	24	0	3	0	<b>APPROVATA</b>

Osservazione n. 08E

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	<b>Esito:</b>
28	24	24	0	4	0	<b>APPROVATA</b>

Osservazione n. 09E

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	<b>Esito:</b>
26	23	23	0	3	0	<b>APPROVATA</b>

Osservazione n. FT01E

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	<b>Esito:</b>
26	25	25	0	1	0	<b>APPROVATA</b>

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/2000;

## DELIBERA

1. Di prendere atto dell'esito delle controdeduzioni alle osservazioni, così come risultanti dalle votazioni dettagliatamente riportate in parte narrativa nella sezione dedicata, presentate sull'allegato *Cbis RU "regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - per pubblicazione"*, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel documento "**Regolamento Urbanistico. Controdeduzione alle osservazioni sull'elaborato Cbis RU approvato con DCC n. 2015/C/00025 | Variante in ottemperanza a sentenza TAR Toscana n. 01352/2017 | Relazione urbanistica | approvazione 2018.**", così come emendato, allegato sotto la lettera **A** alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare conseguentemente l'elaborato:
  - "**Regolamento Urbanistico | Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio Cbis RU | approvazione 2018**", così come emendato, allegato sotto la lettera **B** alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare la variante al Regolamento Urbanistico consistente nelle modifiche, di seguito indicate, necessarie per dare esecuzione alla sentenza del TAR Toscana n. 01352/2017:
  - modifica dell'elaborato **B2 RU NTA**, consistente nell'eliminazione della scheda *ATs 01.09 Parcheggio Settignano*;
  - modifica della mappa *Disciplina del suolo e degli insediamenti* (elaborato **D RU**) consistente nell'eliminazione della scheda *ATs 01.09 Parcheggio Settignano*, nel ripristino del sub-sistema di riferimento della *collina coltivata* e nella conseguente rettifica del perimetro dell'*ambito dei centri storici minori / borghi storici (zona A)*;
  - modifica all'elaborato "**C RU Regolamento Urbanistico | Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio C RU | approvazione 2018**" allegato sotto la lettera **C** alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale, consistente nell'eliminazione delle ulteriori particelle catastali rientranti nella scheda *ATs 01.09 Parcheggio Settignano*;
- 3bis. Di approvare la variante al Regolamento Urbanistico consistente nelle modifiche, di seguito indicate, necessarie a seguito dell'emendamento presentato dalla Giunta Comunale:
  - modifica dell'elaborato **B3 RU NTA** con eliminazione delle particelle 1012 e 1016 del foglio 70 dalla *ATs 08.24 Ciclabile Canova*;
4. Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il presente provvedimento sulle particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione (elaborato **Regolamento Urbanistico | Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio Cbis RU | approvazione 2018**) decorrerà a partire dall'efficacia dell'atto, coincidente con la data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso, lasciando invece immutato il termine di decorrenza dell'efficacia del vincolo per le particelle elencate nell'elaborato **C RU** dal quale con il presente atto sono eliminate (e non aggiunte) particelle catastali da espropriare;
5. Di dare atto che anche la variante al Regolamento Urbanistico conseguente all'esecuzione della sentenza del TAR Toscana n. 01352/2017 acquisterà efficacia definitiva con la pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione.



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 23/03/2018

Il Dirigente/Direttore  
Stefania Fanfani

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	25:	Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Leonardo Bieber, Caterina Biti, Marco Colangelo, Angelo D'Ambrosi, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Tommaso Grassi, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi, Giacomo Trombi, Donella Verdi
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	3:	Miriam Amato, Jacopo Cellai, Mario Razzanelli,

essendo presenti 28 consiglieri

**LA PROPOSTA E' APPROVATA.**

Consiglieri usciti prima della votazione i.e.:

Mario RAZZANELLI

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	25:	Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Leonardo Bieber, Caterina Biti, Marco Colangelo, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Tommaso Grassi, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi, Giacomo Trombi, Donella Verdi,
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	2:	Miriam Amato, Jacopo Cellai,

essendo presenti 27 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 25 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

<b>Commissione / Quartiere</b>	<b>Data Invio</b>	<b>Data Scadenza</b>	<b>Data Parere</b>	<b>Parere</b>
Comm. 3	09/04/2018	24/04/2018	24/04/2018	Favorevole con raccomandazione sul testo emendato dalla Giunta
CdQ 2 delib. nn. 20004 e 20005	09/04/2018	24/04/2018	20/04/2018	Favorevole con raccomandazione
CdQ 3 delib. n. 30008	10/04/2018	25/04/2018	19/04/2018	Favorevole
CdQ 4 delib. n. 40017	09/04/2018	24/04/2018	23/04/2018	Favorevole

CdQ 5 delib.  
n.50010

09/04/2018

24/04/2018

20/04/2018

Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL. A REGOLAMENTO URBANISTICO. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI SULL'ELABORATO CBIS RU APPROVATO CON DCC N. 2015/C/00025. VARIANTE IN OTTEMPERANZA A SENTENZA TAR TOSCANA N. 01352/2017. RELAZIONE URBANISTICA. APPROVAZIONE 2018

- ALL. B REGOLAMENTO URBANISTICO. ELENCO PARTICELLE CATASTALI/PROPRIETÀ SOGGETTE ALL'APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO CBIS RU. APPROVAZIONE 2018

- ALL. C REGOLAMENTO URBANISTICO. ELENCO PARTICELLE CATASTALI/PROPRIETÀ SOGGETTE ALL'APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO C RU. APPROVAZIONE 2018

- ALL. D REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE DELL'ELABORATO CBIS RU E DELLA VARIANTE URBANISTICA IN ESECUZIONE ALLA SENTENZA DEL TAR TOSCANA N. 01352/2017. RELAZIONE E ATTO DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. APPROVAZIONE 2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

VICARIO

Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE

Andrea Ceccarelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

STESURA  
DEFINITIVA

REGOLA  
MENTO  
URBA  
NISTICO  
FIRENZE



Controdeduzione alle osservazioni sull'elaborato Obis RU  
approvato con DCC n. 2015/C/00025  
Variante in ottemperanza a sentenza TAR Toscana n. 01352/2017

Relazione urbanistica

delliberazione CC 2018/C/00018 del 14.05.2018  
approvazione



## Gruppo di lavoro

Sindaco

Dario Nardella

Urbanistica, Politiche del Territorio, Città metropolitana, Decentramento e Smart City

Giovanni Bettarini

Area di Coordinamento Tecnica

Domenico Palladino

Responsabile del Procedimento

Stefania Fanfani

Responsabile del progetto

Lucia Raveggi

Urbanistica

Duccio Del Matto, Roberto Lembo

Supporto Amministrativo Pianificazione urbanistica

Claudia Ciapetti, Daniela Ottanelli, Silvia Scarsella





## Indice

Elaborato Cbis RU   presupposti e contenuti	5
Elenco osservazioni	8
Sintesi osservazioni e controdeduzioni	11
Coerenza con la pianificazione sovraordinata	21
Adempimenti DPGR 53/R/2011	21



## Elaborato Cbis RU | presupposti e contenuti

Con la presente relazione si intendono illustrare i presupposti ed i contenuti dell'**Elaborato Cbis RU**, contenente l'elenco delle proprietà soggette all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio introdotte a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni al RU adottato. Si descrivono di seguito le principali fasi della procedura che ha portato alla redazione di detto elaborato:

- con Deliberazione 2014/C/00013 del 25.03.2014, è stato adottato il Regolamento urbanistico Comunale con contestuale Variante al Piano Strutturale. Tra gli elaborati costituenti il RU era presente l'Elaborato C, denominato "*Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio*";
- a partire dal 16.04.2014, e per novanta giorni consecutivi, è stata pubblicata la documentazione di adozione del Regolamento Urbanistico e della contestuale variante al Piano Strutturale;
- a partire dal 30.05.2014 e per trenta giorni consecutivi è stato pubblicato l'avviso di procedimento di apposizione e reiterazione dei vincoli espropriativi tramite Regolamento Urbanistico sulle aree indicate dall'Elaborato C "*Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio*";
- a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni al RU adottato, concretizzatesi in modifica o nuova istituzione di *aree di trasformazione per servizi (ATs)*, si è reso necessario riavviare il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le particelle interessate da tali aree introdotte in fase di approvazione del RU ed elencate nell'Elaborato Cbis RU. Per queste ultime si rendeva necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
- l'Elaborato Cbis RU è stato adottato in data 02.04.2015 in concomitanza all'approvazione del RU.

In particolare le integrazioni contenute nell'Elaborato Cbis RU adottato hanno riguardato:

**ATs 01.09 Parcheggio Settignano | particella interessata: foglio 101, part. 398**  
 A seguito dell'approvazione del RU è emerso che la **particella 398** del Foglio 101, presente nell'Elaborato C adottato, non compariva invece nell'Elaborato C approvato. E' stato dunque necessario reinserirla nell'Elaborato Cbis RU adottato.

Si precisa che, in seguito al ricorso presentato dalla proprietà presso il TAR Toscana, accolto dal giudice amministrativo, detta particella è stata espunta dall'Elaborato Cbis RU **oggetto** di approvazione in quanto ricompresa all'interno della **ATs 01.09 Parcheggio Settignano**, integralmente stralciata in ottemperanza alla sentenza del TAR n. 01352/2017.

**ATs 04/05.04 Ciclabile Ema | particelle interessate: foglio 84, partt. 1169, 1170**  
 A seguito dell'osservazione **FT0066**, punto 36 (prot. 320307 del 31.12.2014), avanzata dalla Direzione Urbanistica, è stata evidenziata la necessità di sottoporre a verifica la rete ciclabile di progetto. In seguito a tale verifica si è potuto appurare che alcune particelle intestate a privati necessitavano di essere sottoposte a procedura espropriativa.

**ATs 06.12 Parcheggio Roncolino, ATs 06.19 Viabilità Roncolino Bugiardini Ponte a Greve | particelle interessate: foglio 85, partt. 341, 733, 549, 83, 342, 571**

L'osservazione al RU adottato 342 (prot. 170065 e 173940 dell'11.07.2014), avanzata dalla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, chiedeva di ridefinire il perimetro delle ATs includendo nuove particelle.

Si precisa che l'opera (**ATs 06.12 Parcheggio Roncolino**) è stata realizzata e che in fase di progettazione esecutiva l'area di intervento è stata ridefinita escludendo la porzione interessata della particella 733, che pertanto viene espunta dall'Elaborato Cbis RU oggetto di approvazione.

**ATs 06.14 Parcheggio Scambiatore Nenni Stradone Dell'Ospedale | particella interessata: foglio 85, part. 108**

A seguito dell'osservazione **FT0066**, punto 37 (prot. 320307 del 31.12.2014), avanzata dalla Direzione Urbanistica, si è provveduto ad inserire nell'Elaborato Cbis RU un'ulteriore particella oggetto di espropriazione relativamente alla ATs 06.14 che non risultava nell'Elaborato C.

**ATs 08/09.17 Tramvia Linea 4 e interventi connessi | particelle interessate: foglio 41, partt. 44, 47, 185**

A seguito dell'Osservazione **FT0066**, punto 37 (prot. 320307 del 31.12.2014), avanzata dalla Direzione Urbanistica, si è provveduto ad inserire nell'Elaborato Cbis RU un'ulteriore particella oggetto di espropriazione relativamente alla ATs 08/09.17.

A seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al RU adottato sono state inoltre istituite otto nuove ATs, sei delle quali hanno implicato l'inserimento di particelle aggiuntive all'interno dell'Elaborato Cbis RU.

Le sei ATs sono le seguenti:

**ATs 04.14 Parcheggio e Viabilità Silvani | particelle interessate: foglio 151, partt. 663, 664, 665, 666, 667**

A seguito di osservazione al RU adottato 630 (prot. 174190 del 14.07.2014), avanzata dalla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, si è potuto appurare che è in fase di elaborazione un progetto per la realizzazione di un parcheggio già precedentemente previsto all'interno del PRG (Codice Opera 120428).

ATs 04.15 Viabilità Nuova di Pozzolatico | particella interessata: foglio 154, part. 124

L'osservazione FT0066, punto 35 (prot. 320307 del 31.12.2014), richiedeva di rielaborare, qualora necessario, specifiche schede norma per nuove aree di trasformazione. E' stata prevista questa nuova ATs al fine di **consentire** opere di messa in sicurezza della viabilità.

ATs 06.21 Verde Olivuzzo | particella interessata: foglio 87, part. 2939 (oggi 3181)

Con l'osservazione FT0016, punto 12 (prot. 182700 del 24.07.2014), avanzata dal Comune di Firenze Q4, veniva richiesto di sottoporre ad esproprio una fascia che **permettesse** di accedere all'area di proprietà comunale altrimenti interclusa da destinare a verde pubblico.

ATs 06.22 Viabilità Pisana/Fei | particelle interessate: foglio 85, partt. 175, 816, 854

L'Osservazione FT0066, punto 35 (prot. 320307 del 31.12.2014), richiedeva di rielaborare, qualora necessario, specifiche schede norma per nuove aree di trasformazione. L'osservazione al RU adottato 613 (prot. 175223 del 14.07.2014), avanzata dalla Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve, richiedeva inoltre la previsione di un area per la costruzione di un nuovo complesso parrocchiale. La **presente** ATs individua aree destinate alla realizzazione di viabilità pubblica funzionali a detto complesso parrocchiale.

ATs 08.24 Ciclabile Canova | particelle interessate: foglio 70, partt. 116, 741, 1333, 2061, 2062, 2555, 2556

L'osservazione 590 (prot. 173783 del 14.07.2014) e l'osservazione FT0016, punto 18 (prot. 182700 del 24.07.2014), richiedevano che venisse previsto il prolungamento della pista ciclabile lungo via Canova. Sono state conseguentemente aggiunte le relative particelle.

ATs 09.31 Rotatoria Malaparte | particelle interessate: foglio 27, partt. 466, 468, 80, 513, 469, 433

L'osservazione FT0066, punto 35 (prot. 320307 del 31.12.2014), richiedeva di rielaborare, qualora necessario, specifiche schede norma per nuove aree di trasformazione. E' stata prevista questa nuova ATs al fine di consentire la realizzazione di una rotatoria.

Si precisa che, in seguito ad apposita osservazione ed a verifiche proprietarie, si è potuto appurare che le particelle 466 e 468 sono già di proprietà pubblica. Pertanto si è provveduto ad espungerle dall'Elaborato Cbis RU oggetto di approvazione.

A seguito dell'Adozione dell'Elaborato Cbis RU, avvenuta in concomitanza all'approvazione del RU in data 02.04.2015, sono pervenute n. 10 osservazioni, di cui n. 9 nei termini previsti e n. 1 fuori termine.

Dette osservazioni sono state esaminate e controdedotte, come illustrato nella tabella che segue e nella seconda parte del presente documento.

Delle 10 osservazioni pervenute 4 sono state ritenute *non accoglibili*, 6 sono state invece ritenute *accoglibili*; di queste, tre hanno comportato modifiche all'elenco dell'Elaborato Cbis RU.

## Elenco osservazioni

osservazione	proponente	protocollo	esito sintetico
01E	EDILIZIA FIORENTINA SRL (Santi Sandro rappresentante per)	220761 del 07.08.2015	non accoglibile
02E	PALANDRI RENZO, CORTI DANILO	225925 del 13.08.2015	accoglibile
03E	PARROCCHIA DI SAN LORENZO PONTE A GREVE (Cioni Marco legale rappresentante, Viliani Alessandro tecnico per)	226830 del 17.08.2015	accoglibile
04E	CASTELLANI STEFANO, CASTELLANI STEFANIA, MICHELOZZI GABRIELLA (Castellani Stefano per)	227505 del 18.08.2015	non accoglibile
05E	SOLDI GIULIANA, PINZANI PAOLA, PINZANI PAOLO, PINZANI GRAZIA (Buffi Andrea, tecnico, per)	233686 del 26.08.2015	non accoglibile
06E	COSTA LAURA, prot. 233415 del 25.08.2015	233415 del 25.08.2015	accoglibile
07E	LEPORATTI STEFANO, LEPORATTI VIOLA - eredi di CONTI CRISTINA	233617 del 26.08.2015	accoglibile
08E	JOB DANIELA	234992 del 28.08.2015	accoglibile
09E	MARLAZZI GABRIELLA, MARLAZZI PATRIZIA	236245 del 27.08.2015	accoglibile
FT01E	RETE FERROVIARIA ITALIANA GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE (Ticci Gabriele resp. Direzione di Firenze per)	236992 del 01.09.2015	non accoglibile

## Sintesi delle osservazioni e controdeduzioni

ubicazione. Via A. Canova [foglio 70, part. 116]

sintesi. Il terreno oggetto di osservazione ricade nell'area di trasformazione per servizi denominata ATs 08.24 Ciclabile Canova. La proprietà non condivide la previsione di nuova pista ciclabile e contesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

proposta. Il Regolamento Urbanistico reputa necessaria la realizzazione della pista ciclabile programmata al fine di implementare la rete ciclabile della zona e migliorare il collegamento con il Parco di Villa Vogel. L'intervento contribuisce a garantire continuità e capillarità alla rete ciclabile, caratteristiche essenziali per il corretto funzionamento dell'infrastruttura. L'area oggetto dell'ATs interessa d'altronde modeste porzioni di aree di proprietà privata poste in fregio alla viabilità, attualmente libere da manufatti e utilizzate in parte come orti.

esito sintetico: non accoglibile



foglio 70, part. 116



ATs 08.24



Osservazione 02E | PALANDRI RENZO, CORTI DANILO, prot. 225925 del 13.08.2015

ubicazione. Via A. Canova [foglio 70, particelle 1333, 2555 e 2556]

sintesi. Il terreno oggetto di osservazione ricade nell'area di trasformazione per servizi denominata ATs 08.24 *Ciclabile Canova*. Su tale area insistono alcuni cartelloni pubblicitari autorizzati dall'Amministrazione Comunale e soggetti a contratto di locazione dal 01.04.2015. Gli osservanti chiedono che l'esproprio non vada ad interferire con la cartellonistica apposta. In alternativa chiedono che detti cartelloni vengano spostati a spese dell'Amministrazione Comunale, oppure, se ciò non fosse possibile, che vengano totalmente espropriate tutte le particelle interessate dal progetto.

proposta. Il Regolamento Urbanistico reputa necessaria la realizzazione della pista ciclabile programmata al fine di implementare la rete ciclabile della zona e migliorare il collegamento con il Parco di Villa Vogel. L'intervento contribuisce a garantire continuità e capillarità alla rete ciclabile, caratteristiche essenziali per il corretto funzionamento dell'infrastruttura. L'area oggetto dell'ATs interessa modeste porzioni di proprietà private poste in fregio alla viabilità e utilizzate in parte come orti. La definizione dell'esatta superficie oggetto di espropriazione, nonché eventuali accordi conseguenti, saranno oggetto del procedimento espropriativo. In fase di approvazione del progetto definitivo dell'opera, inoltre, gli interessati saranno nuovamente coinvolti per intervenire nel procedimento in presenza di un progetto più adeguato a comprendere l'effettivo impatto dell'infrastruttura sulla proprietà con tutto ciò che ne consegue in termini di contemperamento di interessi pubblici e privati.

esito sintetico: accoglibile

foglio 70, partt. 1333, 2555 e 2556



ATs 08.24

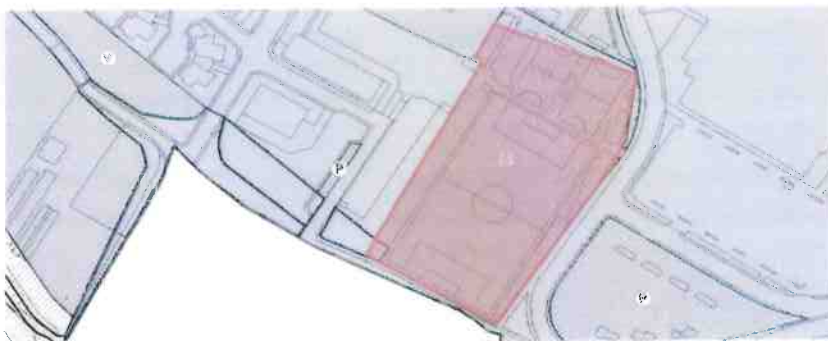
**Osservazione 03E | PARROCCHIA DI SAN LORENZO PONTE A GREVE**  
(Cioni Marco legale rappresentante, Viliani Alessandro tecnico per), prot.  
226830 del 17.08.2015

**ubicazione.** Via del Roncolino [foglio 85, particella 733, Sub 501]

**sintesi.** L'osservazione si riferisce ad un'area di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo a Greve, specifica che sul terreno è presente un campo di calcio con via di accesso/fuga dal viuzzo del Roncolino e chiede che con la realizzazione della ATs 06.12 *Parcheggio Roncolino*, venga mantenuta tale possibilità di accesso/uscita carrabile. La particella catastale in oggetto, insieme a tutto il complesso di proprietà parrocchiale, è interessata dalla pratica edilizia di Accertamento di Conformità (protocollo GA 22937/2013, progetto 3925/2013 del 24.05.2013) per sanare la complessa situazione attuale, e proporre una nuova e più decorosa organizzazione dei volumi esistenti legati all'attività sportiva.

**proposta.** Le problematiche evidenziate dagli osservanti sono state affrontate e risolte in sede di progettazione dell'opera approvata con provvedimento dirigenziale n. 2016/DD/09236 del 14.12.2016. In fase di progettazione esecutiva l'area di intervento è stata ridefinita escludendo la porzione interessata della particella 733, che pertanto viene espunta dall'Elaborato Cbis RU oggetto di approvazione.

**esito sintetico:** accoglibile



foglio 70, partt. 1333, 2555 e 2556



ATs 06.12

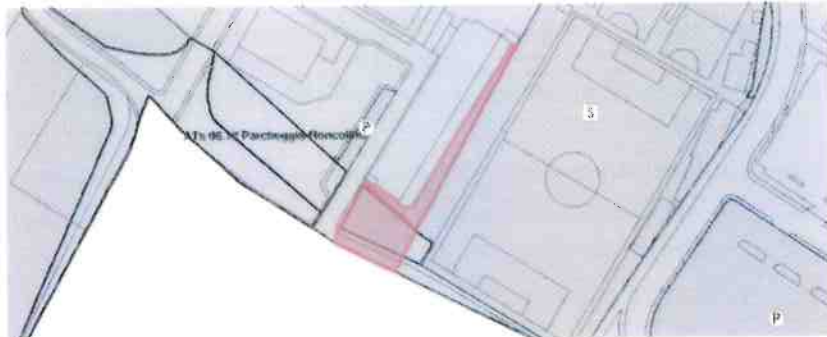
Osservazione 04E| CASTELLANI STEFANO, CASTELLANI STEFANIA, MICHELOZZI GABRIELLA (Castellani Stefano per), prot. 227505 del 18.08.2015

ubicazione. Via del Roncolino [foglio 85, Partt. 341 e 549]

sintesi. Il terreno oggetto di osservazione ricade all'interno dell'area di trasformazione per servizi denominata *ATs 06.12 Parcheggio Roncolino*. I proprietari non reputano idonea l'individuazione di tali aree per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in quanto l'area si troverebbe in prossimità di altre due aree ugualmente attrezzate: il parcheggio scambiatore Nenni-Torregalli e il parcheggio del centro commerciale di Ponte a Greve.

proposta. Il Regolamento Urbanistico al fine di razionalizzare la viabilità e rispondere alle problematiche legate alla sosta, reputa necessaria la realizzazione di un parcheggio pubblico organizzato, in luogo di uno spazio incolto e privo di alberature usato disordinatamente per la sosta. Contestualmente verrà migliorata l'intersezione stradale a raso attualmente presente tra Via G. Bugiardini, Viuzzo del Roncolino e Via del Ponte a Greve con la realizzazione di una nuova rotatoria stradale e di un percorso pedonale adiacente al parcheggio.

esito sintetico: non accoglibile



foglio 85, partt. 341 e 549



ATs 06.12

Osservazione 05E | SOLDI GIULIANA, PINZANI PAOLA, PINZANI PAOLO,  
PINZANI GRAZIA (Buffi Andrea, tecnico, per), prot. 233686 del 26.08.2015

ubicazione. Via dell'Olivuzzo [foglio 87 Part. 3181 (ex 2939)]

sintesi. L'area oggetto dell'osservazione ricade nell'area di trasformazione per servizi denominata ATs 06.21 Verde Olivuzzo. Gli osservanti chiedono una proroga di 30 giorni per l'invio di eventuali osservazioni rispetto al termine indicato, ciò in virtù del periodo estivo.

proposta. Il termine ammesso per la presentazione delle osservazioni è tassativamente stabilito in giorni 30 dall'art. 11, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*. Pertanto non sono ammissibili proroghe.

esito sintetico: non accoglibile



foglio 87, part. 3181



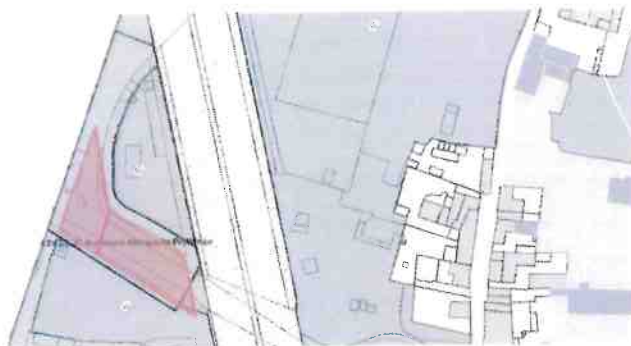
ATs 06.21

ubicazione. Via Pistoiese, Via C. Malaparte [foglio 27, partt. 466 e 468]

sintesi. L'area oggetto dell'osservazione ricade nell'area di trasformazione per servizi denominata ATs 09.31 Rotatoria Malaparte/Pistoiese. L'osservante comunica che, contrariamente a quanto riportato nelle visure catastali, le aree in oggetto non sono in sua proprietà in quanto espropriate da ANAS nell'anno 1971. Allega la documentazione relativa all'esproprio.

proposta. Sull'area oggetto di osservazione il Regolamento Urbanistico prevede la realizzazione di una rotatoria al fine di incrementare il livello di sicurezza complessiva dell'intersezione. Vista la documentazione trasmessa dagli osservanti, ed in seguito ad approfondimenti d'ufficio, si è potuto appurare che le particelle in oggetto furono effettivamente espropriate da ANAS nell'anno 1971 (Decreto d'esproprio n. 4291 del 26/06/1971), ma che non furono eseguite le relative volture catastali. Successivamente, ai sensi del DPCM del 21.02.2000 "individuazione e trasferimento, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D Lgs. n. 112 del 1998, delle strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale" ed a mezzo della Delibera del Consiglio Regionale n. 274/2000, la proprietà delle particelle è stata trasferita al Demanio Regionale unitamente al tracciato della SS n.66 Pistoiese. Per quanto detto, visto il carattere demaniale dell'infrastruttura (artt. 822 e 824 Codice Civile), la procedura espropriativa non risulta strumento utile ai fini della regolarizzazione proprietaria (art. 4 ,comma 1, DPR 327/2001). Pertanto, rilevando il disallineamento dei dati catastali con l'effettiva proprietà dei beni, si espungono le particelle 466 e 468 dall'elenco dell'Elaborato Cbis RU.

esito sintetico: accoglibile



foglio 27, partt. 466 e 468



ATs 09.31

Osservazione 07E | LEPORATTI STEFANO, LEPORATTI VIOLA - eredi di  
CONTI CRISTINA, prot. 233617 del 26.03.2015

ubicazione. Via Pistoiese [foglio 27, partt. 80 e 51]

sintesi. L'area oggetto dell'osservazione ricade nell'area di trasformazione per servizi denominata ATs 09.31 Rotatoria Malaparte/Pistoiese. Gli osservanti chiedono che il Comune di Firenze realizzi a proprio carico un adeguato muro di cinta a confine con l'intervento della rotatoria al fine di salvaguardare e mettere in sicurezza la parte di terreno rimanente di proprietà.

proposta. Sull'area oggetto di osservazione il Regolamento Urbanistico prevede la realizzazione di una rotatoria al fine di incrementare il livello di sicurezza complessivo dell'intersezione esistente nonché, in generale, di via Pistoiese. L'osservazione interviene su un livello di dettaglio tipicamente legato alla progettazione dell'opera e non alla pianificazione urbanistica; nella fase di approvazione del progetto definitivo dell'opera, gli interessati potranno nuovamente intervenire nel procedimento in presenza di un progetto più adeguato a comprendere l'effettivo impatto dell'infrastruttura sulla proprietà con tutto ciò che ne consegue in termini di contemperamento di interessi pubblici e privati coinvolti.

esito sintetico. accoglibile



foglio 27, partt. 466 e 468



ATs 09.31

ubicazione. Settignano [foglio 101, partt. 398, 444, 461, 341]

**sintesi.** L'area oggetto dell'osservazione ricade nell'area di trasformazione per servizi denominata *ATs 01.09 Parcheggio Settignano*. L'osservante fa presente che la **particella** 398 era stata già inserita nell'elenco dell'Elaborato C nel RU **adottato**. Chiede che detta particella 398 sia eliminata dall'elenco di quelle oggetto di vincolo preordinato all'esproprio, in quanto mancherebbero i presupposti previsti dal DPR 327/2001. In seconda ipotesi chiede che sia **indicata** e liquidata, entro due mesi dalla data in cui è stata depositata l'osservazione, l'indennità dovuta per la reiterazione del vincolo. In terza e ultima ipotesi chiede lo stralcio della *ATs 01.09 Parcheggio Settignano* che insiste sulla particella in oggetto e su altre 3 particelle ivi compresa la 341 che individua un antico pozzo.

**proposta.** L'osservante ha presentato presso il Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana il ricorso n.1402/2015, opponendosi all'introduzione della scheda norma *ATs 01.09 Parcheggio Settignano* ed alla conseguente reiterazione del vincolo espropriativo sui beni di sua proprietà. Il TAR Toscana, con sentenza n. 01352/2017, ha accolto il ricorso.

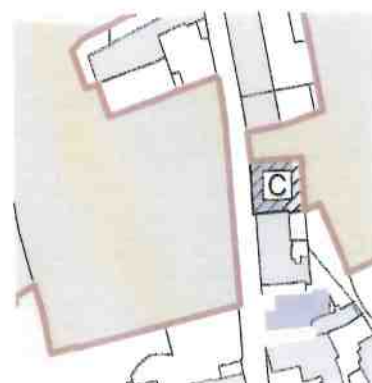
Pertanto, al fine di ottemperare alla sentenza del TAR n. 01352/2017 pronunciata sull'apposizione del vincolo sulle particelle catastali interessate dall'*ATs 01.09 Parcheggio Settignano* e così dare esecuzione all'ordine del giudice amministrativo, si accoglie la richiesta di stralcio della scheda sopra richiamata, eliminando dall'elaborato *Cbis RU* la particella 398 del foglio 100 e dall'elaborato *C RU* le rimanenti particelle catastali. Conseguentemente si rende necessaria la modifica della mappa *Disciplina del suolo e degli insediamenti* (elaborato *D RU*) con l'eliminazione della scheda *ATs 01.09 Parcheggio Settignano*, il ripristino del sub-sistema di riferimento (*collina coltivata*) e la conseguente rettifica del perimetro dell'*ambito dei centri storici minori / borghi storici (zona A)*. Analogamente la medesima scheda norma è eliminata dall'elaborato B2 RU NTA.

**esito sintetico:** accoglibile.

vigente



variante

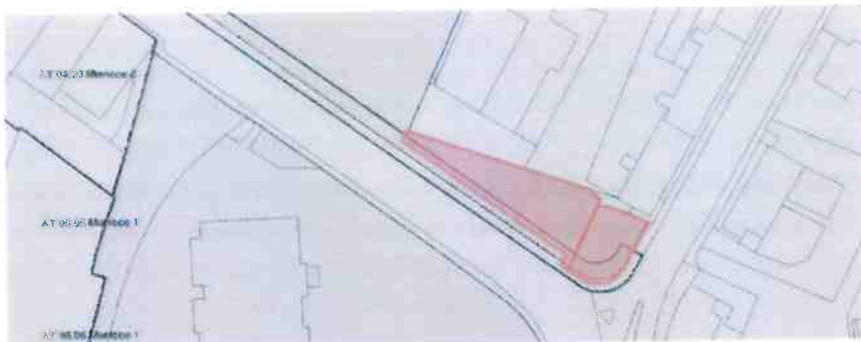


ubicazione. Via A. Canova [foglio 70, partt. 2061 e 2062]

**sintesi.** L'area oggetto dell'osservazione ricade nell'area di trasformazione per servizi denominata ATs 08.24 *Ciclabile Canova*. Le osservanti chiedono che vengano adeguatamente valutati gli elementi di soprasuolo (coltivazioni orticole, alberi da frutto, pozzo, sistema d'irrigazione, ecc.) presenti sul terreno, che vengano mantenuti e opportunamente segnalati gli attuali accessi carrabili e pedonali, che vengano riconosciute le servitù a favore dei fondi circostanti e che vengano assicurati privacy e sicurezza della residua proprietà; suggeriscono che sia realizzato, in luogo dell'attuale declivio che separa la proprietà in oggetto da via Canova, un muro a retta al fine di minimizzare la quantità di suolo oggetto dell'esproprio proprietà. Si rendono infine disponibili ad avviare un momento concertativo con il Comune di Firenze al fine di vagliare le problematiche esposte nell'osservazione.

**proposta.** L'osservazione interviene su un livello di dettaglio tipicamente legato alla progettazione dell'opera e non alla pianificazione urbanistica che in questa fase impone la previsione di una fascia più ampia entro cui collocare la pista ciclabile. Nella fase di approvazione del progetto definitivo dell'opera esso sarà oggetto di comunicazione agli interessati che potranno di nuovo intervenire nel procedimento in presenza di un progetto più adeguato a comprendere l'effettivo impatto dell'infrastruttura sulla proprietà con tutto ciò che ne consegue in termini di contemperamento di interessi pubblici e privati coinvolti.

**esito sintetico:** accoglibile.



foglio 70, partt. 2061, 2062



ATs 08.24



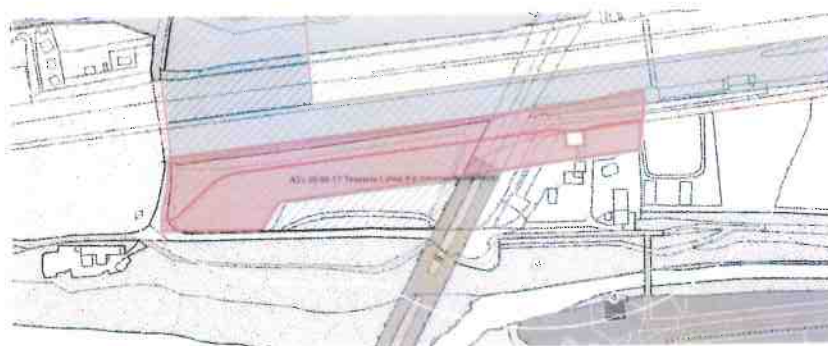
ubicazione. San Biagio a Petriolo [foglio 41, partt. 44 e 185]

sintesi. L'area oggetto dell'osservazione ricade nell'area di trasformazione per servizi denominata ATs 08/09.17 Tramvia Linea 4 e interventi connessi. La proprietà specifica che, ai sensi della legge 210/85, tali particelle non possono essere sottratte alla loro destinazione finalizzata a compiti istituzionali, senza il consenso della società proprietaria. Trattandosi di sede ferroviaria tali immobili non possono formare oggetto di procedura coattiva, ma eventualmente solo di cessione a titolo oneroso, se la società dovesse ritenerlo ammissibile.

Fa inoltre presente che dovranno comunque essere regolamentate tecnicamente, giuridicamente e amministrativamente, le deroghe relative ad attraversamenti e parallelismi con la linea ferroviaria.

proposta. Non si ritiene necessario eliminare tali particelle dalla procedura in oggetto in quanto al momento della elaborazione del progetto definitivo delle opere interessate dall'eventuale esproprio saranno espletate le procedure imposte dalla normativa vigente ogniqualvolta sia necessario intervenire su aree di proprietà di Ferrovie dello Stato.

esito sintetico: non accoglibile.



foglio 41, partt. 44,185



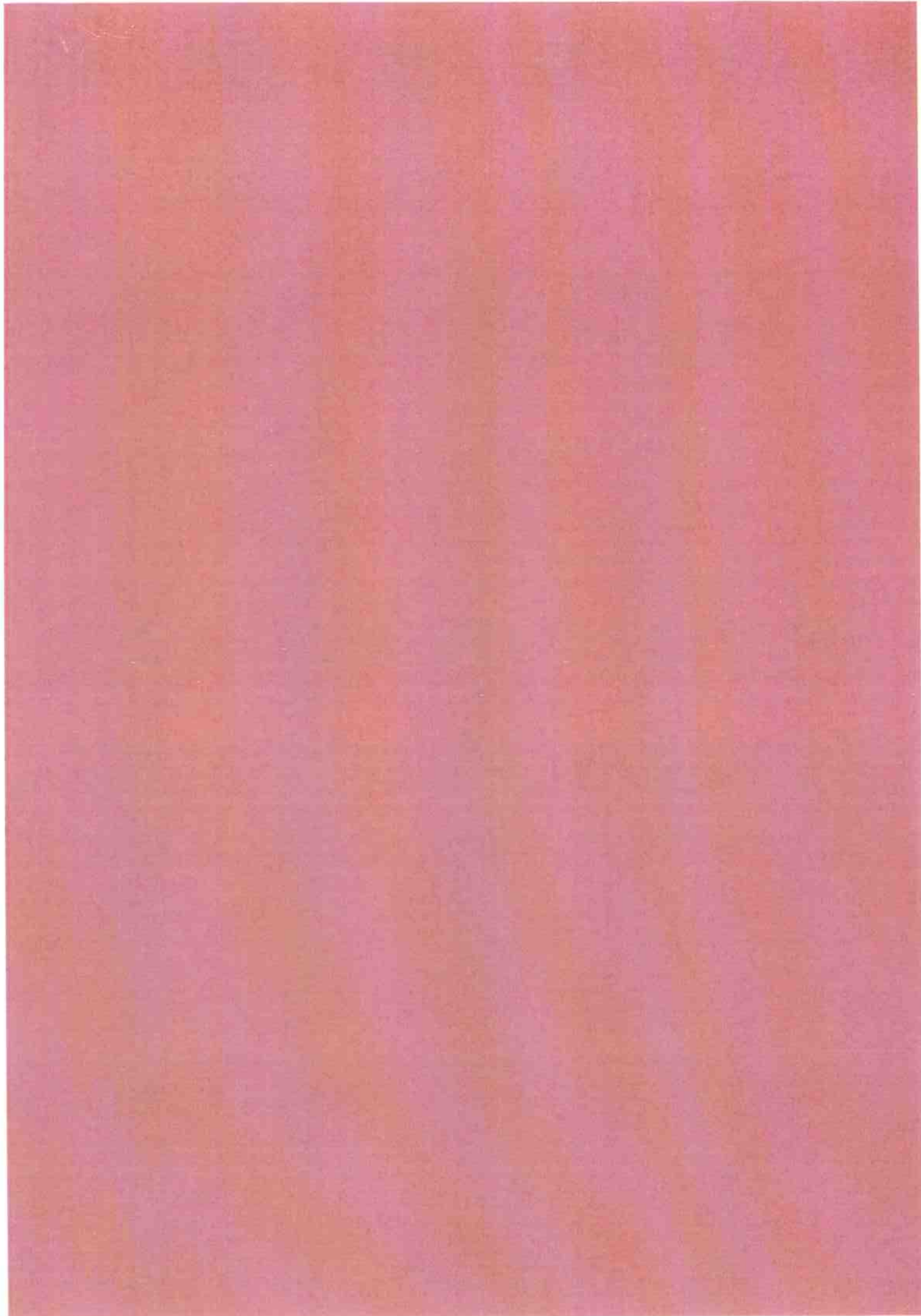
ATs 08/09.17

### Coerenza con la pianificazione sovraordinata

Il presente provvedimento risulta coerente con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT-PPR) e provinciale (PTCP) e con gli indirizzi, le prescrizioni e le direttive del Piano Strutturale comunale.

### Adempimenti DPGR 53/R/2011

L'approvazione del presente documento, inerente esclusivamente il completamento della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree in oggetto, non rileva ai fini del deposito al Genio Civile già effettuato in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico e la contestuale variante al Piano Strutturale (deliberazione 2015/C/00025 del 02.04.2015).



STESURA  
DEFINITA



REGOLA  
MENTO  
URBA  
NISTICO  
FIRENZE

ELENCO PARTICELLE CATASTALI/PROPRIETA'  
SOGGETTE ALL'APPOSIZIONE DI VINCOLO  
PREORDINATO ALL'ESPRORIO  
All.Obis RU

## Gruppo di lavoro

Sindaco

Dario Nardella

Urbanistica, Politiche del Territorio, Città metropolitana, Decentrimento e Smart City

Giovanni Bettarini

Area di Coordinamento Tecnica

Domenico Palladino

Responsabile del Procedimento

Stefania Fanfani

Responsabile del progetto

Lucia Raveggi

Urbanistica

Duccio Del Matto, Roberto Lembo

Supporto Amministrativo Pianificazione urbanistica

Claudia Ciapetti, Daniela Ottanelli, Silvia Scarsella

---

**ATs 04/05.04 CiclabileEma**

CU/CF	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTAZIONE
CT	84	1169		GIANNELLI MASSIMO
CT	84	1170		GIANNELLI MASSIMO

---

**ATs 04.14 Parcheggio e Viabilità Silvani**

CU/CF	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTAZIONE
CT	151	663		PARROCCHIA DI SAN FELICE A EMA
CT	151	664		PARROCCHIA DI SAN FELICE A EMA
CT	151	665		PARROCCHIA DI SAN FELICE A EMA
CT	151	666		PARROCCHIA DI SAN FELICE A EMA
CT	151	667		PARROCCHIA DI SAN FELICE A EMA

---

**ATs 04.15 Viabilità Nuova di Pozzolatico**

CU/CF	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTAZIONE
CT	154	124		VANNICELLI CASONI GIOVANNI

---

**ATs 06.12 Parcheggio Roncolino**

CU/CF	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTAZIONE
CT	85	341		CASTELLANI PAOLO PAOLO
CT	85	549		CASTELLANI PAOLO PAOLO

---

**ATs 06.14 Parcheggio Scambiatore Nenni Stradone Dell'Ospedale**

CU/CF	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTAZIONE
CT	85	108		BACCI ANDREA
CT	85	108		BACCI DANIELA
CT	85	108		GABBRIELLI DANIELE
CT	85	108		GABBRIELLI FABIO
CT	85	108		GABBRIELLI FOSCA
CT	85	108		GABBRIELLI RITA
CT	85	108		GABBRIELLI STEFANO
CT	85	108		GABBRIELLI UGHETTA

---

**ATs 06.19 Viabilità Roncolino Bugiardini Ponte a Greve**

CU/CF	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTAZIONE
CT	85	83		MARLAZZI GIULIANA

---

CT	85	342		CASTELLANI PAOLO PAOLO
CT	85	571		CASTELLANI PAOLO PAOLO

### ATs 06.21 Verde Olivuzzo

CU/CF	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTAZIONE
CT	87	3181 (ex 2939)		PINZANI UMBERTO
CT	87	3181 (ex 2939)		PINZANI GRAZIA

### ATs 06.22 Viabilità Pisana/Fei

CU/CF	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTAZIONE
CT	85	175		
CT	85	816		SOC. A R.L. UNICOOP-FIRENZE
CT	85	854		

### ATs 08/09.17 Tramvia Linea 4 e interventi connessi

CU/CF	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTAZIONE
CT	41	44		RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A
CT	41	47		VIVAI FIORENTINI S.R.L.
CT	41	185		RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A

### ATs 08.24 Ciclabile Canova

CU/CF	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTAZIONE
CT	70	116		EDILIZIA FIORENTINA S.R.L.
CT	70	741		PAOLI DINA
CT	70	741		PAOLI GIOVANNA
CT	70	741		PAOLI ROMANO
CT	70	741		SENATORI ALESSANDRO
CT	70	741		SENATORI ANNA
CT	70	741		SUSINI RODOLFO
CT	70	1333		PALANDRI RENZO
CT	70	1333		PALANDRI RENZO
CT	70	2061		MARLAZZI GABRIELLA
CT	70	2061		MARLAZZI PATRIZIA
CT	70	2062		MARLAZZI GABRIELLA
CT	70	2062		MARLAZZI PATRIZIA

CT	70	2555	CORTI DANILO
CT	70	2555	PALANDRI RENZO
CT	70	2556	PALANDRI RENZO
CT	70	2556	PALANDRI RENZO

**ATs 09.31 Rotatoria Malaparte Pistoiese**

CU/CF	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTAZIONE
CT	27	80		CONTI CRISTINA
CT	27	433		AUTOSTRADe PER L'ITALIA S.P.A.
CT	27	469		CATANZARITI GIUSEPPE
CT	27	513		CONTI CRISTINA



Firenze, 23 marzo 2018  
Prot. Gp 96848/2018

**Regolamento Urbanistico. Controdeduzione alle osservazioni sull'elaborato Cbis RU approvato con DCC n. 2015/C/00025 | Variante in esecuzione della sentenza TAR Toscana n. 01352/2017.**

**Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento | approvazione 2018.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visti** i seguenti riferimenti normativi:

- LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;
- DLgs 3 aprile 2006, n. 152 (*Norme in materia ambientale*);
- LR 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
- DPR 08.06.2001, n. 327 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- DLgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);
- L 8 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

#### Premesso che

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. rientrando nel campo di applicazione dell'art. 5 della LR 10/2010, il RU, prima dell'approvazione, era stato sottoposto a valutazione ambientale strategica e con deliberazione n. 2014/G/00449 del 24.12.2014 la Giunta Comunale, quale autorità competente VAS ai sensi della LR 10/2010, aveva emesso il relativo parere motivato;

**Considerato che** il Consiglio Comunale con la deliberazione di approvazione del RU sopra indicata ha contestualmente adottato l'allegato **Cbis RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - per pubblicazione**

**Preso atto** dell'iter procedurale che ha portato in particolare alla formazione dell'elaborato sopra indicato, brevemente riassunto come segue:

1. a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni al RU adottato, concretizzatesi in modifica o nuova istituzione di *aree di trasformazione per servizi (ATs)*, si è reso necessario riavviare il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le particelle interessate da tali aree introdotte in fase di approvazione del RU ed elencate nell'elaborato **Cbis RU**;
2. per queste ultime si rendeva necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;

#### **Preso atto che**

1. al fine di adempiere quindi agli obblighi informativi imposti dalla legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio anche sulle particelle/proprietà elencate nell'elaborato **Cbis RU**, gli uffici hanno provveduto ad inviare le notifiche del procedimento ai soggetti titolari delle particelle catastali interessate (comunicazioni personali consegnate a partire dal 24.07.2015 al 07.09.2015, conservate tramite acquisizione al protocollo unificato del Comune di Firenze, *Sigedo*);
2. in seguito alle comunicazioni di procedimento, sono pervenute 10 osservazioni, di cui 9 nei termini assegnati (30 gg) e 1 fuori termine;
3. le singole osservazioni, una volta protocollate e registrate, sono state depositate e sono conservate presso la Direzione Urbanistica, sia in formato cartaceo che elettronico (scansioni); laddove presentate tramite posta elettronica certificata, i file sono conservati tramite acquisizione al protocollo unificato del Comune di Firenze (*Sigedo*);

#### **Considerato** ancora in particolare che

1. il proprietario delle particelle soggette ad apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessate da una delle aree di trasformazione per servizi prevista dal RU approvato, l'*ATs 01.09 Parcheggio Settignano*, oltre ad aver presentato osservazione all'allegato Cbis RU, ha presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana (ricorso n. 1402/2015), opponendosi all'introduzione della scheda norma in questione e alla conseguente reiterazione del vincolo espropriativo sui beni di sua proprietà;
2. il TAR Toscana, con sentenza n. 01352/2017, ha accolto il ricorso e ha ordinato che la sentenza fosse "*eseguita dall'autorità amministrativa*";

#### **Preso atto** che gli uffici comunali

1. al fine di avanzare verso la conclusione del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo sulle particelle catastali elencate nell'elaborato Cbis RU, hanno predisposto la documentazione tecnica illustrativa dell'esame e dell'istruttoria delle osservazioni presentate a tale elaborato e contenente la proposta di controdeduzione a ciascuna di esse;
2. al fine di ottemperare alla sentenza del TAR n. 01352/2017 pronunciata sull'apposizione del vincolo sulle particelle catastali interessate dall'*ATs 01.09 Parcheggio Settignano* hanno contestualmente predisposto la proposta di variante al RU necessaria per dare esecuzione all'ordine del giudice amministrativo;

**Visto** il documento redatto dagli uffici comunali denominato **Regolamento Urbanistico. Controdeduzione alle osservazioni sull'elaborato Cbis RU approvato con DCC n. 2015/C/00025 | Variante in ottemperanza a sentenza TAR Toscana n. 01352/2017 | Relazione urbanistica | approvazione 2018 (allegato A)** al quale si rinvia integralmente anche per l'illustrazione dettagliata di contenuti, presupposti e motivazioni del provvedimento di approvazione in oggetto;

#### **ACCERTA E CERTIFICA**

1. Che il presente procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

#### **DICHIARA**

1. Di aver verificato che la deliberazione di approvazione dell'allegato Cbis Ru e della variante al RU in esecuzione della sentenza TAR citata in premessa è corredata della relazione tecnica redatta ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, della LR 65/2014 (**allegato A** alla proposta di deliberazione).

2. Di aver assicurato, attraverso le pubblicazioni, le comunicazioni, le consultazioni sopra indicate, l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati, nonché, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento  
Direttore della Direzione Urbanistica  
Arch. Stefania Fanfani



COMUNE DI  
**FIRENZE**

M. 944

# FIRENZE RIPARTE A SINISTRA

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,

RIFONDAZIONE COMUNISTA

ALLEGATO N°	16
ARGOMENTO N°	688

COMUNE DI FIRENZE
16.05.18
Commissione N°
944

**Ordine del giorno collegato alla proposta di Delibera 130/2018** Zona N. \_\_\_\_\_

**Oggetto: Per individuare una nuova localizzazione del parcheggio a servizio della zona di Settignano**

IL CONSIGLIO COMUNALE DI FIRENZE

DIREZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
FIRENZE  
RICEVUTO DA CLASSI TRONISI USE  
IL 16.5.2018  
N.S.

Preso atto della proposta di deliberazione che approva l'elaborato Cbis del Regolamento Urbanistico e, in esecuzione della sentenza del TAR Toscana n. 1352/2017, elimina dallo stesso la scheda che individuava la localizzazione del parcheggio di Settignano in un'area limitrofa alle scuole della frazione;

Considerato che, secondo quanto riportato dagli uffici, la realizzazione del parcheggio in oggetto avrebbe creato problemi anche per l'impatto paesaggistico e in considerazione della notevole quantità di terra da movimentare, indipendentemente dall'esito del ricorso della proprietà contro l'esproprio;

Preso atto che, secondo gli uffici del Comune, non vi sarebbero i termini per presentare ricorso avverso la sentenza del TAR ai gradi di giudizio superiori;

Considerato che, indipendentemente dalla localizzazione individuata inizialmente nel Regolamento Urbanistico e che si provvede a rimuovere, la zona di Settignano ha necessità di realizzare aree di sosta pubbliche per la residenza;

Esprimendo dispiacere e rammarico per aver perso oltre cinque anni dietro ad una localizzazione che, per stessa ammissione degli uffici comunali, non sarebbe stata praticabile anche se non vi fossero state le resistenze all'esproprio da parte della proprietà;

**IMPEGNA IL SINDACO E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

a proporre al Consiglio comunale entro 4 mesi, e comunque in modo che la procedura autorizzativa dal punto di vista urbanistico ed edilizio possa concludersi entro l'attuale mandato elettorale, una nuova scheda del Regolamento Urbanistico, se necessario, o in ogni modo l'avvio della procedura per la realizzazione di un nuovo parcheggio, o più aree di sosta di dimensioni ridotte, nell'area di

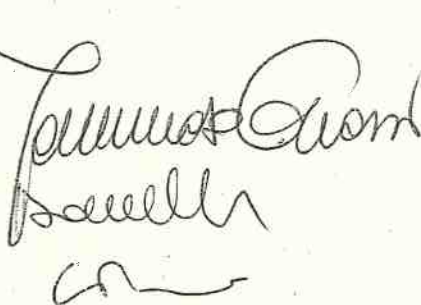
Settignano, partendo dall'analisi della fattibilità tecnica riguardo alle seguenti localizzazioni in ordine di preferenza:

- Area verde in Via Gabriele d'Annunzio limitrofa alla sede della Congregazione religiosa di Santa Marta, valutandone le potenzialità di collegamento pedonale e ciclabile anche con piazza Desiderio da Settignano e via Mosca
- area di Via del Rossellino sulla sinistra andando verso Compiobbi

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi



**FIRENZE RIPARTE A SINISTRA**

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,  
RIFONDAZIONE COMUNISTA

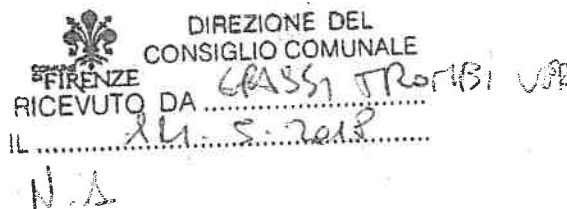


ETIENNA

**Ordine del giorno collegato alla proposta di Delibera 130/2018**

**Oggetto: Per individuare una nuova localizzazione del parcheggio a servizio della zona di Settignano**

IL CONSIGLIO COMUNALE DI FIRENZE



Preso atto della proposta di deliberazione che approva l'elaborato Cbis del Regolamento Urbanistico e, in esecuzione della sentenza del TAR Toscana n. 1352/2017, elimina dallo stesso la scheda che individuava la localizzazione del parcheggio di Settignano in un'area limitrofa alle scuole della frazione;


Considerato che, secondo quanto riportato dagli uffici, la realizzazione del parcheggio in oggetto avrebbe creato problemi anche per l'impatto paesaggistico e in considerazione della notevole quantità di terra da movimentare, indipendentemente dall'esito del ricorso della proprietà contro l'esproprio;

Preso atto che, secondo gli uffici del Comune, non vi sarebbero i presupposti termini per presentare ricorso avverso la sentenza del TAR ai gradi di giudizio superiori;

Considerato che, indipendentemente dalla localizzazione individuata inizialmente nel Regolamento Urbanistico e che si provvede a rimuovere, la zona di Settignano ha necessità di realizzare aree di sosta pubbliche per la residenza;

Esprimendo dispiacere e rammarico per aver perso oltre cinque anni dietro ad una localizzazione che, per stessa ammissione degli uffici comunali, non sarebbe stata praticabile anche se non vi fossero state le resistenze all'esproprio da parte della proprietà;

**IMPEGNA IL SINDACO E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

  
a proporre al Consiglio comunale ~~entro 4 mesi, e comunque~~ in modo che la procedura autorizzativa dal punto di vista urbanistico ed edilizio possa concludersi entro l'attuale mandato elettorale, una nuova scheda del Regolamento Urbanistico, se necessario, o in ogni modo l'avvio della procedura per la realizzazione di un nuovo parcheggio, o più aree di sosta di dimensioni ridotte, nell'area di



COMUNE DI  
FIRENZE

## FIRENZE RIPARTE A SINISTRA

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,  
RIFONDAZIONE COMUNISTA

Settignano, partendo dall'analisi della fattibilità tecnica riguardo alle seguenti localizzazioni in <sup>possibili</sup> ~~ordine di preferenza~~ *da valutare insieme ad altre che dovessero emergere.*

- Area verde in Via Gabriele d'Annunzio limitrofa alla sede della Congregazione religiosa di Santa Marta, valutandone le potenzialità di collegamento pedonale e ciclabile anche con piazza Desiderio da Settignano e via Mosca
- area di Via del Rossellino sulla sinistra andando verso Compiobbi

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/05/2018**

**Ordine del Giorno N. 2018/00944**

**ARGOMENTO N 488**

**Oggetto:** Per individuare una nuova localizzazione del parcheggio a servizio della zona di Settignano - collegato alla delibera n. 2018/00130

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 14:36 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in l convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea Ceccarelli

Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Luca Milani, Jacopo Cellai, Miriam Amato

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Domenico Antonio LAURIA
Benedetta ALBANESE	Luca MILANI
Miriam AMATO	Francesca NANNELLI
Nicola ARMENTANO	Silvia NOFERI
Leonardo BIEBER	Francesca PAOLIERI
Marco COLANGELO	Serena PERINI
Stefania COLLESEI	Cecilia PEZZA
Angelo D'AMBRISI	Andrea PUGLIESE
Susanna DELLA FELICE	Fabrizio RICCI
Niccolò FALOMI	Alessio ROSSI
Massimo FRATINI	Giacomo TROMBI
Maria Federica GIULIANI	Donella VERDI
Tommaso GRASSI	Arianna XEKALOS
Cosimo GUCCIONE	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Angelo BASSI	Cristina SCALETTI
Caterina BITI	Luca TANI
Jacopo CELLAI	Mario TENERANI
Fabio GIORGETTI	Francesco TORSELLI
Mario RAZZANELLI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA



## IL CONSIGLIO COMUNALE DI FIRENZE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione che approva l'elaborato Cbis del Regolamento Urbanistico e, in esecuzione della sentenza del TAR Toscana n. 1352/2017, elimina dallo stesso la scheda che individuava la localizzazione del parcheggio di Settignano in un'area limitrofa alle scuole della frazione;

CONSIDERATO che, secondo quanto riportato dagli uffici, la realizzazione del parcheggio in oggetto avrebbe creato problemi anche per l'impatto paesaggistico e in considerazione della notevole quantità di terra da movimentare, indipendentemente dall'esito del ricorso della proprietà contro l'esproprio;

PRESO ATTO che, secondo gli uffici del Comune, non vi sarebbero i presupposti per presentare ricorso avverso la sentenza del TAR ai gradi di giudizio superiori;

CONSIDERATO che, indipendentemente dalla localizzazione individuata inizialmente nel Regolamento Urbanistico e che si provvede a rimuovere, la zona di Settignano ha necessità di realizzare aree di sosta pubbliche per la residenza;

ESPRIMENDO dispiacere e rammarico per aver perso oltre cinque anni dietro ad una localizzazione che, per stessa ammissione degli uffici comunali, non sarebbe stata praticabile anche se non vi fossero state le resistenze all'esproprio da parte della proprietà;

### IMPEGNA IL SINDACO E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

A proporre al Consiglio comunale in modo che la procedura autorizzativa dal punto di vista urbanistico ed edilizio possa concludersi entro l'attuale mandato elettorale, una nuova scheda del Regolamento Urbanistico, se necessario, o in ogni modo l'avvio della procedura per la realizzazione di un nuovo parcheggio, o più aree di sosta di dimensioni ridotte, nell'area di Settignano, partendo dall'analisi della fattibilità tecnica riguardo alle seguenti possibili localizzazioni da valutare insieme ad altre che dovessero emergere:

Area verde in Via Gabriele d'Annunzio limitrofa alla sede della Congregazione religiosa di Santa Marta, valutandone le potenzialità di collegamento pedonale e ciclabile anche con piazza Desiderio da Settignano e via Mosca;

area di Via del Rossellino sulla sinistra andando verso Compiobbi.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli

27: Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Miriam Amato, Nicola Armentano, Leonardo Bieber, Marco Colangelo, Stefania Collese, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Tommaso Grassi, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Silvia Noferi, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi, Giacomo Trombi,

Donella Verdi, Arianna Xekalos

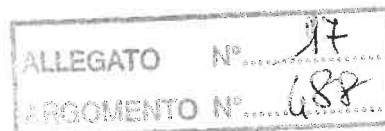
contrari 0:

astenuti 0:

non votanti 0:

essendo presenti 27 consiglieri

ESITO: Approvata emendata



## ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/05/2018

Ordine del Giorno N. 2018/00945

ARGOMENTO N 488

**Oggetto:** Per individuare in occasione della prima variante urbanistica al RU una soluzione alternativa per i posti auto a Settignano - collegato a deliberazione 130- 2018

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 14:36 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea Ceccarelli

Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Luca Milani, Jacopo Cellai, Miriam Amato

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Cosimo GUCCIONE
Benedetta ALBANESE	Domenico Antonio LAURIA
Miriam AMATO	Francesca NANNELLI
Nicola ARMENTANO	Silvia NOFERI
Leonardo BIEBER	Francesca PAOLIERI
Jacopo CELLAI	Serena PERINI
Marco COLANGELO	Cecilia PEZZA
Stefania COLLESEI	Andrea PUGLIESE
Angelo D'AMBRISI	Fabrizio RICCI
Susanna DELLA FELICE	Alessio ROSSI
Niccolò FALOMI	Giacomo TROMBI
Massimo FRATINI	Donella VERDI
Maria Federica GIULIANI	Arianna XEKALOS
Tommaso GRASSI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Angelo BASSI	Cristina SCALETTI
Caterina BITI	Luca TANI
Fabio GIORGETTI	Mario TENERANI
Luca MILANI	Francesco TORSELLI
Mario RAZZANELLI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri della III commissione e del Quartiere 2 in ordine alla delibera “Regolamento Urbanistico. Approvazione dell’elaborato Cbis RU e della variante urbanistica in esecuzione alla sentenza del TAR Toscana n. 01352/2017”;

RICHIAMATA l’importanza di prevedere una soluzione urbanistica idonea a garantire ai cittadini aree di sosta adeguate al carico di traffico, compatibile alle esigenze di tutela ambientale e paesaggistica;

### IMPEGNA LA GIUNTA

AD INDIVIDUARE, in occasione della prima variante urbanistica al R.U., una soluzione alternativa che possa soddisfare l’esigenza di posti auto a Settignano così come richiesto dalla cittadinanza e dal Consiglio di Quartiere 2.

Posto in votazione l’atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	26:	Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Miriam Amato, Nicola Armentano, Leonardo Bieber, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Tommaso Grassi, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Francesca Nannelli, Silvia Noferi, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi, Giacomo Trombi, Donella Verdi, Arianna Xekalos
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	1:	Jacopo Cellai,

essendo presenti 27 consiglieri


ESITO: Approvata

Odg collegato delibera 130/2018

906

ALLEGATO N°	18
ARGOMENTO N°	688

Propoenti: Alessio Rossi, Stefania Collesi


 DIREZIONE DEL  
 CONSIGLIO COMUNALE  
 FIRENZE  
 RICEVUTO DA Rossi A  
 IL 14/5/2018 Collesi  
 N.3

Preso atto della delibera 130/2018,  
"Regolamento Urbanistico. Approvazione dell'elaborato  
Cbis Ru e della variante urbanistica in esecuzione  
alla sentenza del TAR Toscana 1352/17

Preso atto della raccomandazione del Quartiere  
2 sulla delibera 130/2018

Chiede all A.C.

Di prevedere, in una futura variante urbanistica,  
una nuova individuazione di un parcheggio  
a Settignano a servizio di chi ci vive

*A.C.* *Stefania Collesi*


COMUNE DI FIRENZE	
10.05.18	
Interrogazione N.	_____
Interpellanza N.	_____
Mozione / O.D.G./RIS. N.	906

Ud. collegata delibera 130/2018

ALLEGATO N° 19  
ARGOMENTO N° 688

PTB W 001  


PropONENTI: Agostino Rossi, Stefania Collesi

 DIREZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
FIRENZE  
RICEVUTO DA Rossi +  
IL 14.5.2018 Collesi  
N.3

Preso atto della delibera 130/2018,  
"Regolamento Urbanistico. Approvazione dell'elaborato  
Cbis Ru e della variante urbanistica in esecuzione  
alla sentenza del TAR Toscana 1352/17

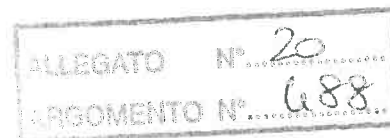
Preso atto della raccomandazione del Quartiere  
2 sulla delibera 130/2018

Chiede all A.C.

Di prevedere, in una futura variante urbanistica,  
una nuova individuazione di un parcheggio  
a Settimo a servizio di chi civile e di  
usufruisce delle realtà presenti nel territorio.







**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/05/2018**

**Ordine del Giorno N. 2018/00946**

**ARGOMENTO N 488**

**Oggetto:** Per individuare un nuovo parcheggio a Settignano a servizio di chi ci vive - collegato a deliberazione 130-2018

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 14:36 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea Ceccarelli

Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Luca Milani, Jacopo Cellai, Miriam Amato

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Cosimo GUCCIONE
Benedetta ALBANESE	Domenico Antonio LAURIA
Miriam AMATO	Luca MILANI
Nicola ARMENTANO	Francesca NANNELLI
Leonardo BIEBER	Silvia NOFERI
Jacopo CELLAI	Francesca PAOLIERI
Marco COLANGELO	Cecilia PEZZA
Stefania COLLESEI	Andrea PUGLIESE
Angelo D'AMBRISI	Fabrizio RICCI
Susanna DELLA FELICE	Alessio ROSSI
Niccolò FALOMI	Giacomo TROMBI
Massimo FRATINI	Donella VERDI
Maria Federica GIULIANI	Arianna XEKALOS
Tommaso GRASSI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Angelo BASSI	Cristina SCALETTI
Caterina BITI	Luca TANI
Fabio GIORGETTI	Mario TENERANI
Serena PERINI	Francesco TORSELLI
Mario RAZZANELLI	

risulta                      altresì                      assente                      il                      Sindaco                      Dario                      NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della Delibera 130/2018, Regolamento Urbanistico. Approvazione dell'elaborato Cbis RU e della Variante urbanistica in esecuzione alla sentenza del TAR Toscana 1352/17;

PRESO ATTO della raccomandazione del Quartiere 2 sulla delibera 130/2018;

### CHIEDE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

DI PREVEDERE, in una futura variante urbanistica, una nuova individuazione di un parcheggio a Settignano a servizio di chi vive e di chi usufruisce delle realtà presenti nel territorio.



Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	26:	Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Miriam Amato, Nicola Armentano, Leonardo Bieber, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Tommaso Grassi, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Silvia Noferi, Francesca Paolieri, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi, Giacomo Trombi, Donella Verdi, Arianna Xekalos
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	1:	Jacopo Cellai,

essendo presenti 27 consiglieri

ESITO: Approvata emendata



**Ora:17.28**

**Verbale: 489**

**INTERROGAZIONE N.: 2018/00156**

**OGGETTO: Fiera di Primavera**

**Interrogante/i: Xekalos Arianna**

**Relatore: Del Re Cecilia**

**17.27: Interviene Xekalos Arianna**

**17.28: Interviene Ceccarelli Andrea**

**17.29: Interviene Del Re Cecilia**

**17.31: Interviene Ceccarelli Andrea**

**17.31: Interviene Xekalos Arianna**

**17.33: Interviene Ceccarelli Andrea**

**ALLEGATO N.1: Interrogazione 2018/00156**

## Movimento 5 Stelle

Interrogazione Urgente  
Oggetto: Fiera di Primavera  
Proponente: Arianna Xekalos  
Data: 19 gennaio 2018

**Visto che** ogni anno viene organizzata la Fiera di Primavera, il grande mercato che si sviluppa intorno allo Stadio "Artemio Franchi", nel quartiere di Campo di Marte. L'anno scorso è iniziata domenica 30 aprile, organizzata da FIVA (Federazione Italiana Venditori su Area Pubblica)-Confcommercio Firenze

**Presto atto che** il precedente anno erano oltre trecento gli stand, aperti dalle ore 9.00 alle ore 20.00 per offrire un vasto assortimento merceologico e alimentare

**Considerato che** tra le fiere promozionali organizzate nel Comune di Firenze, la Fiera di Primavera è "uno dei mercati più prestigiosi, ambito dagli operatori del settore e molto atteso dagli appassionati dello shopping all'aria aperta", come ha sottolineato l'anno scorso il Direttore della Confcommercio d Firenze Franco Marinoni".

### INTERROGA IL SINDACO

Per sapere:

1. Come il Comune intende procedere all'assegnazione della Fiera di Primavera
2. Da chi sarà organizzata quest'anno
3. Quando si prevede abbia inizio
4. Quanti stand si prevede possano essere presenti

*Arianna Xekalos*

COMUNE DI FIRENZE	
19 GEN 2018	
Interrogazione N.	256
Interpellanza N.	
Mozione / Q.D.G. / R.S. N.	

**Ora:17.36**

**Verbale: 490**

**INTERROGAZIONE N.: 2018/00557**

**OGGETTO: Regolamento Commercio su Area pubblica - posteggi stagionali**

**Interrogante/i: Xekalos Arianna**

**Relatore: Del Re Cecilia**

**17.36: Interviene Xekalos Arianna**

**17.37: Interviene Ceccarelli Andrea**

**17.37: Interviene Del Re Cecilia**

**17.38: Interviene Ceccarelli Andrea**

**17.38: Interviene Xekalos Arianna**

**17.39: Interviene Del Re Cecilia**

**17.39: Interviene Ceccarelli Andrea**

**ALLEGATO N.1: Interrogazione 2018/00557**

## Movimento 5 Stelle

Interrogazione urgente

Motivazione urgenza: tutela delle piccole e medie imprese

Oggetto: Regolamento Commercio su Area pubblica - posteggi stagionali

Proponente: Arianna Xekalos

Data: 19 marzo 2018

La sottoscritta Consigliera Comunale

**Visto** l'articolo della Nazione di Firenze del 12 marzo 2018 intitolato "Firenze dichiara guerra ai souvenir spazzatura". La Giunta potrebbe approvare il nuovo regolamento per l'esercizio del commercio su area pubblica entro aprile. È un pacchetto di riforma complessivo del settore dei mercati, un codice che prevede quattro tipologie di banchi, uno per ogni raggruppamento turistico, oltre al divieto di usare la plastica per le coperture, la gestione collettiva dei banchi, l'obbligo di riacquisto in caso di gare bolkestein ed obblighi sulla merceologia

**Appreso che** il nuovo Regolamento Commercio su Area pubblica prevede, per i posteggi stagionali l'autorizzazione alla vendita

- esclusivamente di caldarroste, dal mese di ottobre al mese di marzo

- esclusivamente di anguria e frutta fresca, dal mese di maggio al mese di settembre

**Considerato che** ad oggi tali attività (posteggi stagionali) lavorano otto mesi l'anno, mentre con questa proposta di Regolamento ne lavorerebbero solo quattro

### INTERROGA IL SINDACO

Per sapere

1. Se le informazioni apprese sono corrette

2. In base a quali valutazioni si è deciso di dimezzare i mesi di lavoro per i posteggi stagionali

*Arianna Xekalos*

COMUNE DI FIRENZE
19.03.18
Interrogazione N. 557
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

**Ora:**17.42

**Verbale:** 491

**MOZIONE N.:** 2018/00581

**OGGETTO:** Per la manutenzione e messa in sicurezza del sottopasso delle Cure

**Proponente/i:** Bieber Leonardo Colangelo Marco Giuliani Maria Federica Nannelli Francesca Ricci Fabrizio

**Istruttoria Comm.ni:** Comm. 6 26/04/2018 Favorevole di tutti i presenti

**17.42: Interviene Ceccarelli Andrea**

17.42: Esce dall'aula Pezza Cecilia

**17.42: Interviene Giuliani Maria Federica**

**17.43: Interviene Bieber Leonardo**

**17.46: Interviene Ceccarelli Andrea** sstituisce il consigliere Milani con la consigliera Albanese in qualità di scrutatore

**17.47: Interviene Xekalos Arianna**

**17.47: Interviene Ceccarelli Andrea**

**17.47 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 29

Contrari: 0

Astenuti: 0

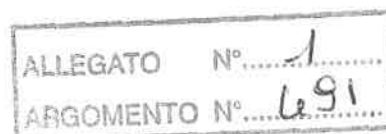
Non Votanti: 0

**17.47: Esito: Approvato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta,Amato Miriam,Armentano Nicola,Bieber Leonardo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Cellai Jacopo,Colangelo Marco,Collesei Stefania,Della Felice Susanna,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giuliani Maria Federica,Grassi Tommaso,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Noferi Silvia,Paolieri Francesca,Perini Serena,Ricci Fabrizio,Rossi Alessio,Scaletti Cristina,Tenerani Mario,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

**ALLEGATO N.1:** Mozione 2018/00581 - **Approvata**



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/05/2018**

**Mozione N. 2018/00581**

**ARGOMENTO N 491**

**Oggetto:** Per la manutenzione e messa in sicurezza del sottopasso delle Cure

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 14:36 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea Ceccarelli

Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Benedetta Albanese, Jacopo Cellai, Miriam Amato

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Domenico Antonio LAURIA
Benedetta ALBANESE	Luca MILANI
Miriam AMATO	Francesca NANNELLI
Nicola ARMENTANO	Silvia NOFERI
Leonardo BIEBER	Francesca PAOLIERI
Caterina BITI	Serena PERINI
Jacopo CELLAI	Fabrizio RICCI
Marco COLANGELO	Alessio ROSSI
Stefania COLLESEI	Cristina SCALETTI
Susanna DELLA FELICE	Mario TENERANI
Niccolò FALOMI	Francesco TORSELLI
Massimo FRATINI	Giacomo TROMBI
Maria Federica GIULIANI	Donella VERDI
Tommaso GRASSI	Arianna XEKALOS
Cosimo GUCCIONE	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Angelo BASSI	Andrea PUGLIESE
Angelo D'AMBRISI	Mario RAZZANELLI
Fabio GIORGETTI	Luca TANI
Cecilia PEZZA	

risulta            altresì            assente            il            Sindaco            Dario            NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che per piazza delle Cure è in corso di realizzazione un progetto di riqualificazione e restyling che prevede la fine dei lavori nel 2019 e che ha come obiettivo la valorizzazione complessiva dell'area, un nuovo assetto della piazza e l'introduzione di elementi architettonici di qualità come la copertura del mercato, arredi urbani, pavimentazioni, lastrici, la riorganizzazione dei percorsi pedonali che nell'occasione saranno ampliati e resi più sicuri;

RILEVATA l'importanza di tale progetto per tutta la città, gli operatori economici e l'impegno profuso in tale direzione dal Quartiere 2 di Firenze;

FATTO PRESENTE che per conseguire una incisiva riqualificazione dell'area si rende necessario garantire una costante manutenzione ordinaria e straordinaria del sottopasso delle Cure, con interventi anche di messa in sicurezza, presentando la citata infrastruttura varie problematiche legate allo stato delle fognature, dell'illuminazione e della sicurezza dei pedoni;

RICORDATO che il sottopasso è inserito tra gli spazi destinati alla Street art e quindi ha acquisito, per volontà della stessa Amministrazione Comunale, anche una valenza di carattere artistico e culturale;

RITENUTO che, coerentemente al progetto di riqualificazione dell'area, sia necessario predisporre interventi anche nel sottopasso per migliorare e garantirne il decoro, la sicurezza e la sorveglianza e coinvolgendo anche altri soggetti competenti come Rete Ferroviaria Italiana;

### CHIEDE

- di attivarsi per predisporre un piano, coinvolgendo anche altri soggetti competenti come Rete Ferroviaria Italiana, per assicurare i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per migliorare e garantire il decoro, la sicurezza e la sorveglianza del sottopasso delle Cure.



Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	29:	Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Miriam Amato, Nicola Armentano, Leonardo Bieber, Caterina Biti, Jacopo Cellai, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Tommaso Grassi, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Silvia Noferi, Francesca Paolieri, Serena Perini, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi, Cristina Scaletti, Mario Tenerani, Francesco Torselli, Giacomo Trombi, Donella Verdi, Arianna Xekalos
contrari	0:	
astenuti	0:	

non votanti 0:

essendo presenti 29 consiglieri

ESITO: Approvata

Sulla Mozione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm. 6            26/04/2018      Favorevole di tutti i presenti



Ora:17.47

Verbale: 492

**MOZIONE N.:** 2018/00650

**OGGETTO:** Igiene e decoro nel Mercato Centrale

**Proponente/i:** Xekalos Arianna

**Istruttoria Comm.ni:** Comm. 1 03/05/2018 Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dalla proponente Comm. 6 03/05/2018 Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dalla proponente

**17.48: Interviene Xekalos Arianna**

**17.50: Interviene Noferi Silvia ASSUME LA PRESIDENZA**

**17.50 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 26

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**17.50: Esito: Approvato emendato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta,Amato Miriam,Armentano Nicola,Biti Caterina,Cellai Jacopo,Colangelo Marco,Collesei Stefania,Della Felice Susanna,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Grassi Tommaso,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Noferi Silvia,Paolieri Francesca,Perini Serena,Ricci Fabrizio,Rossi Alessio,Scaletti Cristina,Tenerani Mario,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

**17.50: Interviene Noferi Silvia**

**ALLEGATO N.1:** Mozione 2018/00650 – I stesura

**ALLEGATO N.2:** Emendamenti

**ALLEGATO N.3:** Mozione 2018/00650 – Approvata emendata

## Movimento 5 Stelle

Mozione

Oggetto: Igiene e decoro nel Mercato Centrale

Proponente: Arianna Xekalos

Data: 27 marzo 2018

COMUNE DI FIRENZE	
27 MAR 2018	
Interrogazione N.	
Interpellanze N.	
Mozioni / G.U.G. / RIS N.	650

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Appreso che** il Parcheggio del Mercato Centrale di San Lorenzo è sempre allagato e sporco, a causa dell'incapienza dei pozzi neri e bianchi.

**Considerato che** questa situazione comporta la presenza di odori cattivi (di fogna), che arrivano fino al Mercato all'aperto di San Lorenzo

**Preso atto che** questo problema esisteva già prima che il Mercato Centrale venisse riqualificato con i ristoranti al primo piano, ma dopo detti lavori la situazione è peggiorata, perché i pozzi neri e bianchi sono rimasti quelli di prima e non hanno la capacità necessaria di assorbire tutto quel che viene prodotto da questi ristoranti.

**Ascoltata** la risposta, in Consiglio Comunale del 22 gennaio, dell'Assessore Bettini, la quale ha spiegato che a luglio dell'anno scorso sono stati effettuati dei sopralluoghi, sono stati poi elaborati dei progetti, presentati alla Soprintendenza. Ha anche affermato che finché i lavori non inizieranno è a carico di Mercato Centrale s.r.l. la corretta manutenzione, cioè la pulizia bimestrale

**Valutato che** si tratta di un problema di igiene e salute pubblica, di fondamentale importanza per un'Amministrazione Comunale

### IMPEGNA IL SINDACO

1. A effettuare i relativi controlli per verificare se ci siano estremi per erogare le dovute sanzioni amministrative
2. A garantire che i lavori possano iniziare prima dell'inizio della stagione estiva, quando il problema non potrebbe altro che peggiorare

Arianna Xekalos

DIREZIONE DEL CONSIGLIO

Commissione Consiliare 1  
Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e  
Tributi, Città Metropolitana

Prot. 39/2018

Firenze 03.05..2018

Al Sindaco  
Alla Presidente del Consiglio Comunale  
Al Direttore del Consiglio Comunale  
Ai Capigruppo Consiliari

Loro sedi

**OGGETTO:** Esito seduta del 03 Maggio 2018

- 2) Mozione N° 650/18 “Igiene e decoro nel Mercato Centrale” - proponente: Arianna Xekalos;

**ESITO: Parere Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dalla proponente;**

8 voti favorevoli: Milani, Cellai, Bassi, D’Ambrisi, Giorgetti, Ricci, Rossi, Xekalos.

Il Presidente  
Luca Milani



Mozione N° 650/2018

Oggetto: Igiene e decoro nel Mercato Centrale

Proponente: Arianna Xekalos

Data: 27 marzo 2018

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Appreso che** il Parcheggio del Mercato Centrale di San Lorenzo ~~è sempre allagato e sporco~~, a causa dell'incapienza dei pozzi neri e bianchi, **si presenta in non ottimali condizioni;**

**Considerato che** questa situazione comporta la presenza di odori cattivi (di fogna), che arrivano fino al Mercato all'aperto di San Lorenzo

**Preso atto che** questo problema esisteva già prima che il Mercato Centrale venisse riqualificato con i ristoranti al primo piano, ma dopo detti lavori la situazione è peggiorata, perché i pozzi neri e bianchi sono rimasti quelli di prima e non hanno la capacità necessaria di assorbire tutto quel che viene prodotto da questi ristoranti.

**Ascoltata** la risposta, in Consiglio Comunale del 22 gennaio, dell'Assessore Bettini, la quale ha spiegato che a luglio dell'anno scorso sono stati effettuati dei sopralluoghi, sono stati poi elaborati dei progetti, presentati alla Soprintendenza. Ha anche affermato che finché i lavori non inizieranno è a carico di Mercato Centrale s.r.l. la corretta manutenzione, cioè la pulizia bimestrale

~~**Valutato che** si tratta di un problema di igiene e salute pubblica, di fondamentale importanza per un'Amministrazione Comunale~~

### IMPEGNA IL SINDACO

1. A effettuare i relativi controlli per verificare se ci siano estremi per erogare le dovute sanzioni amministrative verso Mercato Centrale S.r.l.
2. A prevedere ~~garantire~~ che i lavori possano iniziare **quanto prima**. ~~dell'inizio della stagione estiva, quando il problema non potrebbe altro che peggiorare~~

DIREZIONE DEL CONSIGLIO

Firenze, 03.05.2018  
Prot. n.46

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Sindaco  
All'Assessore all'Ambiente  
Ai Capigruppo Consiliari  
Al Direttore del Consiglio Comunale

LORO SEDI

2) Mozione 650/2018 "Igiene e decoro nel Mercato Centrale"

**ESITO: : Parere Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dalla proponente  
10 voti favorevoli: Ricci, Xekalos, Della Felice, Giuliani, Paolieri, Pugliese, Tenerani,  
Torselli, Bieber, Falomi.**

Cordiali saluti

Il Presidente  
Fabrizio Ricci



Mozione N° 650/2018

Oggetto: Igiene e decoro nel Mercato Centrale

Proponente: Arianna Xekalos

Data: 27 marzo 2018

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Appreso che** il Parcheggio del Mercato Centrale di San Lorenzo è ~~sempre allagato e sporco~~, a causa dell'incapienza dei pozzi neri e bianchi, **si presenta in non ottimali condizioni;**

**Considerato che** questa situazione comporta la presenza di odori cattivi (di fogna), che arrivano fino al Mercato all'aperto di San Lorenzo

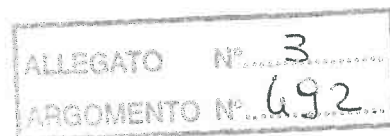
**Preso atto che** questo problema esisteva già prima che il Mercato Centrale venisse riqualificato con i ristoranti al primo piano, ma dopo detti lavori la situazione è peggiorata, perché i pozzi neri e bianchi sono rimasti quelli di prima e non hanno la capacità necessaria di assorbire tutto quel che viene prodotto da questi ristoranti.

**Ascoltata** la risposta, in Consiglio Comunale del 22 gennaio, dell'Assessore Bettini, la quale ha spiegato che a luglio dell'anno scorso sono stati effettuati dei sopralluoghi, sono stati poi elaborati dei progetti, presentati alla Soprintendenza. Ha anche affermato che finché i lavori non inizieranno è a carico di Mercato Centrale s.r.l. la corretta manutenzione, cioè la pulizia bimestrale

~~Valutato che si tratta di un problema di igiene e salute pubblica, di fondamentale importanza per un'Amministrazione Comunale~~

### IMPEGNA IL SINDACO

1. A effettuare i relativi controlli per verificare se ci siano estremi per erogare le dovute sanzioni amministrative verso Mercato Centrale S.r.l.
2. A prevedere ~~garantire~~ che i lavori possano iniziare **quanto prima**. ~~dell'inizio della stagione estiva, quando il problema non potrebbe altro che peggiorare~~



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/05/2018**

**Mozione N. 2018/00650**

**ARGOMENTO N 492**

**Oggetto:** Igiene e decoro nel Mercato Centrale

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 14:36 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Vice Presidente del Consiglio Comunale Silvia Noferi  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Benedetta Albanese, Jacopo Cellai, Miriam Amato

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Benedetta ALBANESE	Luca MILANI
Miriam AMATO	Francesca NANNELLI
Nicola ARMENTANO	Silvia NOFERI
Caterina BITI	Francesca PAOLIERI
Jacopo CELLAI	Serena PERINI
Marco COLANGELO	Fabrizio RICCI
Stefania COLLESEI	Alessio ROSSI
Susanna DELLA FELICE	Cristina SCALETTI
Niccolò FALOMI	Mario TENERANI
Massimo FRATINI	Francesco TORSELLI
Tommaso GRASSI	Giacomo TROMBI
Cosimo GUCCIONE	Donella VERDI
Domenico Antonio LAURIA	Arianna XEKALOS

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Maria Federica GIULIANI
Angelo BASSI	Cecilia PEZZA
Leonardo BIEBER	Andrea PUGLIESE
Angelo D'AMBRISI	Mario RAZZANELLI
Fabio GIORGETTI	Luca TANI

risulta            altresì            assente            il            Sindaco            Dario            NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

APPRESO che il Parcheggio del Mercato Centrale di San Lorenzo, a causa dell'incapienza dei pozzi neri e bianchi, si presenta in non ottimali condizioni;

CONSIDERATO che questa situazione comporta la presenza di odori cattivi (di fogna), che arrivano fino al Mercato all'aperto di San Lorenzo;

PRESO ATTO che questo problema esisteva già prima che il Mercato Centrale venisse riqualificato con i ristoranti al primo piano, ma dopo detti lavori la situazione è peggiorata, perché i pozzi neri e bianchi sono rimasti quelli di prima e non hanno la capacità necessaria di assorbire tutto quel che viene prodotto da questi ristoranti;

ASCOLTATA la risposta, in Consiglio Comunale del 22 gennaio, dell'Assessore Bettini, la quale ha spiegato che a luglio dell'anno scorso sono stati effettuati dei sopralluoghi, sono stati poi elaborati dei progetti, presentati alla Soprintendenza. Ha anche affermato che finché i lavori non inizieranno è a carico di Mercato Centrale s.r.l. la corretta manutenzione, cioè la pulizia bimestrale.

## IMPEGNA IL SINDACO

1. A effettuare i relativi controlli per verificare se ci siano estremi per erogare le dovute sanzioni amministrative verso Mercato Centrale S.r.l.
2. A prevedere che i lavori possano iniziare quanto prima.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Vice Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	26:	Benedetta Albanese, Miriam Amato, Nicola Armentano, Caterina Biti, Jacopo Cellai, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Tommaso Grassi, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Silvia Noferi, Francesca Paolieri, Serena Perini, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi, Cristina Scaletti, Mario Tenerani, Francesco Torselli, Giacomo Trombi, Donella Verdi, Arianna Xekalos
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 26 consiglieri

ESITO: Approvata emendata



Sulla Mozione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm. 1	03/05/2018	Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dalla proponente
Comm. 6	03/05/2018	Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dalla proponente

Ora:17.51

Verbale: 493

**MOZIONE N.:** 2018/00691

**OGGETTO:** Per risolvere la questione dell'assetto stradale in corrispondenza della cosiddetta "strettoia di Viale Nenni"

**Proponente/i:** Grassi Tommaso Verdi Donella Trombi Giacomo

**Istruttoria Comm.ni:** Comm. 1 03/05/2018 Fav. di tutti i presenti con emendamenti accolti dai proponenti Comm. 6 03/05/2018 Fav. di tutti i presenti con emendamenti accolti dai proponenti

**17.50: Interviene Noferi Silvia**

**17.51: Interviene Grassi Tommaso**

17.53: Esce dall'aula Pugliese Andrea

**17.54 Il Presidente pone in votazione l'atto**

**17.54: Interviene Noferi Silvia**

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

**17.54: Esito: Approvato emendato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta, Amato Miriam, Armentano Nicola, Biti Caterina, Colangelo Marco, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Fratini Massimo, Grassi Tommaso, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Noferi Silvia, Paolieri Francesca, Perini Serena, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

**Non Votanti**

Cellai Jacopo

**ALLEGATO N.1:** Mozione 2018/00691 – I stesura

**ALLEGATO N.2:** Emendamenti

**ALLEGATO N.3:** Mozione 2018/00691 – Approvata emendata



COMUNE DI  
**FIRENZE**

**FIRENZE RIPARTE A SINISTRA**

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,  
RIFONDAZIONE COMUNISTA

ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 693

4 APR 2018

interrogazione N. \_\_\_\_\_

interpellanza N. \_\_\_\_\_

Azione / C.D.G./RIS. N. 691

**MOZIONE**

Proponenti: Tommaso Grassi Donella Verdi Giacomo Trombi

**Oggetto: per risolvere la questione dell'assetto stradale in corrispondenza della cosiddetta 'strettoia di Viale Nenni'**

**IL CONSIGLIO COMUNALE DI FIRENZE**

Preso atto che la strettoia di Viale Pietro Nenni, pochi metri prima della fermata della tramvia Nenni-Torregalli, sul lato destro della carreggiata procedendo in direzione Scandicci, versa in condizioni di degrado, di incuria e di rischio per la sicurezza dei cicli, motocicli e delle autovetture

Considerato che gli interventi di sistemazione urbana lungo la linea 1 della tramvia sono stati ultimati nel corso degli anni, a partire dall'inaugurazione della linea tramviaria, e che da tale data sono passati ormai ben sei anni

Vista la risposta all'interrogazione n. 1151/2013 resa dall'Assessore Filippo Bonaccorsi in cui riguardo al rifacimento della strettoia, ex area Morandi, stralciata dai lavori della tramvia linea 1, viene detto che preventivamente al completamento del marciapiede deve essere realizzata la bonifica dell'area

Vista la risposta all'interrogazione n. 1151/2013 resa dall'Assessore Filippo Bonaccorsi in cui viene confermato che il marciapiede verrà realizzato e che verranno reperiti i fondi per i lavori

Vista la risposta all'interrogazione n. 1151/2013 resa dall'Assessore Filippo Bonaccorsi in cui riportava che è decaduta per mancata volontà del soggetto attuatore la previsione di realizzare nell'area ex Morandi una stazione ecologica di Quadrifoglio, che avrebbe realizzato a proprie spese anche i lavori di bonifica

Preso atto della risposta alla interrogazione 2015/00276 resa dall'assessore Giorgetti in cui si sottolinea che la impossibilità di realizzare il tratto di marciapiede mancante in corrispondenza della strettoia di Via Nenni perché qualsiasi intervento è subordinata alla bonifica dell'area ex Morandi

Preso atto della risposta alla interrogazione 2015/00276 resa dall'assessore Giorgetti in cui si riferisce che attualmente per la messa in sicurezza del marciapiede occorrerebbe chiuderlo per tutto il tratto

Preso atto che nella risposta alla interrogazione 2015/00276 resa dall'assessore Giorgetti si comunica che in data 26 giugno 2015 è stata inoltrata formale richiesta da parte della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità per la bonifica di porzione dell'area al Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, affinché venga messo in programmazione

Viste anche le successive interrogazioni che non hanno avuto risposte certe circa la procedura che l'Amministrazione intenderebbe attuare per risolvere l'annoso problema


Vista la risposta alla interrogazione n. 2017/02396 resa dall'Assessore Giorgetti in cui si riferisce in merito alla strettoria di Viale Nenni che 'questa è una sistemazione che l'amministrazione farà il prima possibile'

Vista la risposta alla interrogazione n. 2017/02396 resa dall'Assessore Giorgetti in cui si riferisce in merito alla strettoria di Viale Nenni che 'si procederà a un sopralluogo per valutare quanto necessario per la bonifica dell'area, quindi alla stessa bonifica e alla successiva realizzazione del marciapiede'

**IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AFFINCHE'**

siano stanziati nel bilancio 2018, attraverso la prossima variazione di bilancio, i fondi pubblici dal bilancio comunale per la bonifica dell'area ex Morandi, quindi si autorizzi e venga effettuata la stessa bonifica dell'area comunale e infine si proceda alla successiva realizzazione del marciapiede così come necessario per dare continuità del percorso pedonale su Viale Nenni

Tommaso Grassi  
Donella Verdi  
Giacomo Trombi



DIREZIONE DEL CONSIGLIO

Firenze, 03.05.2018

Prot. n.46

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Sindaco  
All'Assessore all'Ambiente  
Ai Capigruppo Consiliari  
Al Direttore del Consiglio Comunale

LORO SEDI

**Oggetto: Esito seduta del 3/05/2018.**

La Commissione Consiliare n. 6 riunitasi congiuntamente con la Prima Commissione nella seduta del 3 maggio 2018, ha esaminato n.4 atti ed ha espresso i seguenti pareri:


- 1) Mozione 691/2018 “ per risolvere la questione dell’assetto stradale in corrispondenza della cosiddetta strettoia di Viale Nenni”

**ESITO: Parere Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dal proponente.**

**11 voti favorevoli: Ricci, Albanese, Collesei, Della Felice, Giuliani, Paolieri, Pugliese, Tenerani, Trombi, Bieber, Falomi.**

Cordiali saluti

Il Presidente  
Fabrizio Ricci



MOZIONE N° 691/18

Proponenti: Tommaso Grassi Donella Verdi Giacomo Trombi

**Oggetto: per risolvere la questione dell'assetto stradale in corrispondenza della cosiddetta 'strettoia di Viale Nenni'**

IL CONSIGLIO COMUNALE DI FIRENZE

Preso atto che la strettoia di Viale Pietro Nenni, pochi metri prima della fermata della tramvia Nenni-Torregalli, sul lato destro della carreggiata procedendo in direzione Scandicci, versa in condizioni **di degrado**, di incuria. **e di rischio per la sicurezza dei cicli, motocicli e delle autovetture**

Considerato che gli interventi di sistemazione urbana lungo la linea 1 della tramvia sono stati ultimati nel corso degli anni, a partire dall'inaugurazione della linea tramviaria, e che da tale data sono passati ormai ben sei anni

Vista la risposta all'interrogazione n. 1151/2013 resa dall'Assessore Filippo Bonaccorsi in cui riguardo al rifacimento della strettoia, ex area Morandi, stralciata dai lavori della tramvia linea 1, viene detto che preventivamente al completamento del marciapiede deve essere realizzata la bonifica dell'area

Vista la risposta all'interrogazione n. 1151/2013 resa dall'Assessore Filippo Bonaccorsi in cui viene confermato che il marciapiede verrà realizzato e che verranno reperiti i fondi per i lavori

Vista la risposta all'interrogazione n. 1151/2013 resa dall'Assessore Filippo Bonaccorsi in cui riportava che è decaduta per mancata volontà del soggetto attuatore la previsione di realizzare nell'area ex Morandi una stazione ecologica di Quadrifoglio, che avrebbe realizzato a proprie spese anche i lavori di bonifica

Preso atto della risposta alla interrogazione 2015/00276 resa dall'assessore Giorgetti in cui si sottolinea che la impossibilità di realizzare il tratto di marciapiede mancante in corrispondenza della strettoia di Via Nenni perché qualsiasi intervento è subordinata alla bonifica dell'area ex Morandi

Preso atto della risposta alla interrogazione 2015/00276 resa dall'assessore Giorgetti in cui si riferisce che attualmente per la messa in sicurezza del marciapiede occorrerebbe chiuderlo per tutto il tratto

Preso atto che nella risposta alla interrogazione 2015/00276 resa dall'assessore Giorgetti si comunica che in data 26 giugno 2015 è stata inoltrata formale richiesta da parte della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità per la bonifica di porzione dell'area al Dirigente del Servizio

Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, affinché venga messo in programmazione

Viste anche le successive interrogazioni che non hanno avuto risposte certe circa la procedura che l'Amministrazione intenderebbe attuare per risolvere l'annoso problema

Vista la risposta alla interrogazione n. 2017/02396 resa dall'Assessore Giorgetti in cui si riferisce in merito alla strettoria di Viale Nenni che 'questa è una sistemazione che l'amministrazione farà il prima possibile'

Vista la risposta alla interrogazione n. 2017/02396 resa dall'Assessore Giorgetti in cui si riferisce in merito alla strettoria di Viale Nenni che 'si procederà a un sopralluogo per valutare quanto necessario per la bonifica dell'area, quindi alla stessa bonifica e alla successiva realizzazione del marciapiede'

**IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AFFINCHE'**

siano stanziati nel bilancio 2018, attraverso la prossima variazione di bilancio, i fondi pubblici dal bilancio comunale per la bonifica dell'area ex Morandi, quindi si autorizzi e venga effettuata la stessa bonifica dell'area comunale e infine si proceda alla successiva realizzazione del marciapiede così come necessario per dare continuità del percorso pedonale su Viale Nenni

Tommaso Grassi  
Donella Verdi  
Giacomo Trombi



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/05/2018**

Mozione N. 2018/00691

**ARGOMENTO N 493**

**Oggetto:** Per risolvere la questione dell'assetto stradale in corrispondenza della cosiddetta "strettoia di Viale Nenni"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 14:36 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Vice Presidente del Consiglio Comunale Silvia Noferi  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Benedetta Albanese, Jacopo Cellai, Miriam Amato

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Benedetta ALBANESE	Domenico Antonio LAURIA
Miriam AMATO	Luca MILANI
Nicola ARMENTANO	Francesca NANNELLI
Caterina BITI	Silvia NOFERI
Jacopo CELLAI	Francesca PAOLIERI
Marco COLANGELO	Serena PERINI
Stefania COLLESEI	Fabrizio RICCI
Angelo D'AMBRISI	Alessio ROSSI
Susanna DELLA FELICE	Giacomo TROMBI
Massimo FRATINI	Donella VERDI
Tommaso GRASSI	Arianna XEKALOS
Cosimo GUCCIONE	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Andrea PUGLIESE
Angelo BASSI	Mario RAZZANELLI
Leonardo BIEBER	Cristina SCALETTI
Niccolò FALOMI	Luca TANI
Fabio GIORGETTI	Mario TENERANI
Maria Federica GIULIANI	Francesco TORSELLI
Cecilia PEZZA	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA



## IL CONSIGLIO COMUNALE DI FIRENZE

PRESO ATTO che la strettoia di Viale Pietro Nenni, pochi metri prima della fermata della tramvia Nenni-Torregalli, sul lato destro della carreggiata procedendo in direzione Scandicci, versa in condizioni di incuria;

CONSIDERATO che gli interventi di sistemazione urbana lungo la linea 1 della tramvia sono stati ultimati nel corso degli anni, a partire dall'inaugurazione della linea tramviaria, e che da tale data sono passati ormai ben sei anni;

VISTA la risposta all'interrogazione n. 1151/2013 resa dall'Assessore Filippo Bonaccorsi in cui riguardo al rifacimento della strettoia, ex area Morandi, stralciata dai lavori della tramvia linea 1, viene detto che preventivamente al completamento del marciapiede deve essere realizzata la bonifica dell'area;

VISTA la risposta all'interrogazione n. 1151/2013 resa dall'Assessore Filippo Bonaccorsi in cui viene confermato che il marciapiede verrà realizzato e che verranno reperiti i fondi per i lavori;

VISTA la risposta all'interrogazione n. 1151/2013 resa dall'Assessore Filippo Bonaccorsi in cui riportava che è decaduta per mancata volontà del soggetto attuatore la previsione di realizzare nell'area ex Morandi una stazione ecologica di Quadrifoglio, che avrebbe realizzato a proprie spese anche i lavori di bonifica;

PRESO ATTO della risposta alla interrogazione 2015/00276 resa dall'assessore Giorgetti in cui si sottolinea che la impossibilità di realizzare il tratto di marciapiede mancante in corrispondenza della strettoia di Via Nenni perché qualsiasi intervento è subordinata alla bonifica dell'area ex Morandi;

PRESO ATTO della risposta alla interrogazione 2015/00276 resa dall'assessore Giorgetti in cui si riferisce che attualmente per la messa in sicurezza del marciapiede occorrerebbe chiuderlo per tutto il tratto;

PRESO ATTO che nella risposta alla interrogazione 2015/00276 resa dall'assessore Giorgetti si comunica che in data 26 giugno 2015 è stata inoltrata formale richiesta da parte della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità per la bonifica di porzione dell'area al Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, affinché venga messo in programmazione;

VISTE anche le successive interrogazioni che non hanno avuto risposte certe circa la procedura che l'Amministrazione intenderebbe attuare per risolvere l'annoso problema;

VISTA la risposta alla interrogazione n. 2017/02396 resa dall'Assessore Giorgetti in cui si riferisce in merito alla strettoia di Viale Nenni che 'questa è una sistemazione che l'amministrazione farà il prima possibile';

VISTA la risposta alla interrogazione n. 2017/02396 resa dall'Assessore Giorgetti in cui si riferisce in merito alla strettoia di Viale Nenni che 'si procederà a un sopralluogo per valutare quanto necessario per la bonifica dell'area, quindi alla stessa bonifica e alla successiva realizzazione del marciapiede'.

### **IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AFFINCHE'**

siano stanziati nel bilancio 2018, attraverso la prossima variazione di bilancio, i fondi pubblici dal bilancio comunale per la bonifica dell'area ex Morandi, quindi si autorizzi e venga effettuata la stessa bonifica dell'area comunale e infine si proceda alla successiva realizzazione del marciapiede così come necessario per dare continuità del percorso pedonale su Viale Nenni.



Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Vice Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	22:	Benedetta Albanese, Miriam Amato, Nicola Armentano, Caterina Biti, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Massimo Fratini, Tommaso Grassi, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Silvia Noferi, Francesca Paolieri, Serena Perini, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi, Giacomo Trombi, Donella Verdi, Arianna Xekalos
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	1:	Jacopo Cellai,

essendo presenti 23 consiglieri

ESITO: Approvata emendata

Sulla Mozione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm. 1	03/05/2018	Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dai proponenti
Comm. 6	03/05/2018	Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dai proponenti